

2023년도

# 주요업무 추진실적

도 시 건 설 국



# 목 차

## 《 도시건설국 》

◦ 일반현황 -----	3
--------------	---

### 【 도시계획과 】

◦ 춘천경관계획 정비 -----	7
◦ 지구단위계획 수립을 위한 사전 타당성 검토 -----	8
◦ 2030 춘천도시기본계획(일부변경) 및 도시관리계획(재정비) 수립 -----	9
◦ 다원지구 도시개발사업 -----	10
◦ 춘천역세권 개발사업 -----	11
◦ 댐친환경활용사업 추진 -----	12
◦ 춘천 한덕지구 복합형 지구단위계획 -----	13
◦ 춘천(후평)일반산업단지 복합문화센터 건립 -----	14
◦ 활력있고 아름다운거리 조성사업 -----	15
◦ 일반시책 -----	16

### 【 건설과 】

◦ 경지정리구역 농업생산기반시설 정비 -----	19
◦ 지방하천(퇴계천) 재해예방 정비사업 -----	20
◦ 소하천 정비사업 -----	21
◦ 2023 지방하천 유지보수사업 -----	22
◦ 소하천 스마트 계측관리시스템 구축 -----	23
◦ 근화수변 문화광장숲 조성 -----	24
◦ 캠프페이지 문화재 정밀발굴조사 -----	25
◦ 춘천학곡지구 도시개발사업 -----	26
◦ 법원·검찰청 이전부지 조성 -----	27
◦ 일반시책 -----	28

## 【 도 로 과 】

◦ 내·외곽 도로망 체계 구축 -----	33
◦ 농촌지역 교통편익 도로망 구축 -----	34
◦ 교통사고 위험지역 개선 -----	35
◦ 자전거도로 유지보수 사업 -----	36
◦ 생활밀착형 자전거 이용 활성화 -----	37
◦ 외청 사업 현황 -----	38
◦ 일반시책 -----	40

## 【 건 축 과 】

◦ 빈집정비계획 수립 및 빈집정비사업 -----	43
◦ 담장 허물기 사업 -----	44
◦ 퇴계동 행정복지센터 신축 -----	45
◦ 신동면 행정복지센터 신축 -----	46
◦ 춘천시의회 별관동 건립 -----	47
◦ 건축물 안전점검 -----	48
◦ 가로변 도시환경 정비 사업 -----	49
◦ 일반시책 -----	50

## 【 공동주택과 】

◦ 주택건설(공동주택)사업 -----	53
◦ 주거종합계획수립 -----	54
◦ 공동주택 지원 -----	55
◦ 주거급여 -----	56
◦ 청년월세 한시 특별지원 -----	57
◦ 시영아파트 관리 -----	58
◦ 주거실태조사 및 주거복지 지원계획 수립 -----	59
◦ 강원도형 수선유지 주거급여 지원 -----	60
◦ 장애인주택 개조 -----	61

◦ 비정상거처 거주자 이사비 지원 -----	62
◦ 일반시책 -----	63

## 【 도시재생과 】

◦ 도시재생사업 -----	67
◦ 약사·소양재정비 촉진사업 -----	70
◦ 약사·소양 도시재정비 기반시설사업 -----	72
◦ 스마트시티 챌린지사업 -----	73
◦ 호반사거리 원형육교 조성사업 -----	74
◦ 일반시책 -----	75

## 【 교 통 과 】

◦ 버스 공영차고지 조성 -----	79
◦ 교통약자 특별교통수단 지원 -----	80
◦ 지능형교통체계(ITS) 구축 -----	81
◦ 생활공간에 맞는 공영주차장 조성 -----	82
◦ 일반시책 -----	83

## 【 토지정보과 】

◦ 개발부담금 부과·징수 -----	87
◦ 지적재조사사업 -----	88
◦ 의암호 디지털 트윈 구축 -----	89
◦ 공간정보클라우드시스템 확대 개편 -----	90
◦ 드론 활용 공간정보 구축·지원 -----	91
◦ 주소정보 운영 및 관리 -----	92
◦ 개별공시지가 조사·산정 -----	93
◦ 일반시책 -----	94

## 【 대중교통추진단 】

◦ 대중교통 체계 개선 -----	97
--------------------	----

## 【 생활민원사업소 】

- 안전하고 쾌적한 보행환경 조성 ----- 101
- 일반시책 ----- 102

## 【 차량등록사업소 】

- 시민 중심의 민원서비스 제공 ----- 105
- 지방세 및 과태료 납부율 제고 ----- 106

---

# 도 시 건 설 국

---





# 일 반 현 황

## □ 기구 및 정원

(2023. 11. 3. 기준)

부 서 별		총계	일 반 직									연구 지도	정무	별정	일반 임기
			소계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급	전문 경력관				
계	정원	221	221		1	10	43	62	62	42	1				
	현원	212	211		1	11	47	59	60	32	1				1
도시계획과	정원	22	22		1	1	4	8	3	4	1				
	현원	21	20		1	1	3	7	3	4	1				1
건설과	정원	22	22			1	5	6	5	5					
	현원	22	22			1	5	5	8	3					
도로과	정원	25	25			1	5	6	8	5					
	현원	26	26			1	7	7	10	1					
건축과	정원	23	23			1	4	7	8	3					
	현원	20	20			1	5	8	3	3					
공동주택과	정원	13	13			1	3	3	6						
	현원	13	13			1	3	2	5	2					
도시재생과	정원	18	18			1	4	6	4	3					
	현원	18	18			1	4	4	7	2					
교통과 ※ 대중교통추진단포함	정원	36	36			1	5	12	8	10					
	현원	36	36			2	8	10	9	7					
토지정보과	정원	29	29			1	6	7	9	6					
	현원	25	25			1	6	6	5	7					
생활민원사업소	정원	14	14			1	4	2	5	2					
	현원	14	14			1	3	4	4	2					
차량등록사업소	정원	19	19			1	3	5	6	4					
	현원	16	16			1	3	6	6						

