

# 춘천 소양재정비촉진지구 지정(변경) 및 재정비촉진계획(변경) 수립(안)에 대한 의견청취안

의안 번호	429
----------	-----

제출년월일 : 2020년 8월 14일  
제출자 : 춘천시장

## 1. 제안이유

강원도 고시 제2008-236호('08.08.29), 제2011-294호('11.08.26), 제2013-160호('13.04.29), 제2014-93호('14.03.28), 제2015-493호('15.12.11), 제2016-403호('16.10.21), 제2017-222호('17.06.16), 제2019-495호('19.12.20)로 결정된 소양재정비 촉진계획에 대하여 사업추진이 미진한 일부 구역 제척 및 촉진지구 내 사업구역을 합리적으로 정비하고, 사업효과가 미비한 일부 기반시설을 정비하여 도시재정비촉진사업을 원활히 추진하고자 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제4조, 제9조의 규정에 의하여 재정비지구 지정(변경) 및 촉진계획을 수립(변경)하고자 함

## 2. 결정(변경)사유

원활한 사업시행을 위하여, 사업 효과가 미비한 도로 4개 노선 및 소공원 1개소, 녹지 1개소 폐지 또는 변경(연장 또는 축소), 사업추진이 미진한 일부 구역 제척(소양기반5구역 및 중로1-3호선), 사업구역의 합리적인 정비를 위하여 소양촉진4구역 도로 1개 노선 가각부 선형 변경, 불부합 지적선 선형조정에 따른 구역면적 및 공원면적 변경, 공원 1개소 시설유형 변경, 소양촉진6구역 일부를 소양존치5구역으로 편입, 장기미집행시설 실효고시(춘천시고시 제2020-332호, 2020.7.3.)에 따라 해제된 도시계획시설 중 보상이 추진 중인 도로(가각부) 재결정, 장기미집행시설 실효고시 사항 반영 및 상기 변경에 따른 토지이용계획 변경 등을 하는 사항에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제4조, 제9조, 제10조, 제12조의 규정에 따라 이를 변경 결정하고자 함

### 3. 주요 결정(변경)내용

#### 가. 토지이용계획 변경(안)

- 1) 소양축진3구역
  - 도로(소로2-708호선) 폐지 및 도로(소로3-626호선) 노선축소
- 2) 소양축진4구역
  - 도로(중로1-77호선) 가각부 선형 변경(소양축진6구역)
  - 불부합 지적선 선형조정에 따른 계획 변경(어린이공원 제109호, 117호)
- 3) 소양축진6구역
  - 도로(중로1-77호선) 가각부 선형변경(소양축진4구역)
  - 도로(소로3-628호선) 폐지 및 도로(소로3-630호선) 노선연장
  - 소공원(제9호) 폐지
  - 현황여건을 반영한 토지이용계획 변경(소양존치5구역으로 편입)
- 4) 소양기반5구역
  - 제104호 완충녹지 축소 및 소양기반5구역 제척(중로1-3호선 포함)
- 5) 장기미집행시설 실효고시(춘고 제2020-332호, 2020. 7. 3.) 사항 반영

#### 나. 재정비촉진지구 및 재정비촉진구역 변경(안)

- 1) 재정비촉진지구 축소
  - 소양기반5구역 제척(중로1-3호선 포함)
  - 지적불부합지 선형조정(어린이공원 제109호, 제117호)에 따른 면적 변경
- 2) 소양축진4구역, 소양축진6구역, 소양존치5구역 경계 및 면적 변경

#### 다. 도시관리계획 결정 변경(안)

- 1) 용도지구 변경 결정
  - 시가지경관지구 및 방화지구 : 재정비촉진지구 축소에 따른 지구 내 면적 및 연장 변경
- 2) 도로 폐지 및 변경
  - 소로 3-628호선, 소로 2-708호선 폐지
  - 소로 3-630호선 노선연장, 소로 3-626호선 노선축소
  - 중로 1-77호선 선형변경(가각부)
  - 장기미집행시설 실효고시(2020. 7. 3.)에 따라 해제된 가각부 재결정
- 3) 공원 및 완충녹지
  - 제104호 완충녹지 축소
  - 제9호 소공원 폐지
  - 제109호, 제117호 어린이공원 면적 변경
  - 제11호 소공원 → 제A호 문화공원
- 4) 중로 1-3호선 재정비촉진지구에서 제척

#### 4. 변경계획 요약

##### 가. 재정비촉진지구(변경)

###### 1) 지구개요

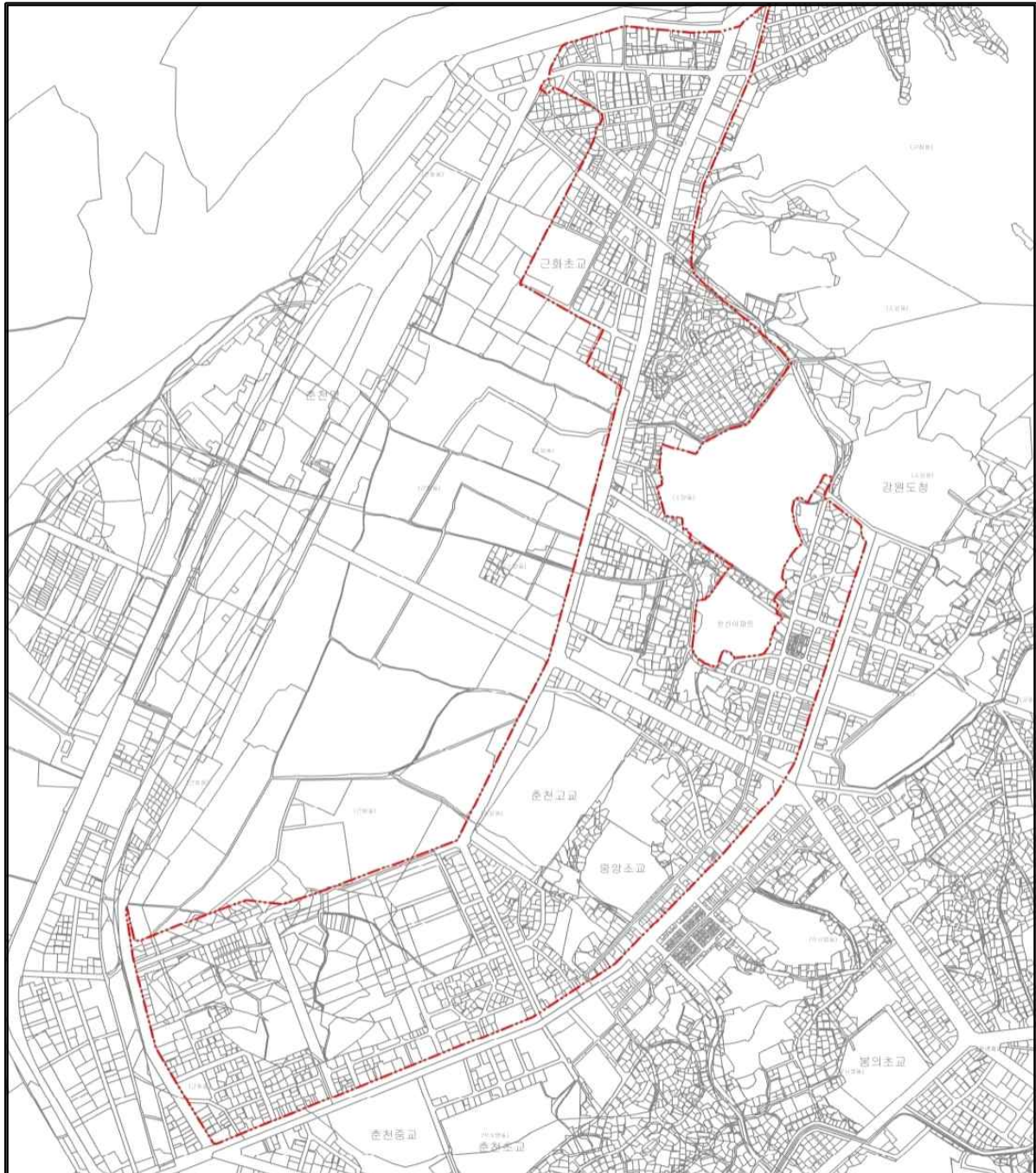
- 위 치 : 춘천시 소양동, 근화동, 약사명동 일원
- 면 적 : 기정 856,420㎡ → 변경 847,462㎡ 감) 8,958㎡(주거지형)

##### ■ 재정비촉진지구 결정도(기정)





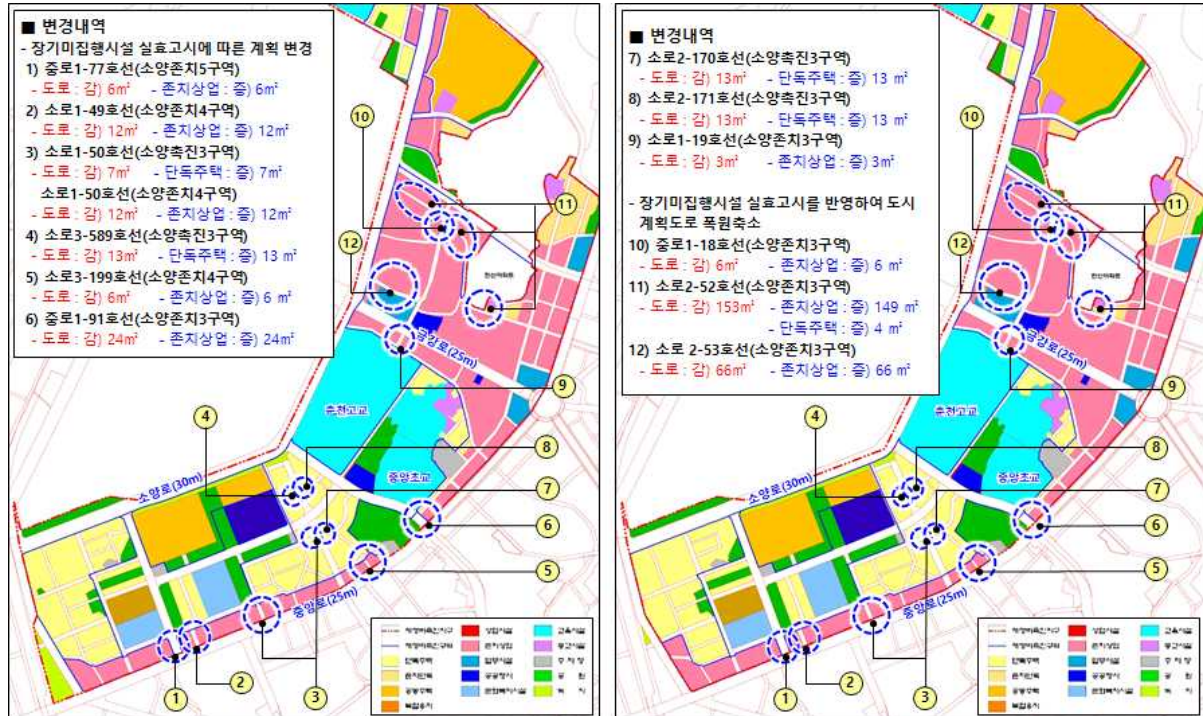
■ 재정비촉진지구 결정도(변경)





- 도로 : 감) 334㎡      - 존치상업 : 증) 284㎡      - 단독주택 : 증) 50㎡

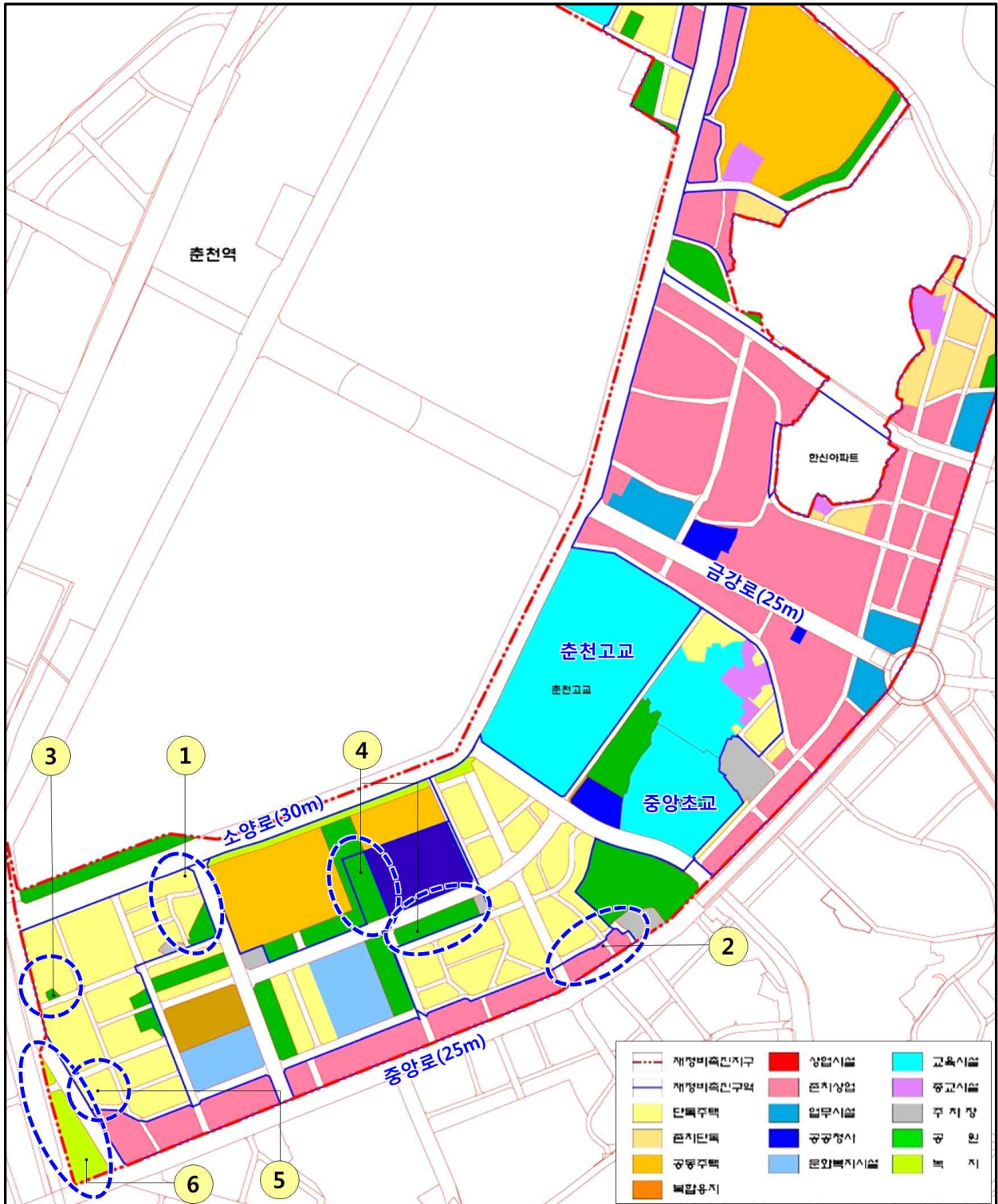
## ■ 장기미집행시설 실효고시 반영사항 상세



## ■ 토지이용계획

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		856,420.0	감) 8,958.0	847,462.0	100.0	-
주거용지	소 계	238,973.9	감) 655.0	238,318.9	28.1	-
	단독주택	157,271.0	감) 655.0	156,616.0	18.5	-
	공동주택(APT)	67,218.9	-	67,218.9	7.9	-
	공동주택(연립)	6,281.0	-	6,281.0	0.7	-
	종교시설	8,203.0	-	8,203.0	1.0	-
상업용지	소 계	198,281.2	증) 2,320.0	200,601.2	23.7	-
	상업시설	184,763.2	증) 2,320.0	187,083.2	22.1	-
	업무시설	13,518.0	-	13,518.0	1.6	-
공공시설용지	소 계	419,164.9	감) 10,623.0	408,541.9	48.2	-
	교육시설	94,927.0	-	94,927.0	11.2	-
	공공청사	6,554.5	-	6,554.5	0.8	-
	공공시설	10,919.0	-	10,919.0	1.3	-
	문화·복지시설	16,064.0	-	16,064.0	1.9	-
	공 원	57,982.4	감) 265.0	57,717.4	6.8	-
	녹 지	8,802.0	감) 4,771.0	4,031.0	0.5	-
	공공공지	128.0	-	128.0	0.0	-
	주 차 장	7,800.0	-	7,800.0	0.9	-
	도 로	215,988.0	감) 5,587.0	210,401.0	24.8	보행자전용도로 (472㎡)포함