※ 정원 외 인력 제외 / 현원: 파견인원 제외

## □ 담당사무

부 서 명		주 요 담 당 사 무
도시건설국	도시계획과	도시계획의 종합기획·조정, 도시기본(관리)계획 수립, 도시개발사업, 경관위원회 운영, 야간경관 조성사업, 공공디자인
	건설과	국·공유 재산관리, 전문건설업, 농촌지역기반조성, 하천정비·유지관리, 공영개발 사업
	도로과	도로 신규개설 및 확장, 교량사업, 도로 유지관리·제설, 가로정비, 보행 및 자전거도로
	건축과	빈집 정비, 담장 허물기, 공공청사 건립, 건축물 안전점검, 광고물 단속
	공동주택과	주택건설(공동주택)사업, 공동주택 지원, 주거급여, 청년월세 한시 특별지원, 시영아파트관리, 주거실태조사 및 주거복지 지원계획 수립
	도시재생과	도시재생사업, 약사·소양재정비촉진사업, 약사·소양 도시재정비기반시설 사업, 스마트시티 챌린지사업, 호반사거리 원형육교 조성사업
	교통과 ※ 대중교통추진단포함	교통행정의 종합계획 수립 및 시행, 불법 주·정차 지도단속, 대중교통 대책 수립, 공영주차장 조성, 자가용·화물·여객자동차 운수사업 인허가, 대중교통 체계 개선
	토지정보과	개발부담금 부과·징수, 토지거래허가, 부동산거래신고, 측량기준점관리, 측량성과검사, 토지이동정리, 지적재조사, 공간정보 구축·지원, 조상망찾기, 토지소유권정리, 지명정비, 주소정보 운영 및 관리, 개별공시지가 조사 산정
	생활민원사업소	가로·보안등 유지관리, 주요간선 및 이면도로 정비, 소규모 도로 정비 및 보수
	차량등록사업소	자동차·이륜차·건설기계 등록 및 관리, 차량 취·등록세, 과태료 부과



---

# 도 시 계 획 과

---



# 춘천경관계획 정비

- 경관법 제15조 규정에 따라 「춘천시 경관계획」 타당성을 재검토 정비하여, 도시여건 변화를 반영한 경관계획 수립
- ※ 2019. 2. 춘천시 경관계획 수립(5년마다 재검토 정비)

## □ 사업개요

- 사업기간: 2023. 5. ~ 2024. 5.(1년)
- 사업비: 300백만원(시)
  - 금차분: 210백만원 / 잔여분: 90백만원('24년 당초예산 요구)
- 사업내용: 경관현황조사분석, 도시경관구상, 경관기본계획, 경관가이드라인 등
- 사업범위
  - 시간적 범위: (기준연도) 2024년 / (목표연도) 2040년
  - 공간적 범위: 춘천시 행정구역 전체(1,116.4km<sup>2</sup>)

## □ 추진실적

- 용역착수: 2023. 5. ※ (재)강원연구원&(주)도시건축소도 공동수급
  - 착수보고회: 2023. 5. 24.
- 공정보고: 3회

## □ 향후계획

- 중간보고회 개최: 2023. 11. 27.
- 공청회, 의회 의견청취, 경관위원회 심의: 2023. 12. ~ 2024. 3.
- 최종보고회 및 용역 준공: 2024. 4. ~ 5.

# 지구단위계획 수립을 위한 사전 타당성 검토

- 우리 시 지역 실정을 고려한 경관 및 건축계획의 개선 방안 마련
- 도심 난개발 방지 및 도시 전체의 조화로운 발전 도모
- 도심지 내 계획적·효율적인 토지이용을 위한 지구단위계획 수립 검토

## □ 사업개요

- 용역기간: 2023. 1. ~ 2024. 1.(1년)
- 과업대상: 춘천시 도시지역(상업지역)
- 용역비: 100백만원(시)
- 과업내용: 도시지역 내 효율적인 토지이용을 위한 지구단위계획 수립 사전 타당성 검토 연구용역

※ 관련법률: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제49조에 따른 지구단위계획의 수립

## □ 추진실적

- 대형 건축물 난립에 따른 도심공간 관리방안 토론(1/2차): 2022. 7. 25. / 8. 2.
- 도시계획위원회 및 건축정책위원회 자문: 2022. 9. 28. ~ 10. 25.
- 지속가능한 도시경관 조성을 위한 포럼: 2022. 12. 21.
- 지구단위계획 수립 사전 타당성 검토 연구용역 입찰공고: 2023. 5. 4.
  - ※ 1차 입찰공고: 2023. 3. → 제안사 미참여로 유찰
- 제안서 접수 및 평가(협상에 의한 계약): 2023. 5. ~ 6.
- 지구단위계획 수립 사전 타당성 검토 연구용역 착수: 2023. 6. 27.
  - 착수보고회: 2023. 7. 25.

## □ 향후계획

- 지구단위계획 수립 사전 타당성 검토 연구용역 준공: 2023. 12.
  - 중간보고회: 2023. 11. 27.
- 도시관리계획 재정비 시 연구용역 결과 반영: 2024. 6.

# 2030 춘천도시기본계획(일부변경) 및 도시관리계획(재정비) 수립

- 기 수립한 2030 춘천도시기본계획에 대한 도시여건변화와 환경변화에 대비하여 도시의 공간계획, 보전 및 개발방향 등 우리 시가 환경적으로 건전하고 지속 가능하게 발전할 수 있는 정책 방향 제시와 장기적 발전방향에 대한 구조적 틀 마련

## □ 사업개요

- 사업기간: 2021. ~ 2024.(4년)
- 사업대상: 춘천시 행정구역 전체(1,116.4km<sup>2</sup>)
- 사업내용: 2030 춘천도시기본계획 일부변경 및 도시관리계획 재정비
  - ※ 근거법령: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제23조 및 제34조
  - 5년마다 관할 구역의 도시기본계획 및 도시관리계획에 대하여 타당성 여부를 전반적으로 재검토하도록 규정
- 총사업비: 2,000백만원(시)

## □ 추진실적

- 국토계획평가협의(결과: 생략): 2023. 2.
- 주민공청회 개최: 2023. 5. 26.
- 관계기관 협의: 2023. 6. ~ 8.
- 의회의견 청취: 2023. 9. 5.
- 도시계획위원회 자문: 2023. 11. 3.

## □ 향후계획

- 2030 춘천도시기본계획(일부변경) 승인 고시: 2024. 4.
- 춘천 도시관리계획(재정비) 결정 및 고시: 2024. 12.

# 다원지구 도시개발사업

- 춘천의 인구 증가와 도시 성장에 대비하고 상위계획에 부합한 체계적이고 계획적인 개발을 도모

## □ 사업개요

- 사업기간: 2018. ~ 2029.(12년)
- 사업위치: 춘천시 동내면 거두리·신촌리 일원
- 사업량: A = 542,457㎡
- 계획인구: 12,154인 / 4,861세대(공동 4,724세대, 단독 137세대)
- 제안자: 한국토지주택공사(LH)
- 시행방식: 사용 또는 수용
- 사업비: 3,537억원(용지비 1,866, 조성비 1,270, 기타 401)
- 근거법령: 「도시개발법」

## □ 추진실적

- 강원도 도시계획위원회 재심의(결과: 조건부 의결): 2022. 2.
- 조건부 의결에 따른 재열람 공고 및 부서 협의: 2022. 4. ~ 7.
- 중앙토지수용위원회(사업인정) 협의: 2022. 10.
- 도시개발사업 구역 지정 및 개발계획 승인: 2022. 11.
- 도시개발사업시행자 지정(LH): 2022. 12.
- 실시계획 인허가 용역 발주(LH): 2023. 6.

## □ 향후계획

- 보상 기본조사: 2024. 1.
- 실시계획인가 신청: 2024. 3.
- 사업 착공 및 준공: 2025. 3. ~ 2028. 12.



# 춘천역세권 개발사업

- 주거·상업·업무시설, 문화시설, 환승센터 등 복합기능의 미래형 거점공간 조성
- 수도권 접근성을 활용한 新 산업기반 형성, 일자리 창출, 청년층 인구 유입

## □ 사업개요

- 사업기간: 2022. ~ 2030.(9년)
- 사업위치: 근화동 499-1번지 일원(춘천공공하수처리장 이전부지 일원)
- 사업규모: 504,562㎡(춘천역 및 철도부지 포함)
- 개발방식(안): 공영개발방식 (市, 국가철도공단, 강원개발공사, 춘천도시공사)
- 사업내용
  - 「역세권의 개발 및 이용에 관한 법률」에 따른 전국 1호 역세권개발사업
  - 공동주택, 주상복합, 근린생활, 오피스텔, 호텔, 산업(R&D), 환승센터 등
- 총사업비: 5,968억원(※ 기본구상 및 타당성 검토 중)

## □ 추진실적

연 도	추진상황 및 계획	비 고
2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 실무협의체 회의(1차~8차): 2021. 11. ~ 2022. 12.</li> <li>• 기본구상 및 타당성검토 용역 착수: 2022. 8.</li> <li>• 상호협력 업무협약 체결: 2022. 8.</li> <li>• 용역 착수보고회 개최: 2022. 9.</li> </ul>	• 국가철도공단(KR)
2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 실무협의체 회의(9차~15차): 2023. 1. ~ 8.</li> <li>• 용역 중간보고회 개최: 2023. 4.</li> <li>• 제16차 실무협의체 회의: 2023. 11.</li> </ul>	

## □ 향후계획

연 도	추진상황 및 계획	비 고
2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2024년 제1차 예비타당성조사 신청: 2024. 1.</li> <li>- 예타 조사기간: 약 12개월</li> </ul>	• 기획재정부
2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주민설명회 등 사전절차 이행</li> <li>• 도시관리계획(구역지정 등) 수립 용역 추진</li> </ul>	
2026	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 역세권개발구역 지정 및 사업계획 수립 고시</li> </ul>	• 강원특별자치도
2027 ~	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 토지보상 협의 및 실시계획인가 등</li> </ul>	

# 댐친환경활용사업 추진

- 댐 주변친환경보전법(특별법)을 활용한 선제적 국비확보 및 정책사업 추진
- 댐 주변지역의 친환경적 신규 콘텐츠 개발을 통한 지역균형발전 도모

## □ 사업개요

- 사업기간: 2022. ~ 2030.(9년)
- 사업위치: 관내 댐 4개권역 [①소양강댐, ②의암댐, ③춘천댐, ④청평댐(상류)]
- 사업규모: 최소 3만㎡ 이상
- 사업내용: 댐친환경활용계획 수립 및 댐친환경활용구역 지정 추진

구분(권역별)	발굴사업(안)
춘 천 댐	춘천호수스테이조성
소양강댐	국립 수자원 콤플렉스 건립
의 암 댐	춘천호수국가정원조성
	국립 복합 레저스포츠 아카데미 조성
청평댐(상류)	강촌지역 그린리모델링 사업

## □ 추진실적

- 북한강 댐 친환경활용 종합계획 수립(학술연구용역) 완료: 2022. 12.

## □ 향후계획

- 「댐 주변지역 친환경보전 및 활용에 관한 특별법」 개정 추진 중 (국회 계류 중)
  - 댐친환경활용사업에 「수목원정원법」에 따른 정원조성사업 추가
  - 토지수용·사용권 부여, 특별법 유효기간 연장(2027→2032) 등
- ※ 환경부 국고보조지침 수립 또는 법률 개정 등 추이에 따라 댐친환경활용사업 추진 검토

# 춘천 한덕지구 복합형 지구단위계획

- 거주공간 인식변화 및 관광·여가 수요증대에 따른 명품주거단지 및 관광휴양시설 조성
- 읍·면 농촌지역 인구소멸시대에 대비한 인구 유입 및 도심 외곽 인프라 구축

## □ 사업개요

- 사업기간: 2023. ~ 2028.(6년)
- 사업위치: 남면 한덕리 593-1번지 일원(한덕교 일원)
- 사업규모: 142,277㎡ (주거용지 35,361㎡, 관광시설 52,253㎡, 기반시설 54,663㎡)
- 사업방식: 복합형(주거형+관광휴양형) 지구단위계획 및 구역지정
- 주요시설: 테라스하우스(96세대), 단독(52세대), 골프장, 글램핑장, 펜션 등
- 사업비: 550억원(민자)
- 시행자: 주식회사 동훈