[토지이용계획도-기정]





[토지이용계획도-변경]



## 다. 공원·녹지 및 환경보전계획 변경(안)

### 1) 공원·녹지계획 변경

[소양지구 공원·녹지 계획]

구 분	축진구역		위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비 고
	기정	변경		기 정	증감	변 경	
계	21개소	19개소		66,784.4	감)5,036	61,748.4	-
공 원	19개소	18개소		57,982.4	감)265	57,717.4	-
어린이공원	5개소	5개소		15,955.9	감)80	15,875.9	-
	1	소양축진 1구역	근화동 180-11일원	2,062	-	2,062	-
	2	소양축진 2구역	소양로2가 93-67일원	2,724.9	-	2,724.9	-
	3	소양축진 4구역	소양로4가 40일원	3,038	감)116	2,922	지적불부합지역 조정으로 인한 변경
	4	소양축진 5구역	소양로4가 48일원	5,180	-	5,180	
	5	소양축진 4구역	소양로4가 48일원	2,951	증)36	2,987	지적불부합지역 조정으로 인한 변경
소공원	11개소	9개소		15,873	감)3,551	12,322	-
	1	소양존치 3구역	요선동2-12일원	1,419	-	1,419	-
	2	소양축진 1구역	근화동 796-33일원	364	-	364	-
	3	소양축진 1구역	근화동 799-28일원	1,315	-	1,315	-
	4	소양축진 1구역	소양로2가 179-20일원	672	-	672	-
	5	소양축진 4구역	소양로4가 90-1일원	3,366	감)3,366	-	소공원에서 문화공원으로 변경
	6	소양축진 4구역	근화동 242-1일원	2,092	-	2,092	-
	7	소양축진 4구역	소양로4가 97일원	2,828	-	2,828	-
	8	소양축진 5구역	소양로4가 46일원	1,078	-	1,078	-
	9	소양축진 6구역	근화동 467-1일원	1,209	-	1,209	-
	10	소양축진 6구역	근화동 453-1번지	185	감)185	-	미집행시설 폐지
	11	소양축진 6구역	근화동 464-1일원	1,345	-	1,345	-
문화공원	2개소	3개소		21,847.5	증)3,366	25,213.5	-
	1	소양기반 3구역, 소양축진 3구역	낙원동 95-1일원	17,235.5	-	17,235.5	-
	2	소양기반 4구역	소양로2가 127-1일원	4,612	-	4,612	-
	3	소양축진 4구역	소양로4가 90-1일원	-	증)3,366	3,366	소공원에서 문화공원으로 변경
역사공원	소양기반2구역		소양로 162-2일원	4,306	-	4,306	-
녹 지	2개소	1개소	-	8,802	감)4,771	4,031	-
완충녹지	2개소	1개소	-	8,802	감)4,771	4,031	-
	1	소양축진 3, 5구역	근화동 231-5일원	4,031	-	4,031	-
	2	소양기반 5구역	근화동 729일원	4,771	감)4,771	-	축진지구에서 제척

## 가) 재정비촉진지구 내 공원·녹지 확보기준 이상 확보

### ■ 소양촉진 6구역 (도정법에 의한 정비계획, 주거환경개선사업)

구 분		촉진계획	기준	확보기준면적	확보면적	확보비율	비 고
기 정	면적 기준	51,450㎡	구역면적 5%이상	2,522㎡	2,739㎡	5.3%	충 족
	상주인구기준	169세대	상주인구 3㎡/1인 이상	338㎡		16.2㎡/세대	
변 경	면적 기준	49,039㎡	구역면적 5%이상	2,452㎡	2,554㎡	5.2%	
	상주인구기준	169세대	상주인구 3㎡/1인 이상	338㎡		16.2㎡/세대	

## 2) 공원·녹지 조성계획(변경)

### 가) 제109, 117호 어린이공원(변경) / 제11호 소공원(변경)

#### ■ 조성개요

- 공원면적 :
  - 제109호 어린이 공원 3,038㎡→2,922㎡ 감)116㎡
  - 제117호 어린이 공원 2,951㎡→2,987㎡ 증)36㎡
  - 제11호 소공원 → 제A호 문화공원 3,366㎡
- 주요시설
  - 생태관찰 : 야생초화원, 식이(조류, 곤충)식물원, 식용식물관찰, 암석원 등
  - 조경시설 : 잔디밭, 피크닉장, 숲속휴게소, 파고라, 휴게정자, 숲속산책로 등
  - 운동시설 : 체력단련장
  - 야외무대 : 막구조 파고라를 설치하여 지역행사 공간으로 활용

### 나) 제104호 완충녹지 재정비촉진지구에서 제척

## 3) 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서(공간시설)

### ■ 총괄표

구분	개소		면 적(㎡)			비고
	기정	변경	기정	변경	변경후	
합 계	19	18	57,982.4	감) 265	57,717.4	-
근린공원	-	-	-	-	-	-
문화공원	2	3	21,847.5	증) 3,366	25,213.5	-
역사공원	1	1	4,306.0	-	4,306.0	-
어린이공원	5	5	15,955.9	감) 80	15,875.9	-
소공원	11	9	15,873.0	감) 3,551	12,322.0	-



## ■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호		공원 명	시설의 세분		위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
	기정	변경		기정	변경		기정	변경	변경후		
계	18개소					597,497.4 (57,982.4)	감 265 (감 265)	597,232.4 (57,717.4)			
기정	1	1	-	역사공원	소양로 162-2일원	4,306.0 (4,306.0)	-	4,306.0 (4,306.0)	강고 제2011-294호 (2011.8.26)	기반2구역	
기정	2	2	-	문화공원	낙원동 95-1일원	17,235.5 (17,235.5)	-	17,235.5 (17,235.5)	강고 제2011-294호 (2011.8.26)	촉진3구역 기반3구역	
기정	3	3	-	문화공원	근화동 203 일원	544,127.0 (4,612.0)	-	544,127.0 (4,612.0)	강고 제2019-197호 (2019.5.24.)	기반4구역	
변경	117	117	-	어린이 공원	소양로4가 48일원	2,951.0 (2,951.0)	증 36.0 (감 36.0)	2,987.0 (2,987.0)	강고 제2011-294호 (2011.8.26)	촉진4구역	
기정	5	5	-	어린이 공원	근화동 180-11일원	2,062.0 (2,062.0)	-	2,062.0 (2,062.0)	강고 제2011-294호 (2011.8.26)	촉진1구역	
기정	23	23	-	어린이 공원	소양로4가 48일원	5,180.0 (5,180.0)	-	5,180.0 (5,180.0)	강고 제2011-294호 (2011.8.26)	촉진5구역	
기정	107	107	-	어린이 공원	소양로2가 93-67일원	2,724.9 (2,724.9)	-	2,724.9 (2,724.9)	강고 제2011-294호 (2011.8.26)	촉진2구역	
변경	109	109	-	어린이 공원	소양로4가 40일원	3,038.0 (3,038.0)	감 116.0 (감 116.0)	2,922.0 (2,922.0)	강고 제2011-294호 (2011.8.26)	촉진4구역	
기정	3	3	-	소공원	요선동 2-12일원	1,419.0 (1,419.0)	-	1,419.0 (1,419.0)	강고 제2008-202호 (2008.7.25)	존치3구역	
기정	6	6	-	소공원	근화동 799-28일원	1,315.0 (1,315.0)	-	1,315.0 (1,315.0)	강고 제2011-294호 (2011.8.26)	촉진1구역	
기정	7	7	-	소공원	소양로2가 179-20일원	672.0 (672.0)	-	672.0 (672.0)	강고 제2011-294호 (2011.8.26)	촉진1구역	
기정	8	8	-	소공원	근화동 467-1일원	1,209.0 (1,209.0)	-	1,209.0 (1,209.0)	강고 제2011-294호 (2011.8.26)	촉진6구역	
폐지	9	-	-	소공원	근화동 453-1번지	185.0 (185.0)	감 185.0 (감 185.0)	-	강고 제2011-294호 (2011.8.26)	촉진6구역	
기정	10	10	-	소공원	근화동 464-1일원	1,345.0 (1,345.0)	-	1,345.0 (1,345.0)	강고 제2011-294호 (2011.8.26)	촉진6구역	
변경	11	A	-	소공원	문화 공원	소양로4가 90-1일원	3,366.0 (3,366.0)	-	3,366 (3,366.0)	강고 제2011-294호 (2011.8.26)	촉진4구역
기정	12	12	-	소공원	소양로4가 46일원	1,078.0 (1,078.0)	-	1,078.0 (1,078.0)	강고 제2011-294호 (2011.8.26)	촉진5구역	
기정	14	14	-	소공원	근화동 796-33일원	364.0 (364.0)	-	364.0 (364.0)	강고 제2011-294호 (2011.8.26)	촉진1구역	
기정	42	42	-	소공원	근화동 242-1일원	2,092.0 (2,092.0)	-	2,092.0 (2,092.0)	강고 제2020-148호 (2020.4.13)	촉진4구역	
기정	43	43	-	소공원	소양로4가 97일원	2,828.0 (2,828.0)	-	2,828.0 (2,828.0)	강고 제2020-148호 (2020.4.13)	촉진4구역	

※ ( )는 소양재정비촉진지구내 사항임

## ■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
117	117	■ 어린이공원 면적 변경 - 2,951.0㎡ → 2,987㎡ (증 36㎡)	■ 도시계획선과 지적선이 불부합한 공원시설 선형 조정
109	109	■ 어린이공원 면적 변경 - 3,038.0㎡ → 2,922.0㎡ (감 116㎡)	
9	-	■ 소공원 폐지 - 185㎡ → 0㎡ (감 185㎡)	■ 미집행시설을 방지하고자 집행계획이 없는 소공 원 폐지
11	A	■ 공원시설의 세분 변경 - 소공원 → 문화공원 (3,366㎡)	■ 문화시설 설치 예정지와 접해 있는 대상공원을 특성 에 맞게 활용하고자 문화공원으로 변경

## ■ 녹지 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계	2개소				8,802	-	8,802		
기정	48	녹지	완충녹지	근화동 231-5일원	4,031	-	4,031	강고 제2011-294호 (2011.8.26)	촉진3,5구역
변경	104	녹지	완충녹지	근화동 729일원	4,771 (4,771)	감) 4,440 (감 4,440)	331 ( 0 )	강고 제2011-294호 (2011.8.26)	기반5구역

※ ( )는 소양재정비촉진지구내 사항임

## ■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
104	완충 녹지	■ 완충녹지 축소 - 4,771㎡ → 331㎡ 감) 4,440㎡	■ 다수의 지장물이 저촉되어 개설이 어렵고, 사업성이 부족한 부분 완충녹지에서 제척

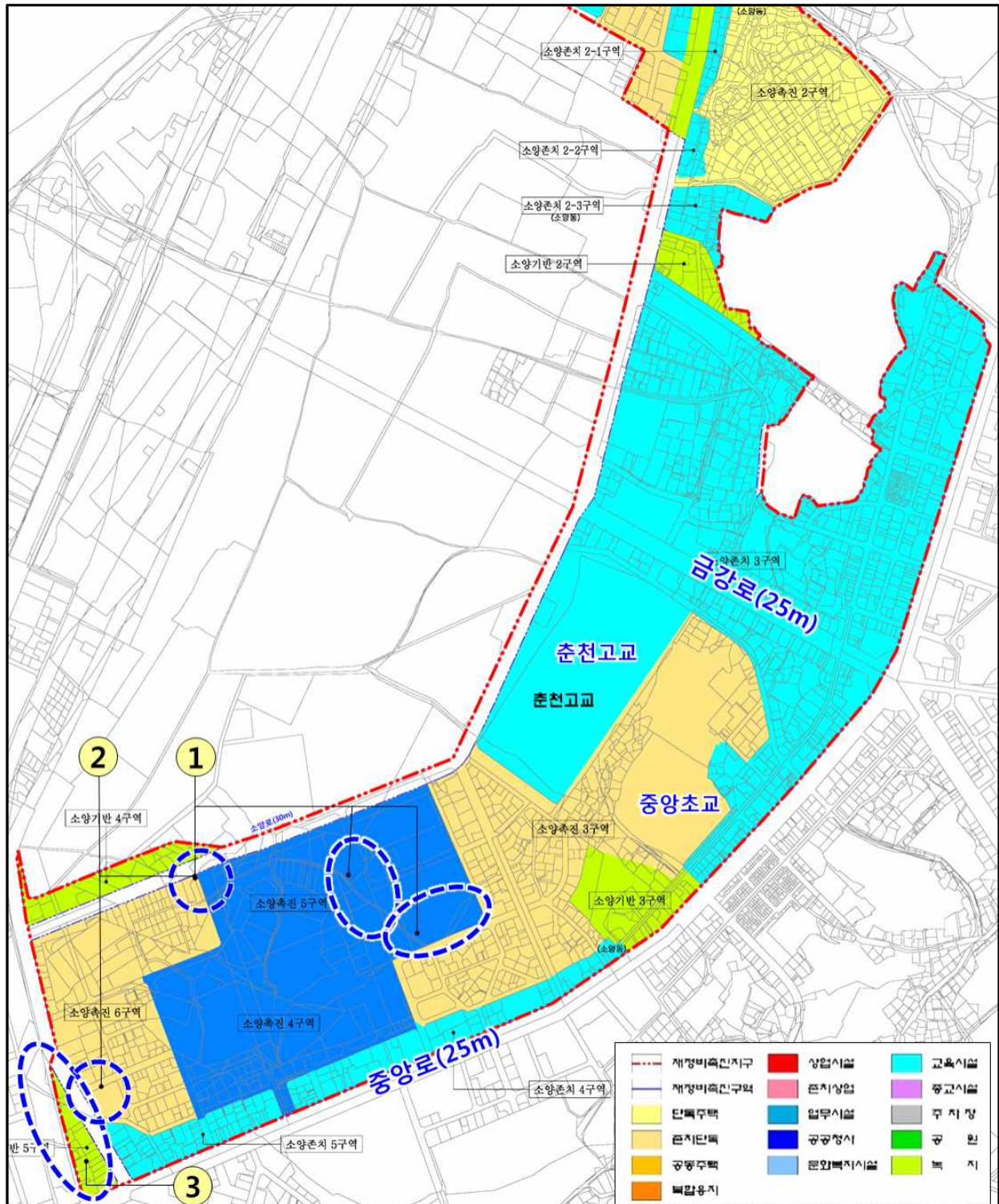
## 라. 재정비촉진구역 지정에 관한 사항 변경(안)