## □ 추진실적

- 민간제안서 접수(도시개발사업): 2021. 8.
- 주민설명회 개최 및 관계기관(부서) 협의: 2021. 9.
- 도시개발구역지정 강원도(지역도시과) 사전협의: 2022. 8.
  - 농촌 외곽지역은 도시개발사업이 아닌 지구단위계획을 통한 단지개발 바람직
- 춘천 한덕지구 도시개발사업 취하서 제출(시행자): 2022. 9.
- 사업구역 내 사유 토지 보상(협의매수) 추진 중: 2023. 1. ~ 현재
  - 현 토지확보율 77%

## □ 향후계획

- 민간사업자의 지구단위계획구역 지정 신청 시 행정절차 진행: 2024. 1. ~
  - 입안, 주민의견청취, 시의회 의견청취, 도시·건축공동위원회 심의 등

# 춘천(후평)일반산업단지 복합문화센터 건립

- 후평산업단지 고도화에 따른 시민 대상 문화·편의형 복합문화공간 건립
- 단순 임대공간에서 디자인 주도 지역 공유가치 창출 및 경제활성화 도모 방안 마련

## □ 사업개요

- 사업기간: (당초) 2020. ~ 2023.(4년) ⇨ (변경) 2020. ~ 2024.(5년)
- 위 치: 후석로440번길 37 / 춘천(후평)일반산업단지 내
- 사 업 량: 건물 1동, 지상 3층 / 대지 4,470㎡, 연면적 1,811.61㎡
- 사업내용: 다목적 전시·교육관, 산업단지역사관, 디자인뮤지엄 등
- 총사업비: 11,195백만원 (국 3,395, 도 960, 시 6,840 / 부지 매입비 포함)

## □ 추진실적

- 한국산업단지공단(산업통상자원부) 공모 선정 및 토지 매입: 2020. 5. ~ 2021. 6.
- 공공건축지원센터 사전검토(auri) 및 공공건축 심의: 2021. 9. ~ 11.
- 설계공모 공고 및 심사 선정: 2021. 12. ~ 2022. 3.
- 설계용역 착수: 2022. 4.
- 한국산업단지공단 협약 변경: 2023. 5.
- 건설기술자문위원회 심의: 2023. 5.
- 춘천시 일상감사 완료: 2023. 7.
- 강원특별자치도 계약심사 완료: 2023. 8.
- 설계용역 준공: 2023. 9.

## □ 향후계획

- 착공 및 준공: 2023. 11. ~ 2024. 12.

# 활력있고 아름다운거리 조성사업

- 공공디자인을 통한 안전하고 쾌적한 보행공간 정비에 따른 산단 고도화 도모
- 후평산업단지 재생사업과 연계한 산업단지 이미지 개선 및 기반 정비

## □ 사업개요

- 사업기간: 2020. ~ 2024.(5년)
- 위 치: 석주로145번길 일원 / 춘천(후평)일반산업단지 내
- 사업량: 거리 정비 L=2.4km
- 사업내용
  - 산업단지 도로별 콘텐츠 발굴 및 디자인 구성, 거리 환경 개선
  - 역사·문화·사용자 안전·편의·휴식 등을 위한 특화 공간 및 시설 구축
- 총사업비: 2,360백만원(국 960, 도 500, 시 900)

## □ 추진실적

- 한국산업단지공단(산업통상자원부) 공모 선정: 2020. 5.
- 디자인·설계용역 입찰, 업체 선정: 2021. 5. ~ 8.
- 디자인·설계용역 착수: 2021. 9.
  - ※ 용역 중지: 2022. 1.(후평산단 재생사업 연계 추진)
- 한국산업단지공단 협약 변경(1차): 2022. 4.

## □ 향후계획

- 한국산업단지공단 변경(2차) 협의
  - 재생사업 지연에 따른 사업구간 변경 및 2024년도 예산 미확보에 따른 사업기간 재연장 협의 중

# 일 반 시 책

사업명	사업개요	추진실적
경관기획관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>예산액: 32백만원</li> <li>경관위원회 개최 및 운영</li> <li>위원 역량 강화 (교육 및 간담회)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>경관위원회 개최               <ul style="list-style-type: none"> <li>개최 횟수: 17회</li> <li>처리 안건: 55건</li> </ul> </li> </ul>
경관시설물 유지관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>예산액: 385백만원</li> <li>대 상: 야간경관조명 및 시설물</li> <li>내 용: 유지보수 및 정비공사</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>경관조명시설 유지보수(연간단가) : 2023. 1. ~ 12.</li> <li>멀티미디어쇼 시스템 유지보수 : 2023. 3. ~ 11.</li> <li>노후 경관시설물 정비(수시) : 2023. 2. ~ 11.</li> </ul>
경관시설 개선	<b>&lt; 철도하부공간 시설 개선 &gt;</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>사업비: 400백만원(도200, 시200)</li> <li>위 치: 퇴계동 471-2, 475-2 일원</li> <li>내 용: 노면 정비(L=300m)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1차분: 2023. 4. ~ 6.</li> <li>2차분: 2023. 11. ~ 12.</li> </ul>
	<b>&lt; 공지천변 산책로 야경 개선 &gt;</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>사업비: 350백만원(도100, 시250)</li> <li>위 치: 호반교~효자교, 효자교~거두교</li> <li>내 용: LED 경관조명 설치</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>공지천 산책로: 2023. 2. ~ 4.</li> <li>수변산책로: 2023. 6. ~ 8.</li> </ul>
수시도시관리계획 결정(변경)	<ul style="list-style-type: none"> <li>예산액: 110백만원 (공고료: 10백만원, 시설비: 100백만원)</li> <li>대 상: 춘천시 행정구역 전체 (1,116.4km<sup>2</sup>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>도시계획시설 실효 및 단계별 집행 계획 용역: 2023. 3. ~ 10.</li> <li>48백만원(준공)</li> </ul>
도시계획정보체계 (UPIS) 유지관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>예산액: 100백만원               <ul style="list-style-type: none"> <li>시스템관리: 20백만원</li> <li>전산자료 현행화: 80백만원</li> </ul> </li> <li>대 상: 춘천시 행정구역 전체 (1,116.4km<sup>2</sup>)</li> <li>※ 전산시스템구축: 2017. 12.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>전산시스템 유지관리 용역 : 2023. 1. ~ 12.</li> <li>데이터베이스 현행화 용역 : 2023. 1. ~ 12.</li> </ul>
도시계획위원회 운영	<ul style="list-style-type: none"> <li>예산액: 27백만원               <ul style="list-style-type: none"> <li>도시계획위원회 운영: 6백만원</li> <li>도시계획위원회 참석수당: 21백만원</li> </ul> </li> <li>도시계획위원회 개최 및 운영</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>도시계획위원회 개최               <ul style="list-style-type: none"> <li>개최 횟수: 16회</li> <li>처리 안건: 104건</li> </ul> </li> </ul>
공공디자인 기반 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>예산액: 55백만원</li> <li>내 용               <ul style="list-style-type: none"> <li>공공디자인 기획 및 개발</li> <li>공공디자인사업 시설물 유지관리</li> <li>공공디자인위원회 운영 등</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>지식재산권 등록·관리(62건), 디자인 협의 및 지원, 공공디자인사업 시설물 유지관리: 2023. 1. ~ 12.</li> <li>민선8기 시정구호 지식재산권 등록완료 (디자인권1, 상표권2)</li> <li>공공디자인위원회 운영: 2023. 1. ~ 12.</li> </ul>

---

# 건 설 과

---





# 경지정리구역 농업생산기반시설 정비

- 1980년대 조성된 경지정리구역 내 용배수로 노후 심화 및 통수단면 부족 등으로 농경 활동의 불편 가중
- 영농편의 제공 및 농가소득 증대를 위한 시설개량 필요성 대두

## □ 사업개요

- 사업기간: 2022. ~ 2025.(4년)
- 사업위치: 신북읍 유포리·천전리·발산리·율문리·산천리, 신동면 증리 일원
- 사업량: 노후 용·배수로 정비 L=4.7km(수혜면적: 220ha)
- 사업비: 30억원(국 80%, 시 20%)
- 연차별 투자계획 ※ 한국농어촌공사 위탁사업

(단위: 백만원)

전 체 (총사업비)			'22년			'23년			'24년 이후		
계	국비	시비	계	국비	시비	계	국비	시비	계	도비	시비
3,000	2,400	600	819	655	164	1,909	1,527	382	272	218	54

## □ 추진실적

- 위탁사업비 교부(23년분): 2023. 3.
- 시행계획 인가 신청: 2023. 3.
- 시행계획 인가 승인: 2023. 5.
- 공사 착공: 2023. 10.

## □ 향후계획

- 공사 준공: 2025. 12.

# 지방하천(퇴계천) 재해예방 정비사업

- 친환경 하천 정비사업으로 시민들에게 친수공간 제공
- 안전하고 깨끗한 하천을 조성하여 주민들의 삶의 질 향상 기여

## □ 사업개요

- 사업기간: 2021. ~ 2024.(4년)
- 사업구간: 신동면 정족리 ~ 퇴계동 공지천 합류점 일원
- 사업내용: 하천정비 L=3.7km, 교량 2개소, 암거 6개소
- 사업비: 151.37억원(도 60%, 시 40%)
- 연차별 투자계획

(단위: 백만원)

전 체 (총사업비)			'21년			'22년			'23년			'24년		
계	도비	시비	계	도비	시비	계	도비	시비	계	도비	시비	계	도비	시비
15,137	9,082	6,055	606	606	-	1,667	1,000	667	3,333	2,000	1,333	9,531	5,476	4,055

## □ 추진실적

- 기본 및 실시설계 용역 (강원도): 2021. 5. ~ 2022. 12.
  - 설계사: 유신, 국일건설엔지니어링, 서경엔지니어링(측량)
- 주민설명회 개최: 2022. 5.
- 각종 행정절차(강원도): 2022. 9. ~ 2023. 6.
- 공사 착공(춘천시): 2023. 9.
  - ※ 토지보상 절차 이행 중(분할측량 및 감정평가 의뢰)

## □ 향후계획

- 건설사업관리용역 발주: 2024. 1.