### ■ 재정비촉진구역 설정 변경(안)

구 분		면적(㎡)	위 치	노후도 (%)	비 고
계	기정	457,540.8	-	66.2	
	변경	450,093.8	-	66.2	
소양촉진 1구역		81,645	근화동 795-1번지 일원	61.3	근화초교 주변
소양촉진 2구역		53,864.8	소양로2가 7-2번지 일원	89.3	소양로3지구(기와집골)
소양촉진 3구역		111,456	소양로4가 101-6번지 일원	63.5	구)KBS 주변
소양촉진 4구역	기정	67,987	소양로4가 90-1번지 일원	59.0	보안부대 주변
	변경	67,896	소양로4가 90-1번지 일원	59.0	
소양촉진 5구역		35,903	근화동 242번지 일원	0.0	TS 훈련장 주변
소양촉진 6구역	기정	51,450	근화동 445번지 일원	69.4	영빈장 주변
	변경	49,039	근화동 445번지 일원	69.4	
소양기반 1구역		21,010	근화동 97-5번지 일대	83.3	소양로 확장
소양기반 2구역		6,595	소양로2가 162-2번지 일원	76.0	칠층석탑 주변 공원조성
소양기반 3구역		14,165	소양로3가 117-9번지 일원	83.3	구)KBS주변 공원조성
소양기반 4구역		8,520	근화동 737번지 일원	21.4	캠프페이지 남측변 공원조성
소양기반 5구역	기정	4,945	근화동 264-13번지 일원	55.6	근화사거리변 공원조성
	변경	-	-	-	

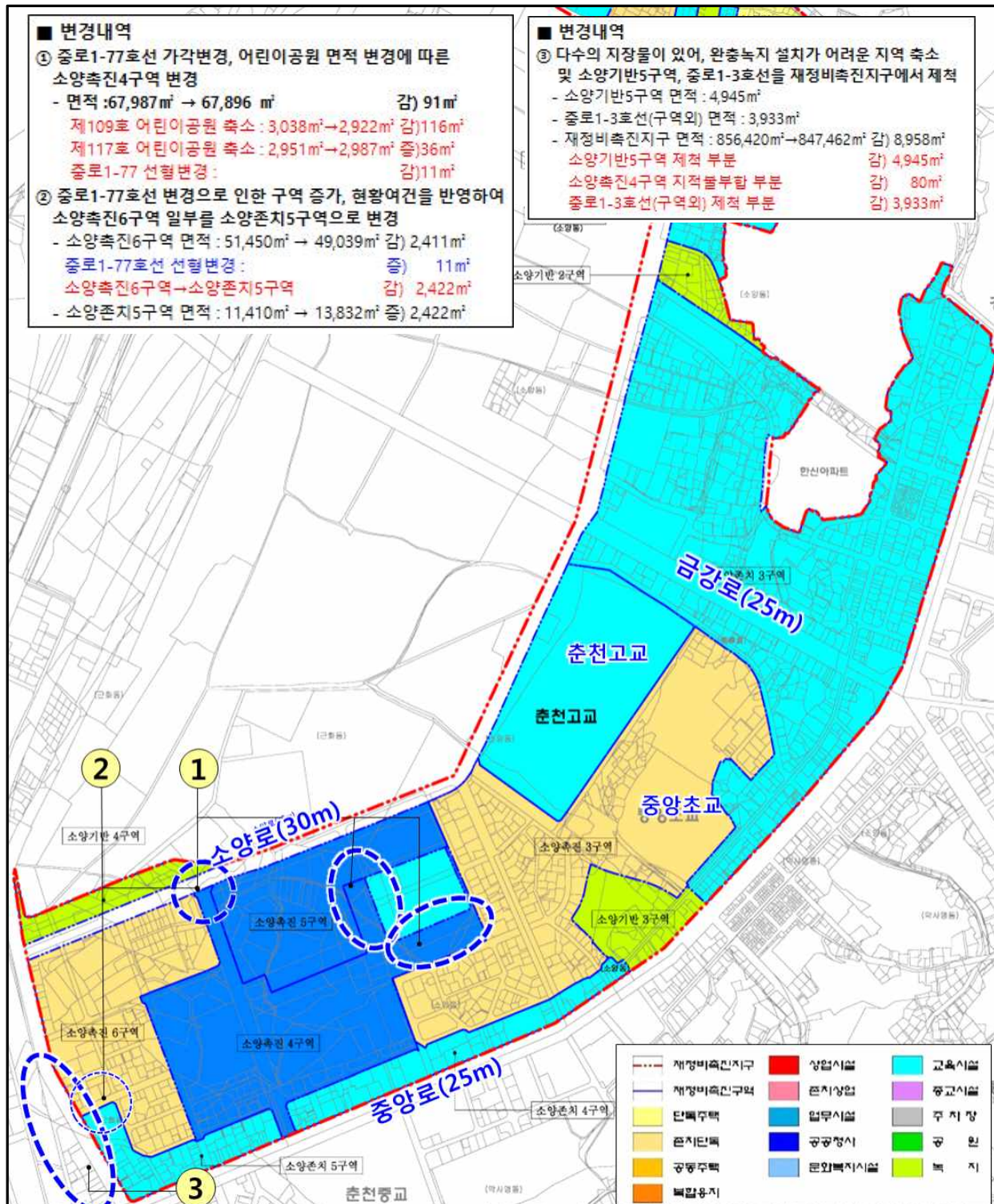
- 소양촉진4구역 중로1-77호선 가각부 선형변경, 지적 불부합부분 선형조정에 따른 면적변경
- 소양촉진6구역 일부 소양준치5구역으로 편입에 따른 면적 변경
- 소양기반5구역 제104호 완충녹지를 재정비촉진지구에서 제척함에 따른 면적 변경

[재정비촉진구역 존치관리지역 설정(기정)도]





[재정비축진구역 존치관리지역 설정(변경)도]



## 마. 존치지역의 관리(지구단위계획) 변경(안)

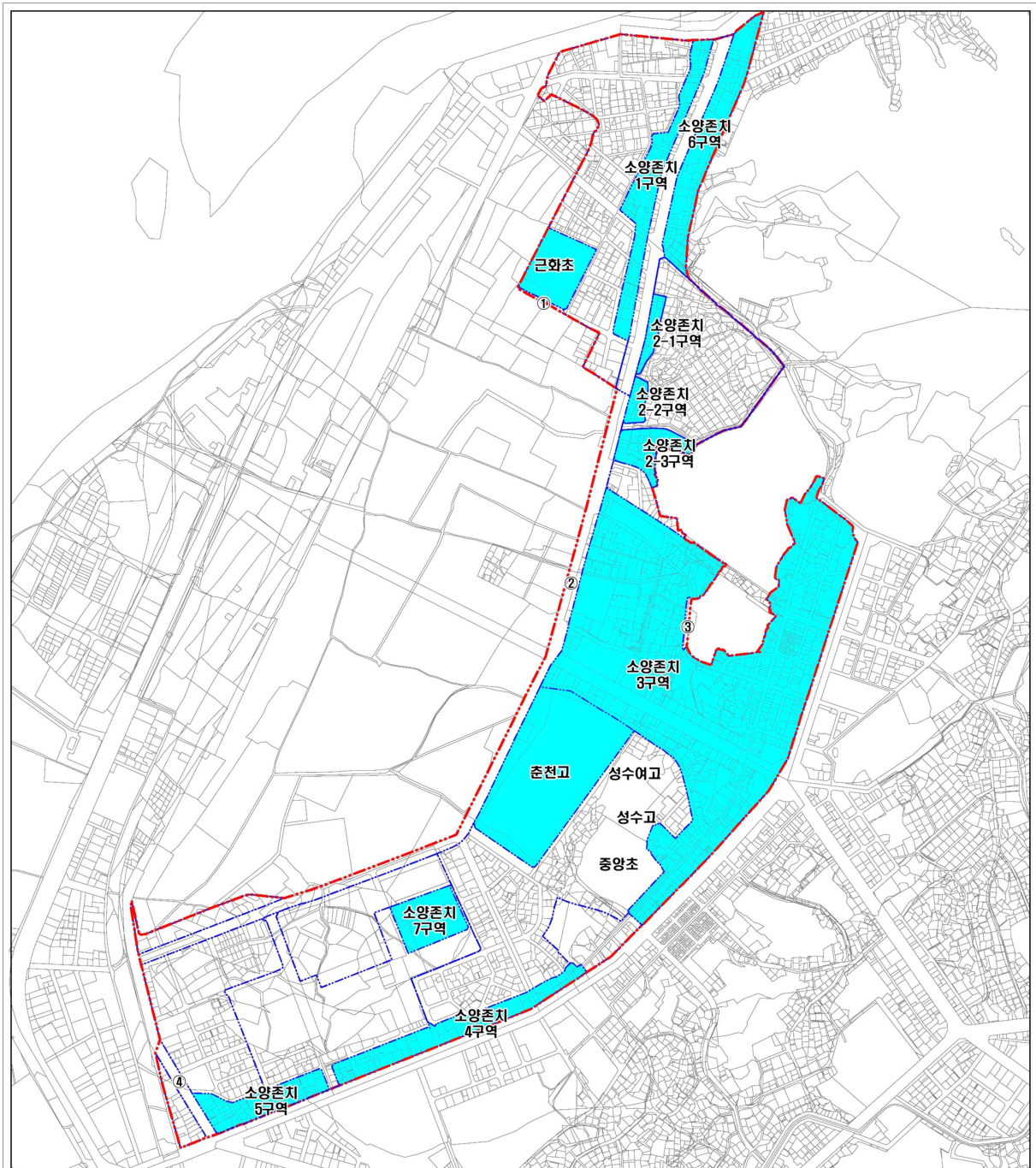
### 1) 존치지역의 선정(변경)

- 소양축진6구역 일부를 소양존치5구역으로 편입하고, 중로 1-3호선을 축진지구 내에서 제척

구 분	면적(㎡)			구성비(%)		비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	
소양재정비축진지구	856,420.0	감)8,958.0	847,462.0	100.0	100.0	
축진구역	457,540.8	감)7,447.0	450,093.8	53.4	53.1	소양축진 1~6구역, 소양기반 1~5구역
존치관리지역	293,322.2	증)2,422.0	295,744.2	34.3	34.9	
소양존치 1구역	18,655	-	18,655	2.2	2.2	소양로 서측변
소양존치 2-1구역	2,934.1	-	2,934.1	0.4	0.3	칠층석탑 북측
소양존치 2-2구역	2,596.1	-	2,596.1	0.3	0.3	
소양존치 2-3구역	7,738.0	-	7,738.0	0.9	0.9	
소양존치 3구역	199,610	-	199,610	23.3	23.6	중앙로타리, 금강로주변
소양존치 4구역	17,845	-	17,845	2.1	2.1	중앙로, 미래산부인과주변
소양존치 5구역	11,410	증)2,422	13,832	1.3	1.6	중앙로, 삼성생명주변
소양존치 6구역	21,615	-	21,615	2.5	2.6	소양로 동측변
소양존치 7구역	10,919	-	10,919	1.3	1.3	신설 : 보안부대
개 별 존 치 시 설	63,988	-	63,988	7.4	7.6	· 칠층석탑은 소양기반 2구역 · 역사공원 조성면적에 포함
근 화 초	12,363	-	12,363	1.4	1.5	
춘 천 고	51,625	-	51,625	6.0	6.1	
기타(현황도로부지)	41,569	감)3,933	37,636	4.9	4.4	
①근화초교 하단 도로	242	-	242	0.0	0.0	소로1-10
②캠프페이지변 소양로 일부	36,629	-	36,629	4.3	4.3	소양로
③한신아파트 서측도로	765	-	765	0.1	0.1	소로2-52
④근화로 일부	3,933	감)3,933	-	0.5	-	중로1-3