# 소하천 정비사업

- 친환경 소하천 정비사업으로 시민들에게 친수공간 제공
- 소하천 정비사업을 통하여 자연재해 예방 및 사유재산 보호

## □ 사업개요 및 사업개요

구분	사 업 개 요	추진상황 및 계획
노동골천	<ul style="list-style-type: none"> <li>기간: 2020. ~ 2024.(5년간)</li> <li>구간: 서면 안보리 일원</li> <li>내용: 하천정비 1.18km, 소교량 6개소</li> <li>총사업비: 43.71억원(시비 100%)</li> <li>- 기투자: 31.07억원, '23년: 12.64억원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 실시설계 용역 착수: '20. 1.</li> <li>• 주민설명회 개최: '20. 9.</li> <li>• 사전설계검토(강원도): '21. 9.</li> <li>• 공사 착공: '21. 12.</li> <li>• 잔여분 발주: '23. 8.(타절후 재착공/공정률 51%)</li> <li>• 공사 준공: '24. 12.(공사기간 연장)</li> </ul>
도계천	<ul style="list-style-type: none"> <li>기간: 2020. ~ 2024.(5년간)</li> <li>구간: 서면 안보리 일원</li> <li>내용: 하천정비 3.44km, 소교량 4개소</li> <li>총사업비: 93.08억원(시비 100%)</li> <li>- 기투자: 59.78억원, '23년: 23.14억원, '24년: 10.16억원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 실시설계 용역 착수: '20. 1.</li> <li>• 주민설명회 개최: '20. 8.</li> <li>• 소규모환경영향평가 추진: '21. 5.</li> <li>• 사전설계검토(행안부): '21. 10.</li> <li>• 공사 착공: '22. 1.(공정률: 62%)</li> <li>• 공사 준공: '24. 12.</li> </ul>
갈둔천	<ul style="list-style-type: none"> <li>기간: 2021. ~ 2025.(5년간)</li> <li>구간: 서면 금산리 일원</li> <li>내용: 하천정비 1.96km, 소교량 11개소</li> <li>총사업비: 81.38억원(시비 100%)</li> <li>- 기투자: 7.6억원, '23년: 11.86억원, '24년 이후: 61.92억원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 실시설계 용역 착수: '21. 1.</li> <li>• 주민설명회 개최: '21. 8.</li> <li>• 공법선정위원회 개최: '22. 3.</li> <li>• 사전설계검토(강원도): '22. 12.</li> <li>※ 총사업비 승인(행안부): '23. 3.</li> <li>• 공사 착공: '23. 10.</li> <li>• 공사 준공: '25. 12.</li> </ul>
구곡천	<ul style="list-style-type: none"> <li>기간: 2022. ~ 2024. (3년간)</li> <li>구간: 남산면 강촌리 일원</li> <li>내용: 하천정비 0.7km, 소교량 6개소</li> <li>총사업비: 23억원(시비 100%)</li> <li>- '22년: 2.3억원, '23년: 8억원, '24년 이후: 12.7억원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 실시설계 용역 착수: '22. 1.</li> <li>• 공법선정위원회 개최: '22. 8.</li> <li>• 주민설명회 개최: '22. 9.</li> <li>• 주민설명회 (2차) 개최: '23. 10.</li> <li>• 공사 착공: '24. 1.</li> <li>• 공사 준공: '24. 12.</li> </ul>
산수천	<ul style="list-style-type: none"> <li>기간: 2023. ~ 2028. (6년간)</li> <li>구간: 남산면 산수리 일원</li> <li>내용: 하천정비 4.7km, 소교량 8개소</li> <li>총사업비: 172억원(시비 100%)</li> <li>- '23년: 5억원, '24년 이후: 167억원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업수행능력평가: '23. 5.</li> <li>• 실시설계 착수: '23. 6.</li> <li>• 주민설명회 개최 예정(1차): '23. 12.</li> <li>• 주민설명회 개최 예정(2차): '24. 6.</li> <li>• 사전설계검토(행안부): '24. 7.</li> <li>• 공사 착공: '24. 8.</li> <li>• 공사 준공: '28. 12.</li> </ul>

# 2023 지방하천 유지보수사업

- 하천시설 정비를 통한 재해예방 및 인근 사유재산 보호

## □ 사업개요

- 사업기간: 2023. 3. ~ 10.
- 위      치: 서면 방동리 1008-104번지 일원
- 사업내용: 하천정비 L=0.35km(양안), H=3.0~3.5m
- 사 업 비: 3.5억원(도 50%, 시 50%)

## □ 추진실적

- 실시설계 착수: 2023. 3. ~ 6.
- 공사 착공: 2023. 7.
- 공사 준공: 2023. 10.

# 소하천 스마트 계측관리시스템 구축

- 소하천의 수위 계측 등을 통해 인근에 거주하고 있는 주민 보호

## □ 사업개요

- 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- 사업위치: 신동면 의암리 옷바위천, 효자동 약사천
- 사업내용: 소하천 자동 수위 계측시스템 구축 2개소
- 사 업 비: 1.4억원(국 50%, 시 50%)

## □ 추진실적

- 행정 공고 절차: 2023. 8.
- 스마트 계측관리시스템 설치 완료: 2023. 10.

# 근화수변 문화광장숲 조성

- 북한강 수변에 문화활동 공간, 생태습지 체험공간을 조성하여 미세먼지 등 기후변화에 대응할 수 있는 하천 숲 조성

## □ 사업개요

- 사업기간: 2021. ~ 2024.(4년)
- 사업위치: 근화동 611번지 일원
- 총사업비: 40억원(국 25.6억, 시 14.4억)
- 사업량
  - 문화광장숲(2,700㎡): 야생화원, 파고라 등
  - 전망공간(200㎡): 전망대 및 편의시설
  - 야외공연장(700㎡): 무대, 쉼터, 앉음벽 등
  - 진입로(B=5m, L=680m), 주차장 5면
  - 경관조명 1식

## □ 추진실적

- 특수상황지역개발 신규사업 선정: 2020. 8.
- 주민설명회 (근화동 행정복지센터): 2021. 5.
- 소규모환경영향평가(원주지방환경청): 2021. 4. ~ 9.
- 실시설계용역 완료: 2022. 4.
- 하천점용허가(원주지방환경청): 2022. 7.
- 공사 착공(1차분): 2022. 11.
- 공사 착공(2차분): 2023. 3.
- 경관조명 설치공사(전기) 착공: 2023. 11.

## □ 향후계획

- 공사(토목, 전기) 준공: 2024. 5.

# 캠프페이지 문화재 정밀발굴조사

- 문화재 정밀발굴조사의 조속한 추진으로 발굴 현황에 따른 효율적인 도시 재생혁신지구 조성 및 개발사업 추진

## □ 사업개요

- 사업기간: 2019. ~ 2024.(6년)
- 사업위치: 근화동 206-2번지 일원
- 사업규모: 정밀발굴조사 233,389㎡
- 사 업 비: 150억원(계속비 사업)

## □ 추진실적

- 정밀발굴조사용역(1, 2, 3 구역 상층) 발주: 2019. 9.
- 정밀발굴조사용역(미세먼지 차단숲구역, A=3,313㎡) 발주: 2021. 12.
- 정밀발굴조사용역(미세먼지 차단숲구역) 준공: 2022. 11.
- 정밀발굴조사용역(1구역 상층) 준공: 2022. 12.
- 정밀발굴조사(환경정화사업구역) 상층 발주: 2023. 5.
- 정밀발굴조사용역(2구역 상층) 준공: 2023. 10.
- 정밀발굴조사 전문가 검토회의: 2023. 11.

## □ 향후계획

- 정밀발굴조사용역 2구역 하단부 하층 시굴조사: 2023. 3.
- 정밀발굴조사용역(3구역 및 환경정화사업구역 상층) 준공: 2024. 상반기
- 문화재청 심의(전체 상층, 문화재 위원회): 2024. 상반기

# 춘천학곡지구 도시개발사업

- 중앙고속도로, 경춘고속도로 나들목의 신시가지 조성
- 남부권역 도시개발로 균형적인 도시발전 구현

## □ 사업개요

- 사업기간: 2010. ~ 2024.(15년)
- 사업위치: 동내면 학곡리 860번지 일원
- 사업규모: 부지조성 320,376.3㎡(공동주택, 공공청사, 상업·단독주택 등)
- 사 업 비: 1,609억원(민간자본)

## □ 추진실적

- 도시개발사업 구역지정 및 개발계획승인: 2010. 7.
- 민간사업자 공모 및 사업협약 체결: 2016. 8. / 2017. 4.
- 춘천학곡도시개발(주) SPC 설립: 2017. 9.
- 부지 조성공사: 2019. 3. ~ 2021. 5.
- 공동주택용지 부분준공: 2021. 8.(총 3개 블록 A=128,351.4㎡)
- 단독주택용지 부분준공: 2022. 5.(총 1개 블록 A=13,123.9㎡)
- 소유권 불일치 토지 무주부동산 공고: 2022. 12. 14. ~ 2023. 6. 14.

## □ 향후계획

- 미분양(학교용지, 공공용지) 해결을 위한 지속 협의
- 도시개발사업 준공을 위한 실시계획인가 변경 등 검토
- SPC 청산(2024년 상반기)



# 법원·검찰청 이전부지 조성

- 현 효자동 법원·검찰청의 노후·협소로 인한 시민들의 법률 민원 불편 해소
- 시민들의 법원·검찰청 이용 편리 등 법조 서비스 기능 강화

## □ 사업개요

- 사업기간: 2020. ~ 2023.(4년)
- 사업위치: 석사동 367번지 일원
- 사업규모: 부지조성 66,200㎡
- 사 업 비: 476억원(시 100%) / 매몰비용 2억원

## □ 추진실적

- 신축부지 선정(법원행정처): 2019. 1.
- 춘천도시관리계획 결정(공공청사 시설 구역): 2019. 12.
- 실시설계용역 착수: 2020. 1.
- 협약체결(춘천지법↔춘천시↔춘천지검): 2020. 3.
- 실시설계용역 중지(부지조성 계획 이견): 2020. 6.
- 법원·검찰청 합동 회의 (8회), 이전부지 현장 재확인 및 기관별 회의(15회)  
: 2020. 3. ~ 2022. 12.
- 석사동 이전 관련 의견조회(춘천시→춘천지법·지검): 2023. 1.
- 협약해지(매몰비용 등) 관련 의견조회(춘천시→춘천지법·지검): 2023. 3.
- 법조타운 조성사업 실시설계용역 외 3건 타절 준공: 2023. 10.
- 업무협약 해지 통보(춘천시→춘천지법·지검): 2023. 10.
- 도시관리계획 변경(공공청사 해지) 신청(→도시계획과): 2023. 11.
- 석사동 춘천지방법원·검찰청 이전부지 조성사업 종결: 2023. 11.

# 일 반 시 책

사업명	사업개요	추진실적
농촌기반조성 지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사 업 비: 1억원</li> <li>• 사업내용: 저수지, 양수장, 관정 등 유지관리(수질검사, 수선, 전기료 등)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 가뭄대비 수리시설 점검 완료: '23. 7.</li> <li>• 수리시설 점검·유지관리: '23. 1. ~ 11.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 수질검사(105개소), 수선(9개소)</li> <li>- 양수장비(239개)</li> </ul> </li> </ul>
수리계 유지관리 지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사 업 비: 0.3억원</li> <li>• 사업내용: 수리계 수리시설 유지비 지원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 상반기 유지비 교부: '23. 8.</li> <li>• 하반기 유지비 지원: '23. 11. ~ 12.</li> </ul>
농업생산기반시설 개보수	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사 업 비: 6억원</li> <li>• 사업내용: 용배수로 및 농로 정비 등</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 실시설계: '23. 1. ~ 3.</li> <li>• 공사 착공 및 준공: '23. 3. ~ 12.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 착공 10건 중 8건 준공</li> </ul> </li> <li>• '24년도 사업수요조사: '23. 9. ~ 10.</li> </ul>
재난안전 사각지대 (저수지) 해소	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사 업 비: 2억원</li> <li>• 사업내용: 저수지 정비 등</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 실시설계: '23. 1. ~ 3.</li> <li>• 공사 착공 및 준공: '23. 3. ~ 12.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 착공 5건 중 4건 준공</li> </ul> </li> </ul>
농어촌공사 관리구역 시설정비 지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업기간: '19. ~ '28.</li> <li>• 총사업비: 40억원(매년 4억원 지원)</li> <li>※ 한국농어촌공사 위탁사업비 교부</li> <li>• 사업내용: 농업생산기반시설 정비</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 위탁사업비 교부: '23. 2.</li> <li>• 공사 착공 및 준공: '23. 3. ~ 12.</li> </ul>
소규모 공공시설 관리기본계획 수립	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 총사업비: 18.3억원</li> <li>- '21년 5억, '22년 5억, '23년 8.3억</li> <li>• 사업내용: 소규모 공공시설 전수조사 및 기본계획 수립</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 일제조사 및 관리시스템 구축용역 준공: '24. 3.</li> <li>• 위험도평가 및 정비계획 수립용역 준공: '24. 6.</li> </ul>
한발대비 농업용수 개발	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사 업 비: 3억원</li> <li>• 사업내용: 관정개발 및 용수관로 매설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 실시설계: '23. 1. ~ 3.</li> <li>• 공사 착공 및 준공: '23. 3. ~ 12.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 착공 3건 중 1건 준공</li> </ul> </li> </ul>
마을안길 등 소규모 공공시설 정비	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사 업 비: 30억원</li> <li>• 사업내용: 마을안길 및 세천 정비 등</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 실시설계: '23. 1. ~ 3.</li> <li>• 공사 착공 및 준공: '23. 3. ~ 12.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 착공 42건 중 40건 준공</li> </ul> </li> <li>• '24년도 사업수요조사: '23. 9. ~ 10.</li> </ul>