# [존치지역 설정도-기정]



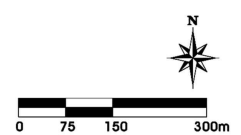
준천 소양  
재정비촉진지구  
재정비촉진계획

존치지역 설정도-기정

범례

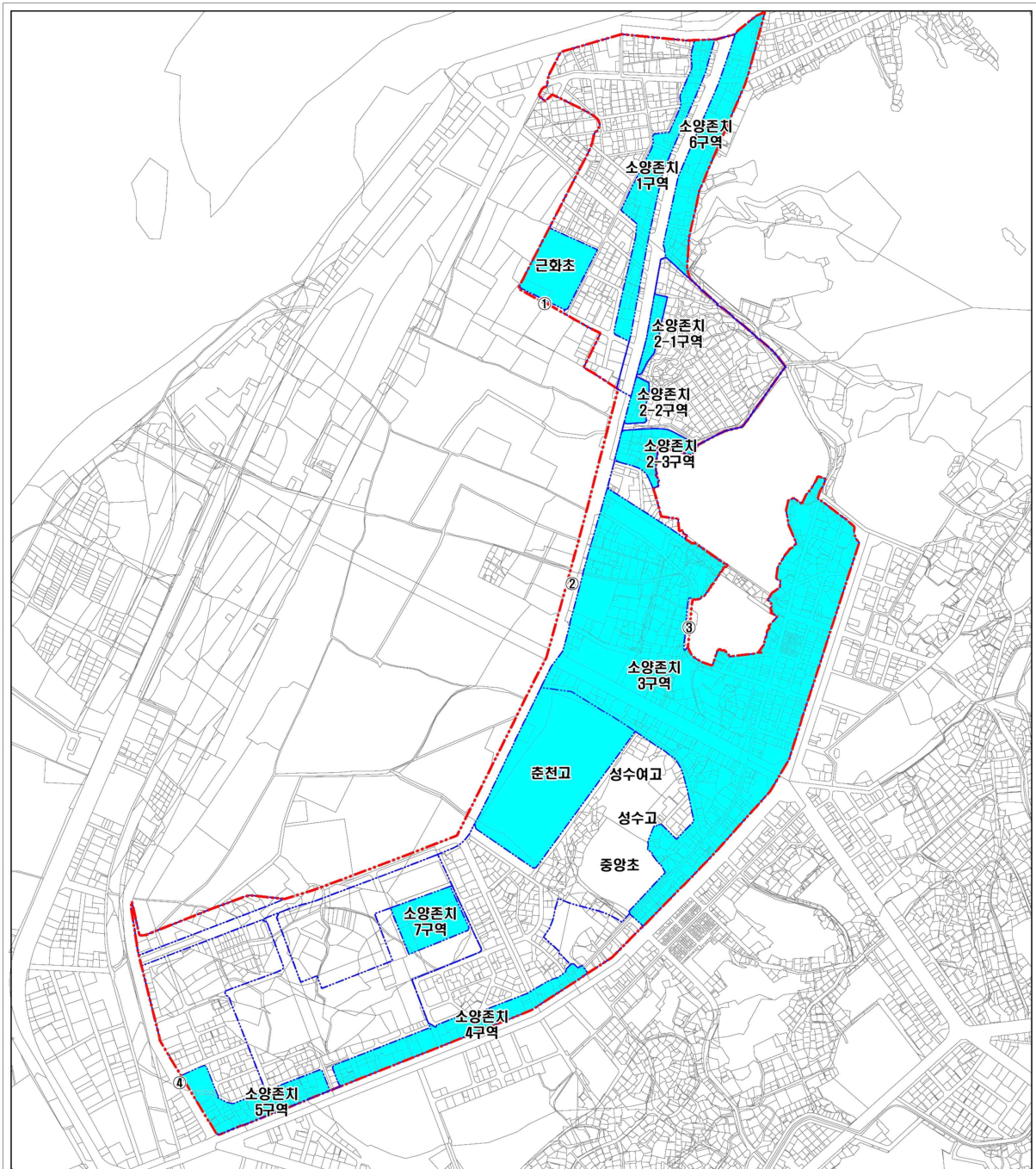
- 재정비촉진지구
- 재정비촉진구역
- 존치관리구역

Key map

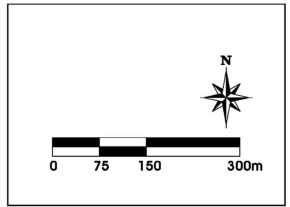




# [존치지역 설정도-변경]



**준천 소양**  
**재정비촉진지구**  
**재정비촉진계획**  
  
**존치지역 설정도-변경**



## 2) 소양존치 1구역(변경)

### 가) 도시계획시설 설치계획(변경)

#### ■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	2	69	15	집산도로	282 (28)	소양로 대2-4	근화동 대3-18	일반도로	춘고 제00-30호 (2000.5.24)	축진1구역 존치1구역
변경	중로	2	69	15	집산도로	282 (28)	소양로 대2-4	근화동 대3-18	일반도로	춘고 제00-30호 (2000.5.24)	축진1구역 존치1구역
기정	소로	3	28	6	국지도로	249 (21)	소양로 대2-4	근화동 중2-69	일반도로	강고 제87-71호 (1987.7.2)	축진1구역 존치1구역
변경	소로	3	28	6	국지도로	249 (21)	소양로 대2-4	근화동 중2-69	일반도로	강고 제87-71호 (1987.7.2)	축진1구역 존치1구역
기정	소로	3	29	6	국지도로	37 (37)	소양로1가 대2-4	소양로1가 소3-30	일반도로	강고 제87-71호 (1987.7.2)	존치1구역
변경	소로	3	29	6	국지도로	37 (37)	소양로1가 대2-4	소양로1가 소3-30	일반도로	강고 제87-71호 (1987.7.2)	존치1구역
기정	소로	3	31	6	국지도로	157 (52)	소양로 대2-4	근화동 67-26	일반도로	강고 제87-71호 (1987.7.2)	축진1구역 존치1구역
변경	소로	3	31	6	국지도로	157 (52)	소양로 대2-4	근화동 67-26	일반도로	강고 제87-71호 (1987.7.2)	축진1구역 존치1구역
기정	소로	3	33	6	국지도로	195 (30)	소양로 대2-4	근화동 소2-732	일반도로	강고 제87-71호 (1987.7.2)	축진1구역 존치1구역
변경	소로	3	33	6	국지도로	195 (30)	소양로 대2-4	근화동 소2-732	일반도로	강고 제87-71호 (1987.7.2)	축진1구역 존치1구역
기정	소로	3	35	6	국지도로	101 (30)	소양로2가 대2-4	소양로2가 소3-34	일반도로	강고 제87-71호 (1987.7.2)	축진1구역 존치1구역
변경	소로	3	35	6	국지도로	101 (30)	소양로2가 대2-4	소양로2가 소3-34	일반도로	강고 제87-71호 (1987.7.2)	축진1구역 존치1구역

주1) ( )는 소양존치 1구역 내 연장임

주2) 도시계획시설결정 실효고시(춘천시고시 제2020-3223호, 2020.7.3.)에 따라 실효된 가각부에 대하여 재결정하는 사항임.

#### ■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-69	중로2-69	■ 가각부 선형변경 - 폭원 : 15m - 연장 : 282m	■ 도시계획시설 결정 실효 고시(춘고 제2020-332호, 2020.7.3.)에 따라 가각이 해제된 부분 중 보상이 추진 중인 부분을 도시계획도로로 재결정
소로3-28	소로3-28	■ 가각부 선형변경 - 폭원 : 6m - 연장 : 249m	
소로3-29	소로3-29	■ 가각부 선형변경 - 폭원 : 6m - 연장 : 37m	
소로3-31	소로3-31	■ 가각부 선형변경 - 폭원 : 6m - 연장 : 157m	
소로3-33	소로3-33	■ 가각부 선형변경 - 폭원 : 6m - 연장 : 195m	
소로3-35	소로3-35	■ 가각부 선형변경 - 폭원 : 6m - 연장 : 101m	

## ■ 도시계획시설 (변경)결정도



### 3) 소양존치 3구역(변경)

#### 가) 도시계획시설 설치계획(변경)

##### ■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	1	18	7.5~10	국지도로	295 (295)	소양로 대3-2	소양로 중1-75	일반도로	강고 제87-71호 (1987.7.2)	존치3구역
기정	소로	1	19	10	국지도로	25 (25)	소양로 대3-2	소양로 소2-54	일반도로	강고 제87-71호 (1987.7.2)	존치3구역
기정	소로	2	52	5~8	국지도로	585 (585)	소양로 대3-3	소양로 중1-1	일반도로	강고 제87-71호 (1987.7.2)	존치3구역
기정	소로	2	53	6.5~8	국지도로	126 (126)	요선동 중1-1	요선동 소1-18	일반도로	강고 제87-71호 (1987.7.2)	존치3구역

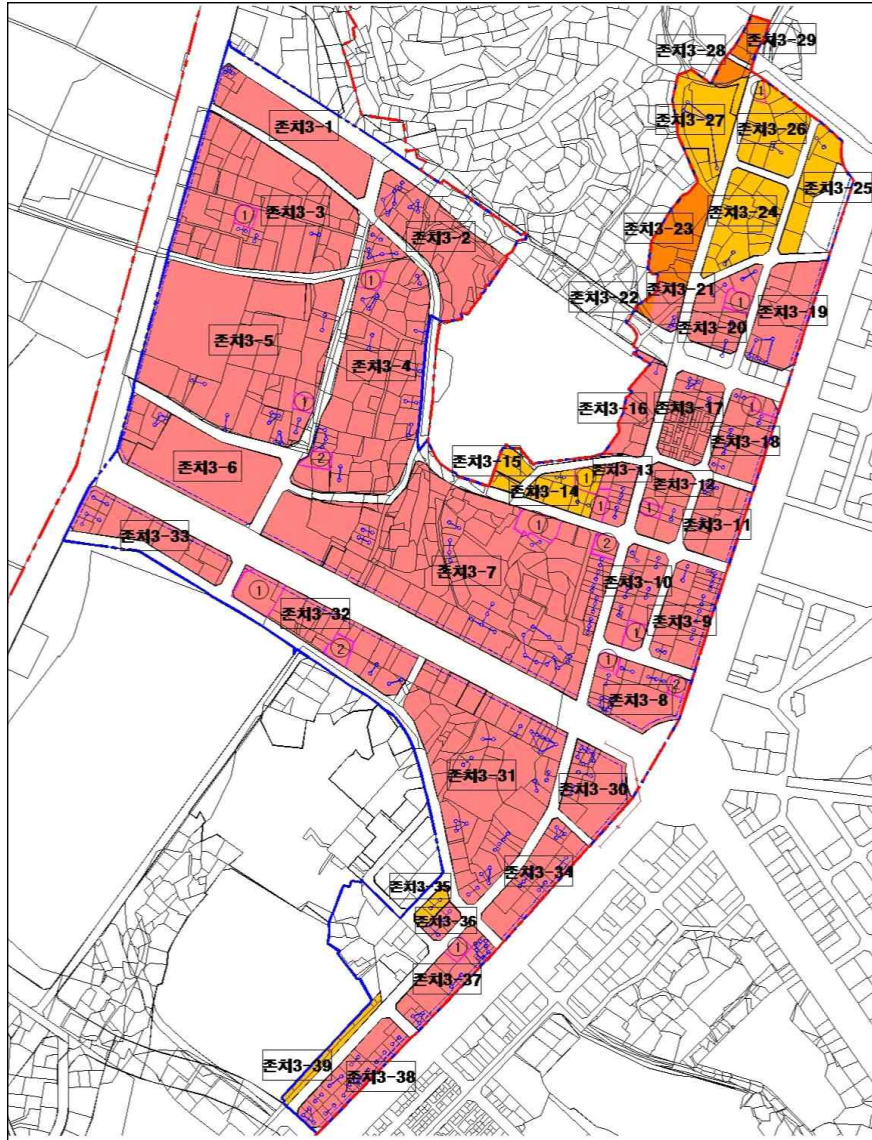
주1) ( )는 소양존치 3구역 내 연장임

주2) 도시계획시설결정 실효고시(춘천시고시 제2020-3223호, 2020.7.3.) 사항을 반영



## 나) 가구 및 획지계획(변경)

### ■ 가구계획



### ■ 가구결정조서

가구번호	면적(㎡)			위치	비고
	기정	변경	변경 후		
합 계		증) 228		-	
존치3-2	4,670	증) 88	4,758	소양로2가 135일 원	
존치3-3	11,202	증) 65	11,267	소양로2가 153-2일 원	
존치3-5	14,957	증) 66	15,023	소양로3가 110-1일 원	
존치3-7	23,113	증) 2	23,115	요선동 13-1일 원	
존치3-15	600	증) 4	604	요선동 185-3일 원	
존치3-32	4,585	증) 3	4,588	소양로3가 182일 원	

주1) 변동사항이 발생한 가구번호만 발췌

주2) 도시계획시설결정 실효고시(춘천시고시 제2020-3223호, 2020.7.3.) 사항을 반영

#### 4) 소양존치 4구역(변경)

##### 가) 도시계획시설 설치계획(변경)

###### ■ 도로 결정(변경)조서

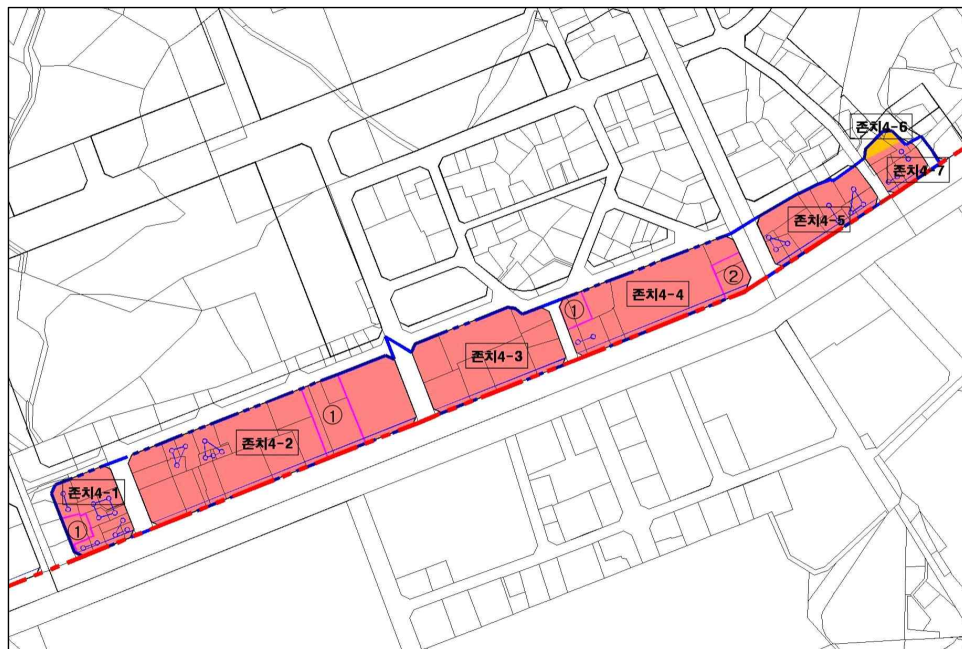
구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원							
기정	소로	1	49	10	국지도로	40 (40)	근화동 대3-3	근화동 중3-94	일반도로	강고 제87-71호 (1987.7.2)	존치4구역
기정	소로	1	50	10	국지도로	314 (44)	중앙로 대3-3	소양로4가 중2-2	일반도로	강고 제87-71호 (1987.7.2)	촉진3구역 존치4구역
기정	소로	3	199	6	국지도로	125 (28)	중앙로 대3-3	낙원동 소2-170	일반도로	강고 제87-71호 (1987.7.2)	촉진3구역 존치4구역

주1) ( )는 소양존치 4구역 내 연장임

주2) 도시계획시설결정 실효고시(춘천시고시 제2020-3223호, 2020.7.3.) 사항을 반영

##### 가) 가구 및 획지계획(변경)

###### ■ 가구계획



###### ■ 가구결정조서

가구번호	면적(㎡)			위치	비고
	기정	변경	변경 후		
계	16,026	증) 30	12,137	-	
존치4-1	1,370	증) 6	1,376	소양로4가 116-5일원	
존치4-2	6,113	증) 12	6,125	소양로4가 115-1일원	
존치4-3	2,889	증) 6	2,895	소양로4가 109-1일원	
존치4-5	1,735	증) 6	1,741	낙원동 118-4일원	

주1) 변동사항이 발생한 가구번호만 발체

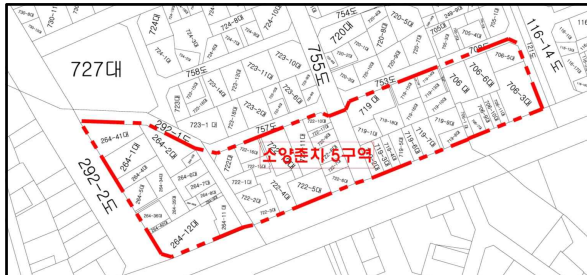
주2) 도시계획시설결정 실효고시(춘천시고시 제2020-3223호, 2020.7.3.) 사항을 반영

## 5) 소양존치 5구역(변경)

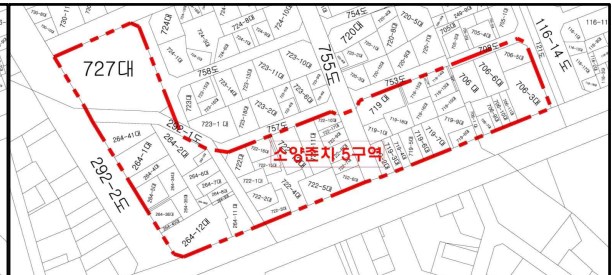
### 가) 지구단위계획구역 결정(변경)

구역명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비 고
		기정	변경	변경후	
소양존치 5구역	근화동 264-1 일원	11,410	증) 2,422	13,832	소양강호택이 설치되어 있는 지역을 소양축진 6구역에서 소양존치5구역으로 편입

■ 지구단위계획구역 결정(기정)도



■ 지구단위계획구역 결정(변경)도



### 나) 도시계획시설 설치계획(변경)

#### ■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류 별	번호	폭원							
기정	소로	1	52	10	국지도로	342 (38)	근화동 대3-3	근화동 대2-4	일반도로	강고 제87-71호 (1987.7.2)	축진5,6구역 존치5구역
기정	소로	3	209	6	국지도로	145 (0)	근화동 소1-52	근화동 중1-3	일반도로	강고 제87-71호 (1987.7.2)	존치5구역
변경	소로	3	209	6	국지도로	145 (48)	근화동 소1-52	근화동 중1-3	일반도로	강고 제87-71호 (1987.7.2)	존치5구역
기정	소로	3	218	6	국지도로	318 (40)	근화동 대3-3	근화동 중1-1	일반도로	강고 제87-71호 (1987.7.2)	축진6구역 존치5구역

주) ( ) 는 소양존치 5구역 내 연장임

■ 도시계획시설 결정(기정)도



■ 도시계획시설 결정(변경)도



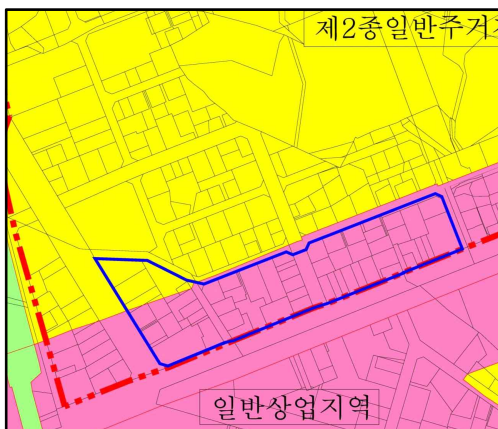


다) 용도지역 및 지구계획(변경)

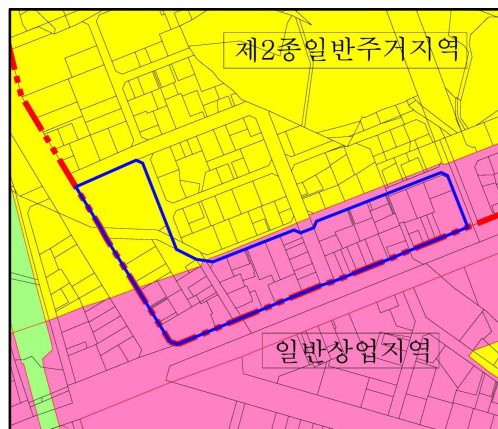
■ 용도지역

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		11,410	증) 2,422	13,832	100.0	존치5구역구역계 변경에 따른 제2종일반주거지역 면적 변경
주거 지역	소 계	1,396	증) 2,422	3,818	27.6	
	제2종일반주거지역	1,396	증) 2,422	3,818	27.6	
상업 지역	소 계	10,014	-	10,014	72.4	
	일반상업지역	10,014	-	10,014	72.4	

■ 용도지역(기정)

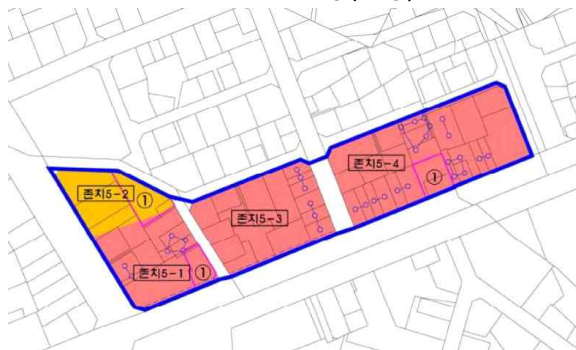


■ 용도지역(변경)



라) 가구 및 획지계획(변경)

■ 가구계획 결정(기정)도



■ 가구계획 결정(변경)도



■ 가구결정(변경)조서

가구번호	면적(㎡)			위 치	비고
	기정	변경	변경후		
계		증) 2,042			존치5구역 구역계 변경에 따른 변경
존치5-4	4,387	증) 6	4,393	근화동 719일원	
존치5-5	-	증) 2,036	2,036	근화동 727일원	

주1) 변동사항이 발생한 가구번호만 발췌

주2) 도시계획시설결정 실효고시(춘천시고시 제2020-3223호, 2020.7.3.) 사항을 반영



## 바. 재정비촉진사업별 용도지구 지정 및 변경계획(안)

### 1) 용도지구 변경계획

#### 가) 시가지경관지구

지구명	세분	위 치	면적(㎡)			연장(m)			폭원(m)	비고
			기정	변경	변경후	기정	변경	변경후		
뒷말지구	시가지 경관지구	중앙로변	46,980 (25,050)	- (감 1,123)	46,980 (23,927)	3,132 (1,620)	- (감 71)	3,132 (1,549)	15	-

주1) ( )는 재정비촉진지구내 면적임

주2) 전체 시가지경관지구의 면적, 연장 변경은 없으며, 촉진지구 내 시가지경관지구의 면적 및 연장변화를 반영하는 사항임.

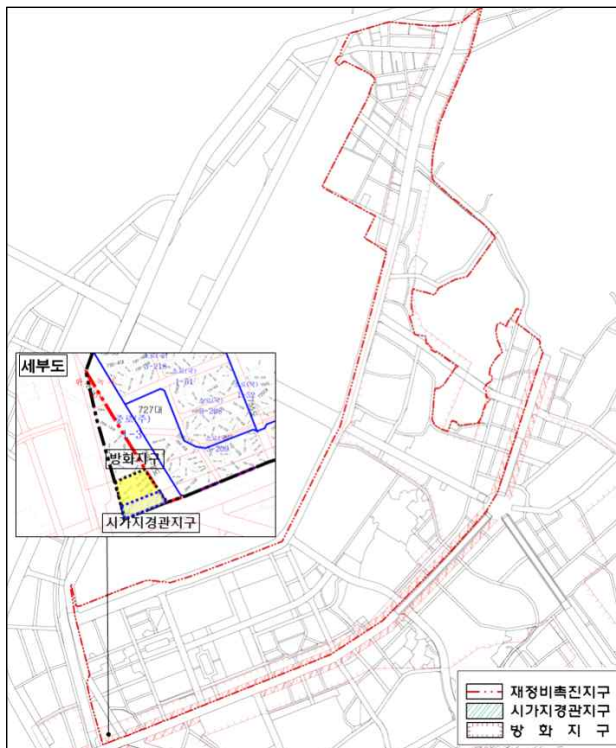
#### 나) 방화지구

지구명	위 치	면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
방화지구	시가지 내 상업지역 전체	1,614,994 (304,821)	- (감 3,073)	1,614,994 (301,748)	-

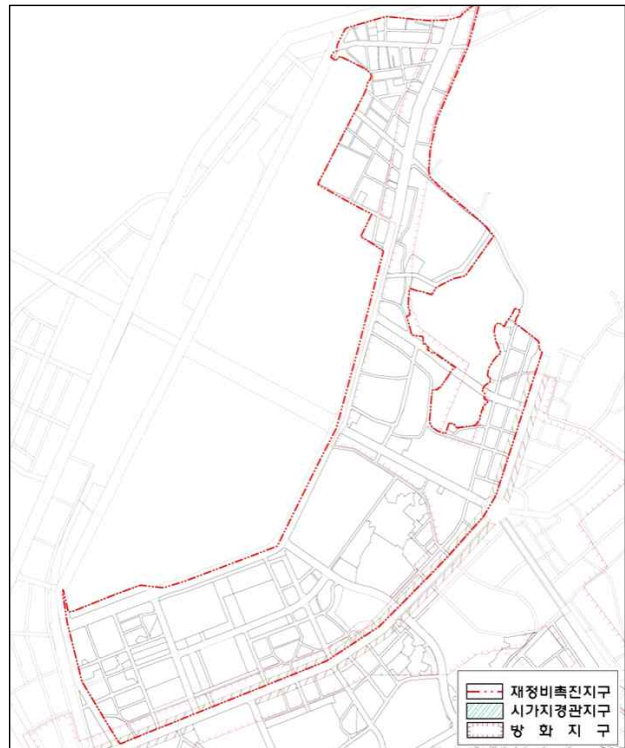
주1) ( )는 재정비촉진지구내 면적임

주2) 전체 방화지구의 면적, 연장 변경은 없으며, 촉진지구 내 방화지구의 면적 및 연장변화를 반영하는 사항임.

#### ■ 용도지구 변경계획-기정



#### ■ 용도지구 변경계획-기정



## 사. 재정비촉진구역별 정비계획(변경)

### 1) 소양촉진1구역 정비계획(변경)

#### 가) 정비계획(변경)

##### ① 도시계획시설 설치계획(변경)

##### ■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	1	10	10	국지도로	127 (127)	소양로 대2-4	근화동 소3-34	일반도로	강고 제94-170호 (1994.11.7)	촉진1구역
변경	소로	1	10	10	국지도로	127 (127)	소양로 대2-4	근화동 소3-34	일반도로	-	촉진1구역

주1) ( )는 소양촉진 1구역 내 연장임

주2) 도시계획시설결정 실효고시(춘천시고시 제2020-3223호, 2020.7.3.)에 따라 실효된 가각부에 대한 재결정사항을 포함함

##### ■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-10	소로1-10	■ 가각부 선형변경 - 폭원 : 10m - 연장 : 127m	■ 도시계획시설 결정 실효 고시(춘고 제2020- 332호, 2020.7.3.)에 따라 가각이 해제된 부분 중 보상이 추진 중인 부분을 도시계획도로로 재결정

### 2) 소양촉진3구역 정비계획(변경)

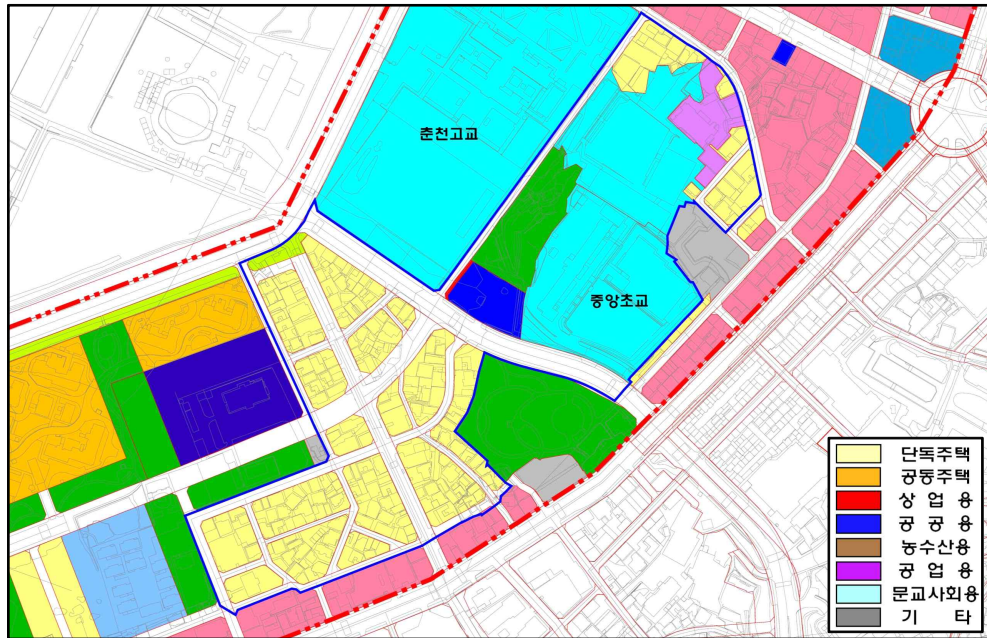
#### 가) 정비계획(변경)

##### ① 토지이용계획(변경)

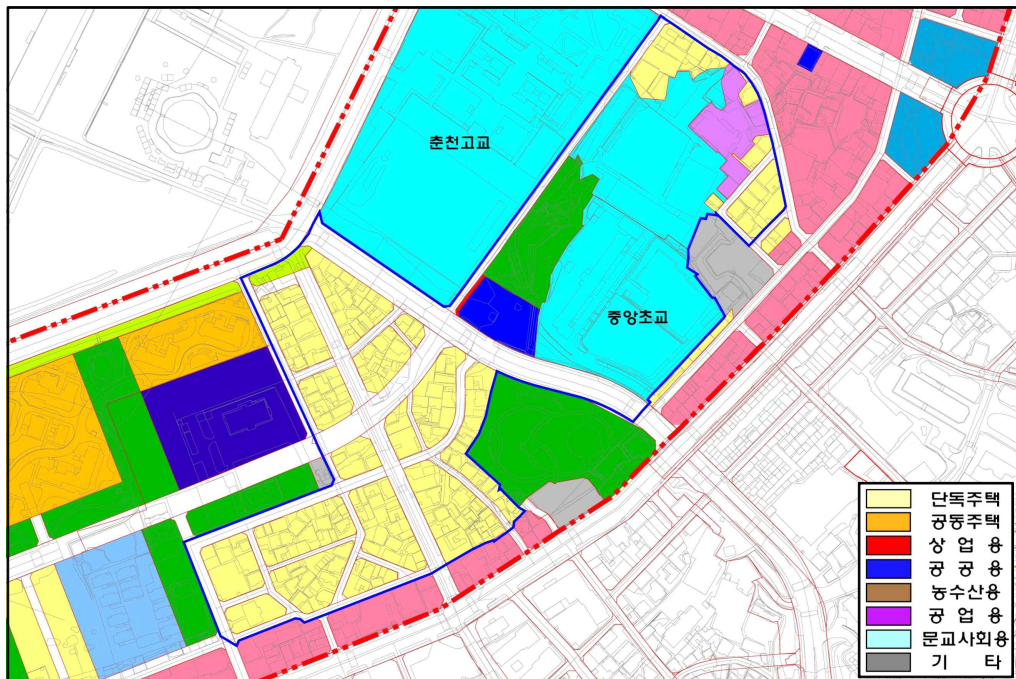
구 분		면적(m <sup>2</sup> )			비율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		111,456.0	-	111,456.0	100.0	-
주거 용지	단독주택	39,149.0	증)656	39,805.0	35.7	-
	종교시설	3,397.0		3,397.0	3.1	-
상업 용지	상업시설	-		-	-	-
	업무시설	-		-	-	-
공공 시설 용지	학교	30,939.0		30,939.0	27.8	-
	공공청사	2,878.5		2,878.5	2.6	-
	문화·복지시설	-		-	-	-
	공원	5,711.5		5,711.5	5.1	-
	녹지	799.0		799.0	0.7	-
	공공공지	128.0		128.0	0.1	-
	도로	28,454.0	감)656	27,798.0	24.9	-

주) 도시계획시설결정 실효고시(춘천시고시 제2020-3223호, 2020.7.3.)에 따라 실효된 가각부에 대한 재결정 및 실효사항 반영내용을 포함함

## ■ 토지이용계획도(기정)



## ■ 토지이용계획도(변경)



## ② 도시계획시설 설치계획(변경)

### ■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	1	91	23~26	보조간선	1,044 (367)	소양로4가 대2-4	효자동 중1-6	일반도로	강고 제2010-360호 (2010.11.5)	촉진3구역 기반3구역
기정	소로	2	170	8	국지도로	124 (124)	근화동 중2-2	낙원동 중1-91	일반도로	강고 제87-71호 (1987.7.2)	촉진3구역
기정	소로	1	220	10	국지도로	152 (152)	소양로 대2-4	소양로2가 중1-76	일반도로	강고 제87-71호 (1987.7.2)	촉진3구역
변경	소로	1	220	10	국지도로	152 (152)	소양로 대2-4	소양로2가 중1-76	일반도로	강고 제87-71호 (1987.7.2)	촉진3구역
기정	소로	1	50	10	국지도로	314 (270)	중앙로 대3-3	소양로4가 중2-2	일반도로	강고 제87-71호 (1987.7.2)	촉진3구역 존치4구역
기정	소로	2	171	8	국지도로	60 (60)	근화동 중2-111	근화동 소1-91	일반도로	강고 제87-71호 (1987.7.2)	촉진3구역
기정	소로	3	589	6	국지도로	39 (39)	근화동 중2-111	근화동 소1-220	일반도로	춘고 제00-30호 (2000.5.24)	촉진3구역
폐지	소로	2	708	8	국지도로	60 (60)	낙원동 중2-2	낙원동 소3-199	일반도로	강고 제2011-294호 (2011.8.26)	촉진3구역
기정	소로	3	626	6	국지도로	61 (16)	중앙로 대3-3	낙원동 소3-199	일반도로	강고 제2011-294호 (2011.8.26)	촉진3구역 존치4구역 기반3구역
변경	소로	3	626	6	국지도로	45 (0)	중앙로 대3-3	낙원동 86-1	일반도로	강고 제2011-294호 (2011.8.26)	존치4구역 기반3구역

주1) ( )는 소양촉진 3구역 내 연장임

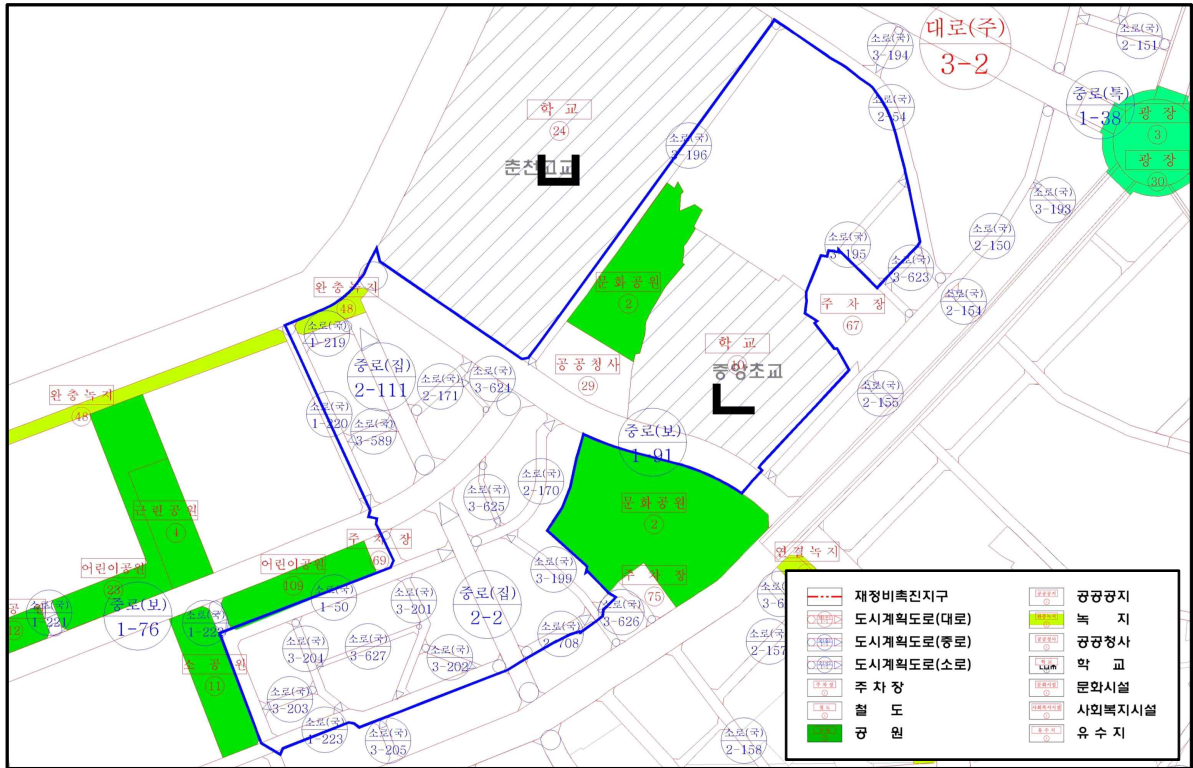
주2) 도시계획시설결정 실효고시(춘천시고시 제2020-3223호, 2020.7.3.)에 따라 실효된 가각부에 대한 재결정 및 실효사항 반영 내용을 포함함

### ■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-220	소로1-220	■ 가각부 선형변경 - 폭원 : 10m - 연장 : 152m	■ 도시계획시설 결정 실효 고시(춘고 제2020-332호, 2020.7.3.)에 따라 가각이 해제된 부분 중 보상이 추진 중인 부분을 도시계획도로로 재결정
소로2-708	-	■ 노선 폐지 - 폭원 : 8m - 연장 : 60m → 0m (감 60m)	■ 다수의 지장물이 저촉되어 개설이 어려운 미집행도로로 도로 폐지
소로3-626	소로3-626	■ 노선 축소 - 폭원 : 6m - 연장 : 61m → 45m (감 16m)	■ 다수의 지장물이 저촉되어 개설이 어려운 부분 도시계획도로에서 제척



## 도시계획시설결정도-기정



## 도시계획시설결정도-변경



### ③ 가구 및 획지계획(변경)

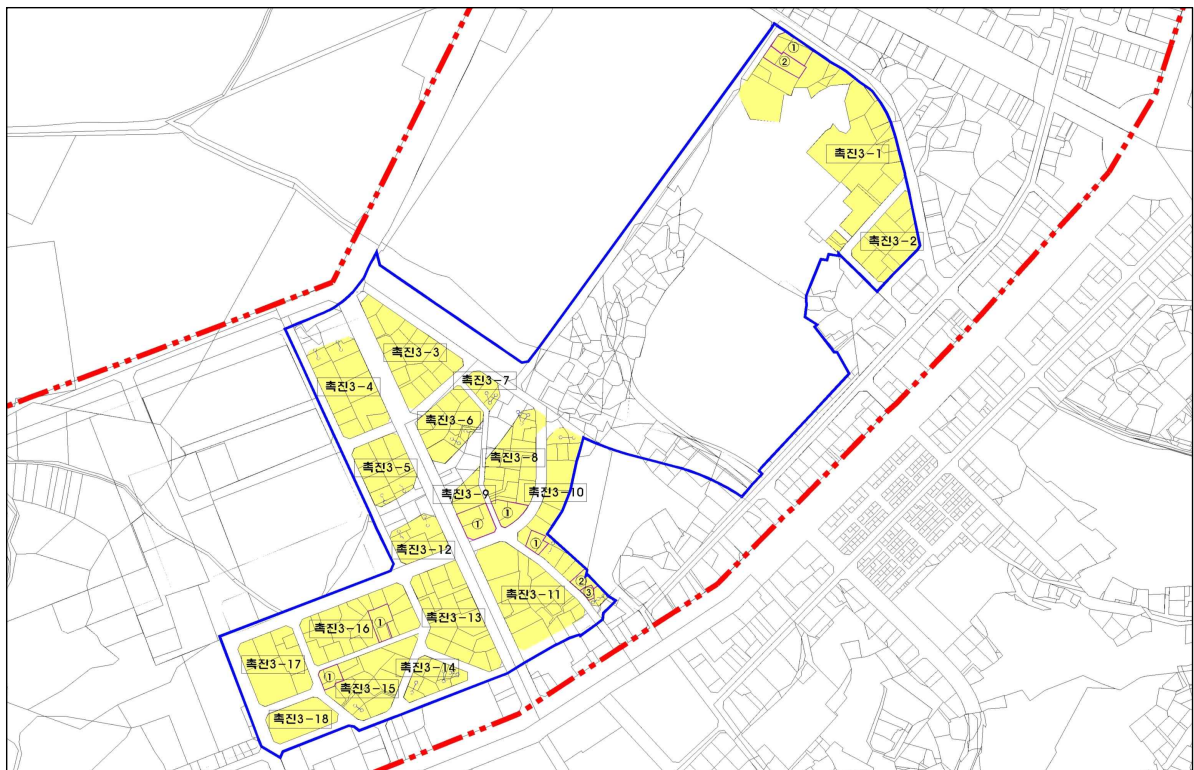
#### ■ 가구결정(변경)조서

가구번호	면적(㎡)			위치	비고
	기정	변경	변경 후		
계	42,546	증) 656	43,202		
촉진3-3	2,862	증) 8	2,870	소양로4가 101-1일 원	
촉진3-4	2,718	증) 7	2,725	소양로4가 102-2일 원	
촉진3-5	1,720	증) 6	1,726	소양로4가 103일 원	
촉진3-6	1,734	증) 5	1,739	낙원동 115일 원	
촉진3-9	994	증) 6	1,000	낙원동 115-10일 원	
촉진3-10	2,751	증) 118	2,869	낙원동 117일 원	
촉진3-11	3,543	증) 499	4,042	낙원동 118일 원	
촉진3-12	1,076	증) 7	1,083	소양로4가 103-9일 원	

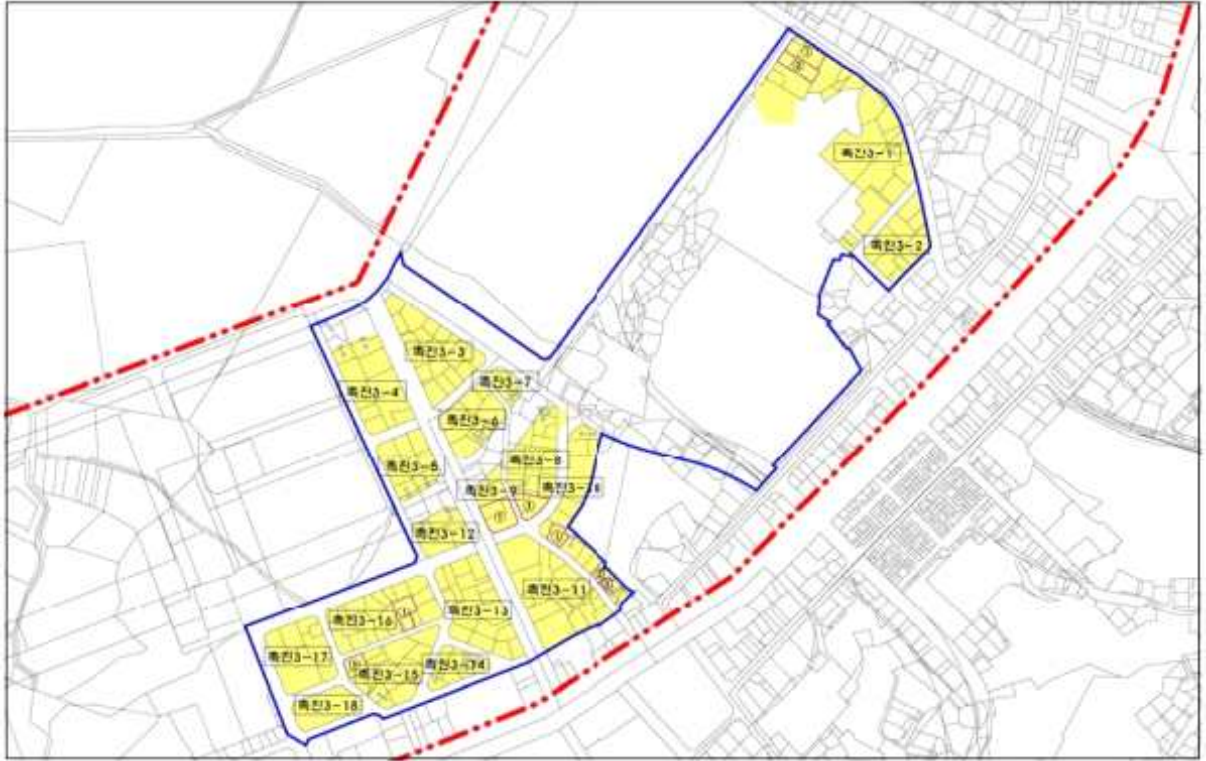
주1) 변동사항이 발생한 가구번호만 발췌

주2) 도시계획시설결정 실효고시(춘천시고시 제2020-3223호, 2020.7.3.)에 따라 실효된 가각부에 대한 재결정 및 실효사항 반영내용을 포함함

#### ■ 가구 및 획지계획-기정



## ■ 가구 및 획지계획-변경



### 3) 소양축진4구역(도시개발사업) 정비계획(변경)

#### 가) 재정비축진구역 지정 도서(변경)

##### ■ 재정비축진구역 지정 조서(변경)

개발사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
도시 개발 사업	소양로4가 90-1 일원	67,987	감) 91	67,896	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 제109, 117호 어린이공원의 지적불부합에 면적 조정에 따른 용도지역 축소 (제2종 일반주거지역 감 80㎡)</li> <li>- 중로1-77호선 가각변경에 따른 용도지역 축소(제2종일반주거지역감 11㎡)</li> </ul>

#### 나) 정비계획(변경)

##### ① 도시개발구역의 위치 및 면적

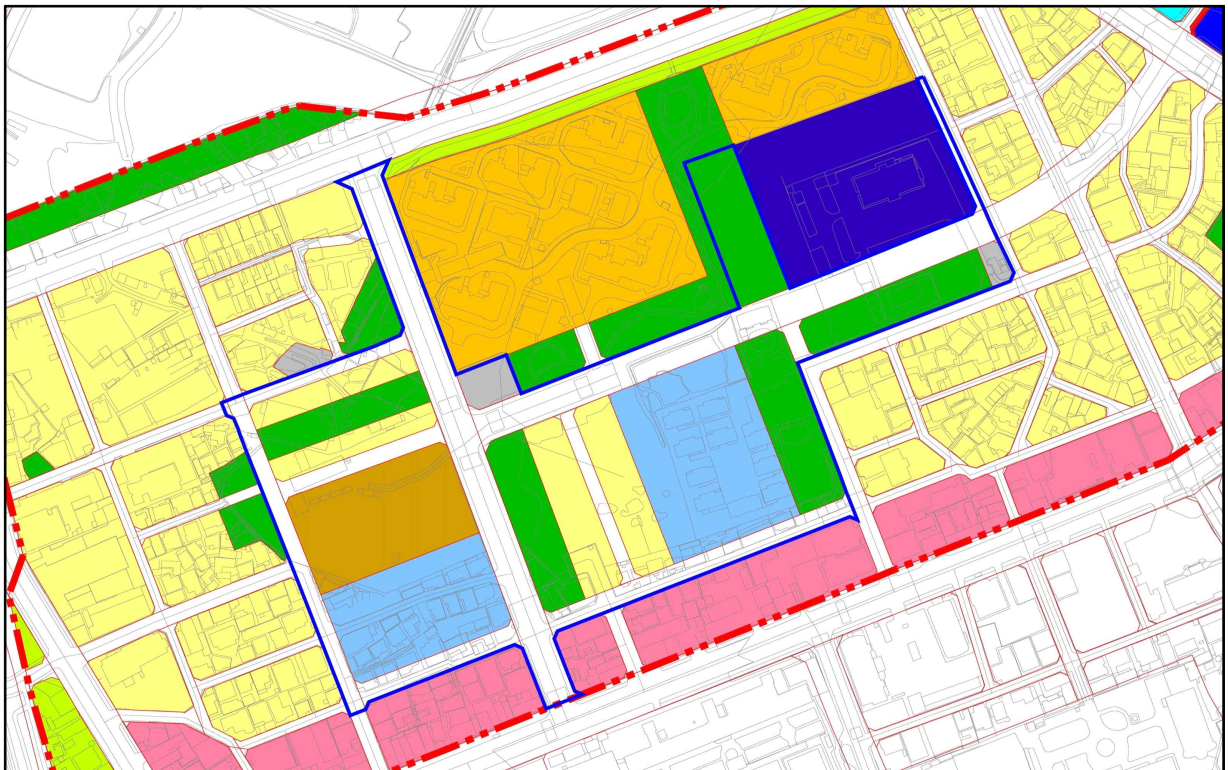
명 칭	위 치	면 적 (㎡)									비고
		합 계			1지구			2지구			
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
소양축진 4구역	소양로4가 90-1 일원	67,987	감) 91	67,896	53,230	감) 91	53,139	14,757	-	14,757	



## ② 토지이용계획(변경)

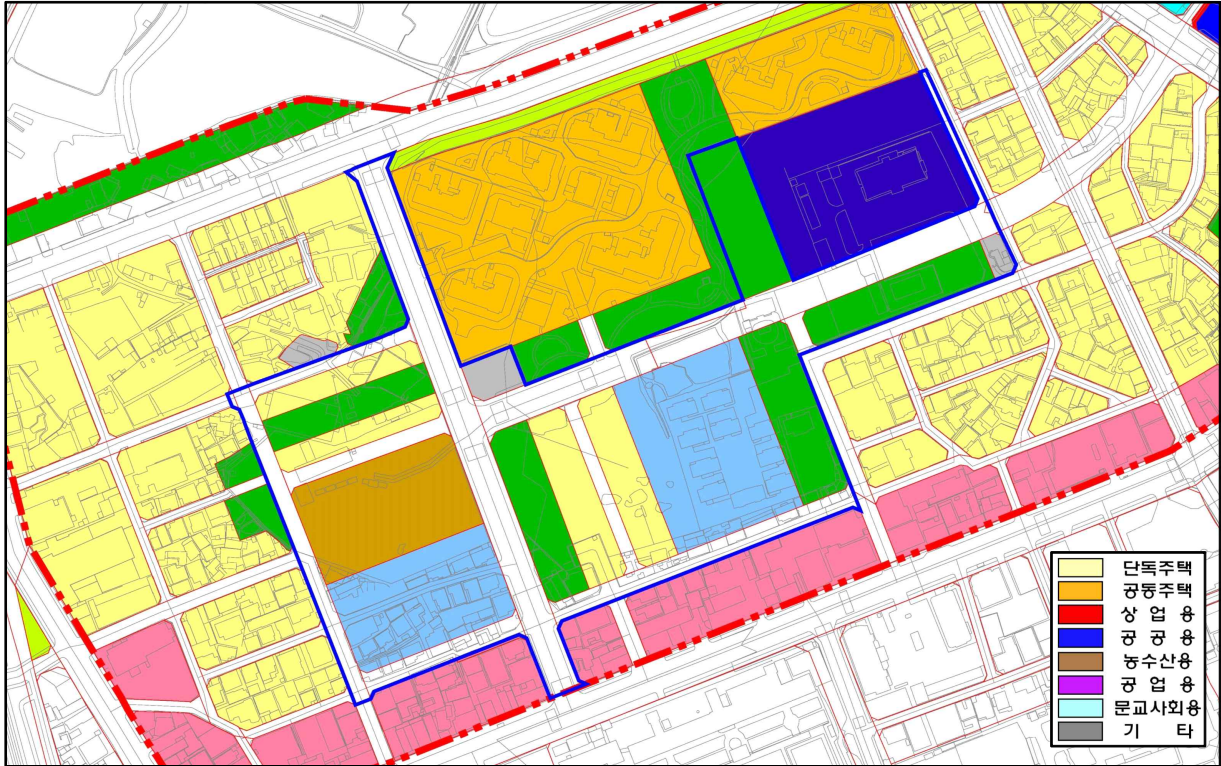
구 분		면 적(㎡)									비율 (%)	비고
		합계			1지구			2지구				
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후		
합 계		67,987	감)91	67,896	53,230	감)91	53,139	14,757	-	14,757	100.0	
주거 용지	단독주택	8,416	-	8,416	5,316		5,316	3,100	-	3,100	12.3	
	공동주택(APT)	-	-	-	-		-	-	-	-	-	
	공동주택(연립)	6,281	-	6,281	-		-	6,281	-	6,281	9.2	
공공 시 설 용 지	공공청사	-	-	-	-		-	-	-	-	-	춘천 시청내 건설
	문화·복지시설	14,978	-	14,978	14,978		14,978	-	-	-	22.1	
	공원	14,275	감)80	14,195	12,183	감)80	12,103	2,092	-	2,092	21.0	
	주차장	1,171	-	1,171	1,171		1,171	-	-	-	1.7	
	도로	22,866	감)11	22,855	19,582	감)11	19,571	3,284	-	3,284	33.7	

### ■ 토지이용계획도-기정





## ■ 토지이용계획도-변경



## ③ 주요기반시설 설치계획(변경)

### ■ 도로(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	1	77	20	보조간선	326 (326)	근 화동 대3-3	소양로 대2-4	일반도로	강고 제2011-294호 (2011.8.26)	축진4,6구역
변경	중로	1	77	20	보조간선	326 (326)	근 화동 대3-3	소양로 대2-4	일반도로	강고 제2011-294호 (2011.8.26)	축진4,6구역

주1) ( )는 소양축진 4구역 내 연장임

주2) 소1-220호선은 소양축진 3구역 내 도로이나, 소양축진 4구역 내로 폭원이 확장되어 일부 포함되는 도로 연장임

### ■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-77	중로1-77	■ 가각부 선형변경 - 폭원 : 20m - 연장 : 326m	■ 건축물에 저촉되어 있는 도시계획도로 선형 변경

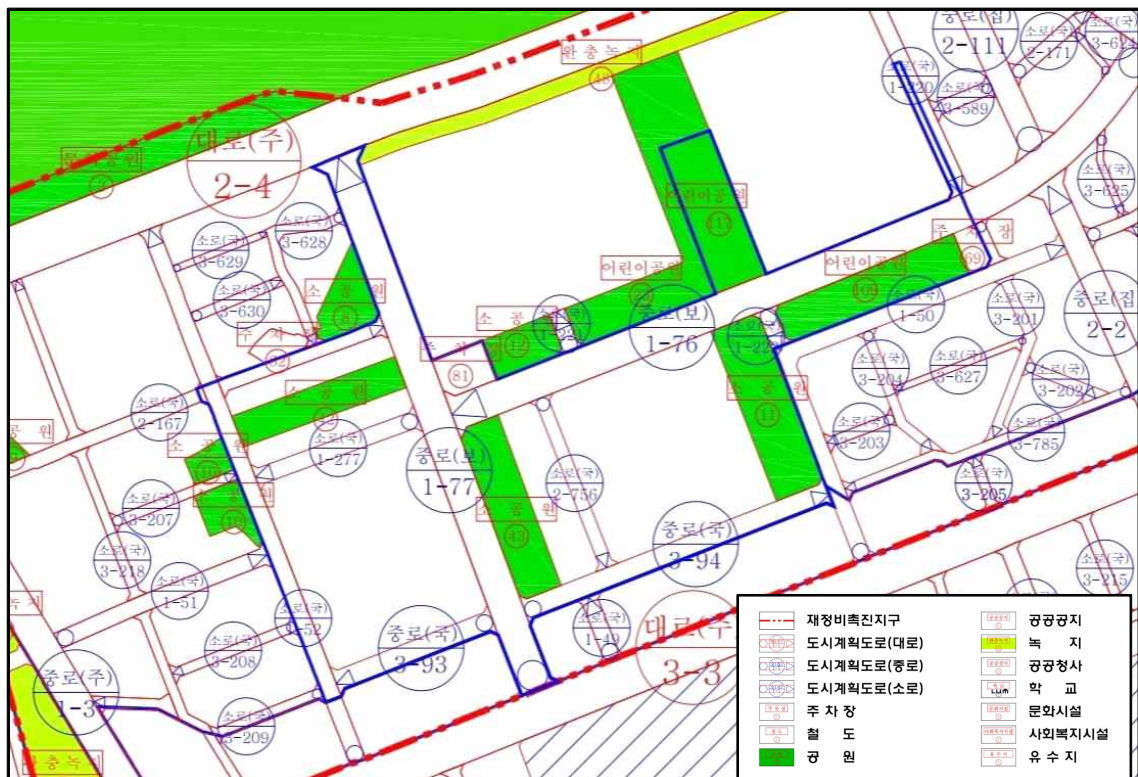
## ■ 공원(변경)

구분	도면 표시 번호	공원 명	시설의세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합계	-	-	-	-	14,275	감)80	14,195	-	-
변경	117	-	어린이공원	소양로4가 48일원	2,951	증)36	2,987	강고 제2011-294호 (2011.8.26)	촉진4구역 (1지구)
변경	109	-	어린이공원	소양로4가 40일원	3,038	감)116	2,922	강고 제2011-294호 (2011.8.26)	촉진4구역 (1지구)
폐지	11	-	소공원	소양로4가 90-1일원	3,366	감)3,366	-	강고 제2011-294호 (2011.8.26)	촉진4구역 (1지구)
신설	A	-	문화공원	소양로4가 90-1일원		증)3,366	3,366	-	-
기정	42	-	소공원	근화동 242-1일원	2,092	-	2,092	강고 제2020-148호 (2020.4.13)	촉진4구역 (2지구)
기정	43	-	소공원	소양로4가 97일원	2,828	-	2,828	강고 제2020-148호 (2020.4.13)	촉진4구역 (1지구)

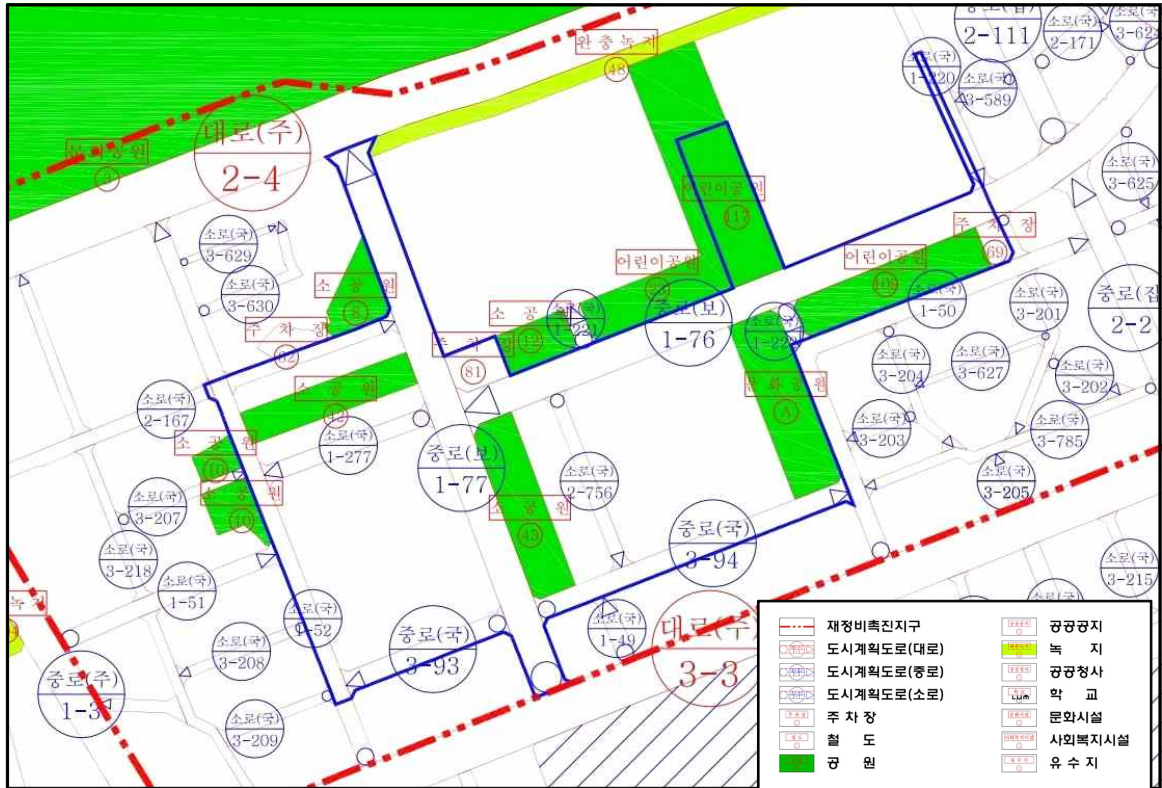
## ■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
117	117	■ 어린이공원 면적 변경 - 2,951.0㎡ → 2,987㎡ (증 36㎡)	■ 도시계획선과 지적선이 불부합한 공원시설 선형 조정
109	109	■ 어린이공원 면적 변경 - 3,038.0㎡ → 2,922.0㎡ (감 116㎡)	
11	A	■ 공원시설의 세분 변경 - 소공원 → 문화공원 (3,366㎡)	■ 문화시설 설치 예정지와 접해 있는 대상공원을 특성 성에 맞게 활용하고자 문화공원으로 변경

## ■ 도시계획시설결정도-기정



## ■ 도시계획시설결정도-변경



## ④ 건축시설계획(변경)

### ■ 건축개요(공동주택용지)

구 분	면 적				비 고
	합 계	4-1	4-2	4-6	
구역면적(㎡)	기정 67,983.00 / 변경 67,896.00				
대지면적(㎡)	6,281.00	18,342.00	18,750.00	6,281.00	
용적률산정연면적(㎡)	7,105.41	36,595.1	37,477.89	7,105.41	
건축면적(㎡)	1,761.17	2,747.57	2,808.70	1,761.17	
용적률(%)	117.00	199.52%	199.89%	117.00	
건폐율(%)	28.04	14.98%	14.98%	28.04	
조경면적비율(%)	32.00%				
주차대수	지상	5대			
	지하	기정 70대 / 변경 73대			
	계	기정 75대 / 변경 78대			

※ 4-6의 내용은 연립주택용지내 사항임

※ 2019. 12. 24. 춘천시 주차장 설치 및 관리조례 개정사항 반영



#### 4) 소양축진6구역(주거환경정비사업) 정비계획(변경)

##### 가) 재정비촉진구역 지정도서(변경)

###### ■ 재정비촉진구역 지정 조서

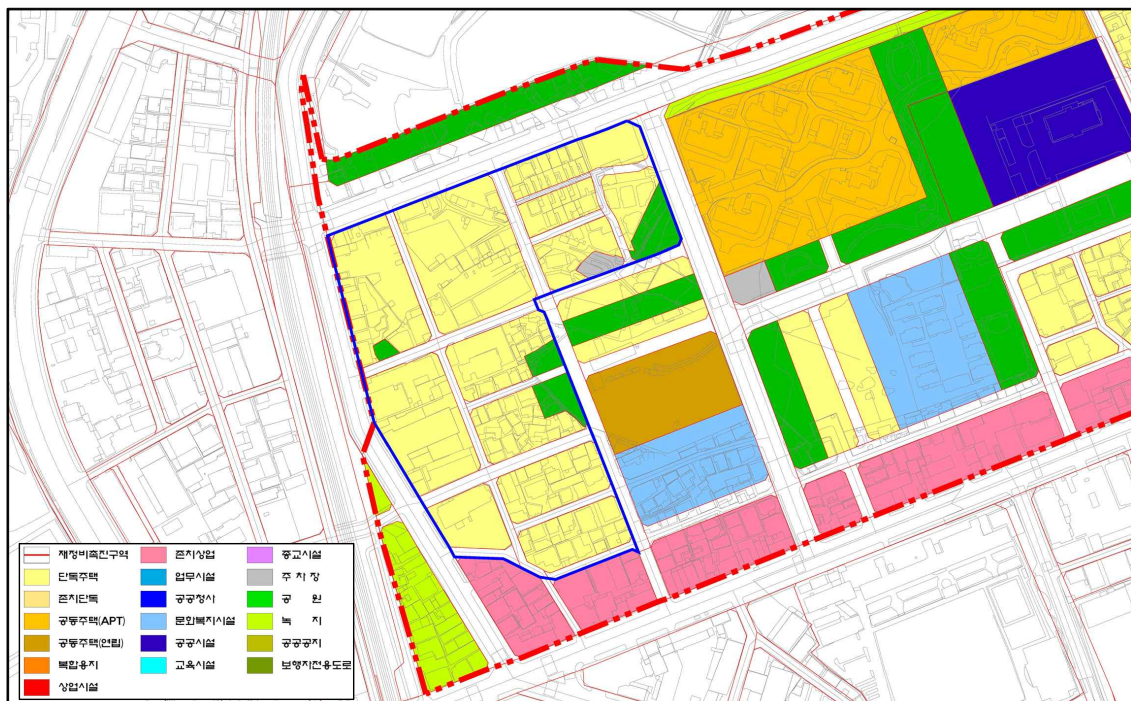
정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
주거환경 개선사업	근화동 445 일원	51,450	감)2,411	49,039	중로1-77호선 가각변경 및 소양강호텔이 설치되어 있는 일부 구역을 소양준치5 구역으로 변경함에 따른 구역면적 감소

##### 나) 정비계획안(변경)

###### ① 토지이용계획(변경)

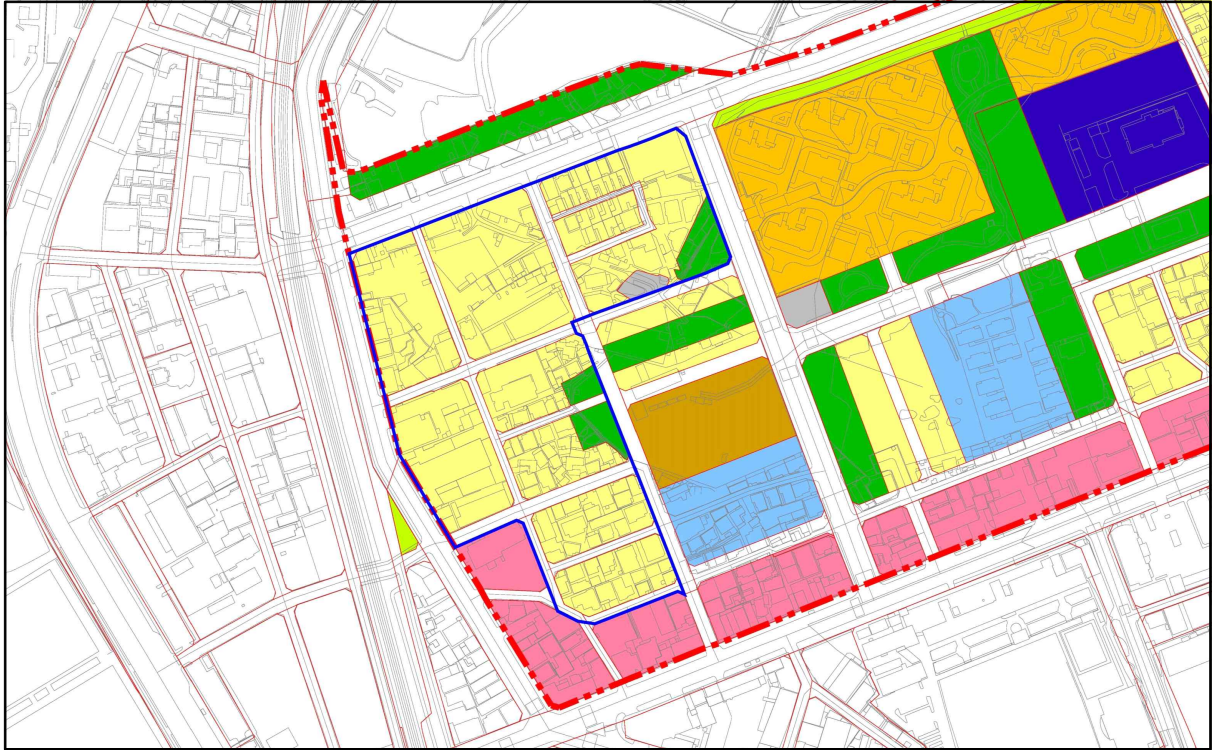
구 분		면 적(㎡)			비율 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		51,450	감) 2,411	49,039	100.0	
주거 용지	단독주택	39,768	감) 1,315	38,453	78.4	
	공동주택	-	-	-	-	
	종교시설	-	-	-	-	
공공 시설 용지	공공청사	-	-	-	-	
	문화복지시설	-	-	-	-	
	공원	2,739	감) 185	2,554	5.2	
	녹지	-	-	-	-	
	주차장	440	-	440	0.9	
	도로	8,503	감) 911	7,592	15.5	

###### ■ 토지이용계획도-기정





## ■ 토지이용계획도-변경



## ② 도시계획시설 설치계획(변경)

### ■ 도로(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	209	6	국지도로	145 (145)	근화동 소1-52	근화동 중1-3	일반도로	강고 제87-71호 (1987.7.2)	촉진6구역
변경	소로	3	209	6	국지도로	145 (97)	근화동 소1-52	근화동 중1-3	일반도로	강고 제87-71호 (1987.7.2)	촉진6구역
폐지	소로	3	628	6	국지도로	115 (115)	근화동 중1-77	근화동 소2-167	일반도로	강고 제2011-294호 (2011.8.26)	촉진6구역
기정	소로	3	630	6	국지도로	58 (58)	근화동 소1-52	근화동 소3-628	일반도로	강고 제2011-294호 (2011.8.26)	촉진6구역
변경	소로	3	630	6	국지도로	94 (94)	근화동 소1-52	근화동 소3-628	일반도로	-	

주) ( )는 소양촉진 6구역 내 연장임

### ■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-628	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 노선 폐지</li> <li>- 폭원 : 6m</li> <li>- 연장 : 115m → 0m (감 115m)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 다수의 지장물이 저촉되어 개설이 어려운 미집행도로로 도로 폐지</li> </ul>
소로3-630	소로3-630	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 노선 연장</li> <li>- 폭원 : 6m</li> <li>- 연장 : 58m → 94m (증 36m)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 소로3-628호선의 폐지 계획에 따라 단절되는 일부 구간을 소로3-630호선에 연결하여 교통 동선 확보</li> </ul>

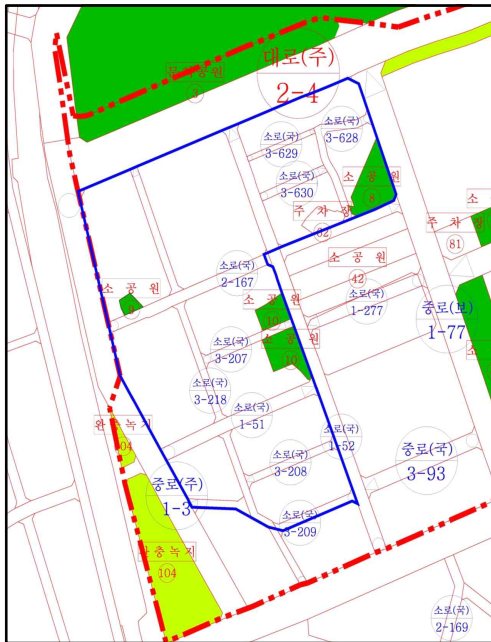
## ■ 공원(변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합계					2,739	감)185	2,554		
기정	8	-	소공원	근화동 467-1일원	1,209	-	1,209	강고 제2011-294호 (2011.8.26)	촉진6구역
폐지	9	-	소공원	근화동 453-1번지	185	감)185	-	강고 제2011-294호 (2011.8.26)	촉진6구역
기정	10		소공원	근화동 464-1일원	1,345	-	1,345	강고 제2011-294호 (2011.8.26)	촉진6구역

## ■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
9	-	■ 소공원 폐지 - 185㎡ → 0㎡ (감 185㎡)	■ 미집행시설을 방지하고자 집행계획이 없는 소공원 폐지

■ 도시계획시설결정도-기정



■ 도시계획시설결정도-변경



## ③ 가구 및 획지계획(변경)

### ■ 가구결정(변경)조서

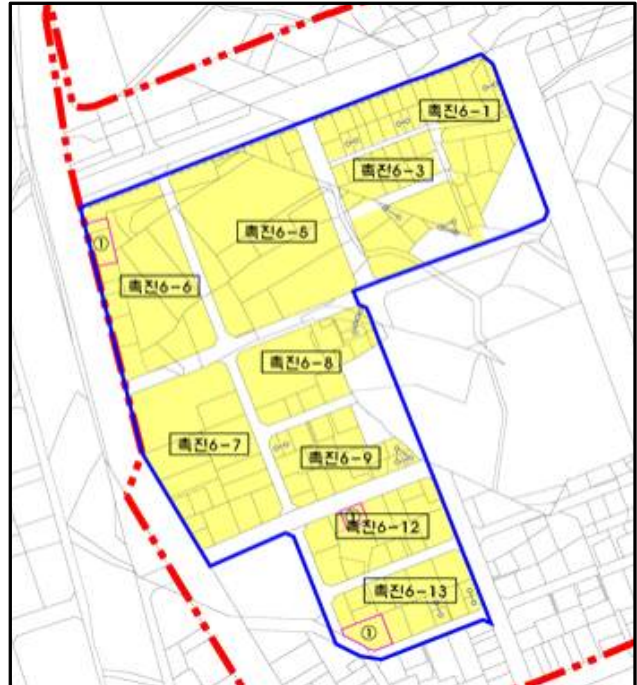
가구번호		면적(㎡)			위 치	비 고
기정	변경	기정	변경	변경 후		
계			감)1,315			
촉진6-1	촉진6-1	2,819	증)11	6,666	근 화 동 734일 원	
촉진6-2		1,419	증)269			
촉진6-4		1,892	증)256			
촉진6-6		4,999	증)185	5,184	근 화 동 449일 원	
촉진6-11		2,036	감)2,036	-	근 화 동 727일 원	존치5구역에 편입

주) 변동사항이 발생한 가구번호만 발췌

■ 가구 및 획지계획도-기정



■ 가구 및 획지계획도-변경



## 5. 향후 추진일정

- 2020. 08. : 의회 의견청취
- 2020. 09. : 주민공청회, 춘천시 도시계획위원회 자문
- 2020. 10. : 소양재정비촉진계획(변경) 결정 신청(춘천시→강원도) 및 강원도 도시계획위원회 심의
- 2020. 12. : 재정비촉진계획(변경) 결정 고시