사업명	사업개요	추진실적
하천정비 관련 민원해소	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 위 치: 관내 지방·소하천</li> <li>• 사 업 비: 30억원(시비)</li> <li>• 사업내용: 하천정비, 교량가설</li> <li>• 사업기간: 연례반복</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업대상지 조사: '22. 10. ~ 12</li> <li>• 실시설계용역: '23. 1. ~ 3.</li> <li>• 착공 및 준공: '23. 4. ~ 12.</li> <li>- 2023년 추진실적: 준공(31건)</li> </ul>
소하천 편입토지 보상	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 위 치: 관내 소하천</li> <li>• 사 업 비: 3억원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 매수청구 접수·보상: '23. 1. ~ 12.</li> <li>• 추진실적: 13필지 / 5,266㎡/ 300백만원</li> </ul>
하천의 효율적 유지관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 위 치: 관내 지방·소하천</li> <li>• 사업내용: 하천관리 장비 임차 및 자재 물품 구입, 측량, 감정평가</li> <li>• 사 업 비: 3.01억원(시비)</li> <li>• 사업기간: 연례반복</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 하천관리 장비 임차: 14건</li> <li>• 경계측량: 9건</li> <li>• 감정평가: 7건</li> <li>• 하천관리용 물품 및 유류 구입</li> <li>• CCTV, 차단기 전기 및 통신 수시관리</li> </ul>
국가하천 유지보수	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 위 치: 관내 국가하천 (북한강, 소양강, 홍천강)</li> <li>• 사업내용: 하천시설물 유지보수</li> <li>• 사 업 비: 7억원(국비)</li> <li>• 사업기간: 연례반복</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 하상정비 13건</li> <li>• 잡목 및 제초작업 16건</li> <li>• 하천시설물 유지보수 5건</li> <li>• 하천시설물 안전점검 3건</li> </ul>
하천 수변관리단 운영	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업기간: '23. 4. ~ 11.</li> <li>• 사업내용: 하천구역 내 정화활동, 제초작업, 불법행위 단속·계도</li> <li>• 사 업 비: 5.02억원(시비)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기간제 근로자 채용: '23. 3.</li> <li>• 배치 및 운영: '23. 4. ~ 11.</li> </ul>



---

---

도 로 과

---

---



# 내·외곽 도로망 체계 구축

- 내·외곽 순환도로와의 연결도로망 구축을 통한 교통량 분산
- 도시계획도로 정비를 통한 교통편의 제공 및 도심 인프라 구축

## □ 사업개요

- 사업량: 간선도로 확포장 7개 노선 / L=5.12km
- 총사업비: 535억원(2023년 48억원)

## □ 추진실적 및 향후계획

사업명	위 치	사업량	사 업 비 (억 원)				추진실적 및 향후계획
			총 사업비	2022년 까지	2023년	2024년 이후	
계		L=5.12km	535	269	48	218	
운전면허 시험장~ 유포리간 도로개설	산천리~유포리	L=2.6km B=20m	143	130	13	0	• 보상추진(90%): '15. 12.~ • 공사추진(90%): '19. 11.~'23. 12. - 운전면허시험장~장본교 1,2차분 준공 [L=1.5km, B=20m('19. 11.~'21. 12.)] - 오동초~신북IC 3차분 추진(90%) [L=1.1km, B=20m('22. 3.~'23. 12.)] * 보상협의 지연에 따른 공사중지('23. 10.)
도시계획 도로정비	소양8교 접속도로 [대로3-22]	L=0.73km	200	21	10	169	• 실시설계(인허가포함): '23. 1.~'24. 2. • 보상추진: '24. 3.~ • 공사추진: '24. 3.~'26. 12.
	쌍용회관 일원 [중로1-80]	L=0.52km	69	69	0	0	• 쌍용회관~우두택지간 도로개설 (중로1-80) 준공: '23. 3.
	소양초교 옆 [중로3-98]	L=0.21km	30	12	8	10	• 보상추진: '22. 7.~ • 공사추진: '22. 7.~'24. 12. * 보상협의 지연에 따른 공사중지('22. 8.)
	강원여성 가족연구원 [소로2-304]	L=0.30km	24	0	10	14	• 도시관리계획 결정(변경)고시: '23. 10. • 실시설계(인허가포함): '23. 10.~'24. 2. • 보상 및 공사 추진: '24. 3.~'25. 12.
	거두리 부영APT일원 [소로2-B]	L=0.63km	32	0	7	25	• 도시관리계획 결정(변경)입안: '23. 5. • 춘천도시계획위원회 자문 및 심의: '23. 11. • 강원특별자치도 도시계획위원회 심의: '24. 2. • 실시설계(인허가포함): '24. 2.~6. • 보상 및 공사 추진: '24. 7.~'25. 12.
	효자3동 행정복지 센터 일원 [소로3-142]	L=0.13km	37	37	0	0	• 효자3동행정복지센터(소로3-142)준공: '21. 5.

# 농촌지역 교통편익 도로망 구축

- 농촌지역 농어촌도로 확충으로 농촌 대중교통 인프라 구축
- 누구나 살고 싶은 농촌 조성으로 도농 균형발전 도모

## □ 사업개요

- 사업량: 농어촌도로 확포장 48개 노선 / L=84.67km
- 총사업비: 945억원 (2023년 158.5억원)

## □ 추진실적 및 향후계획

사업명	위 치	사업량	사업비(억원)				추진실적 및 향후계획
			총 사업비	2022년 까지	2023년	2024년 이후	
계		84.67km	945	328.1	158.5	458.4	
농촌 대중교통 기반시설 확충	관내 일원 (39개노선)	L=74.2km B=7.5m	610	260	110	240	• 12개 노선 준공 • 11개 노선 추진중 • '24년 이후 공사추진: 16개 노선
동내면 거두리 농어촌도로 확포장	거두리 경찰청~ 국도5호선 (이도201)	L=1.7km B=7m	45	29.6	15.4	-	• 설계용역 준공: '19. 1. • 측량 및 감정평가: '19. 1.~5. • 보상 및 공사추진: '19. 5.~'24. 12.
동면 만천리 농어촌도로 확포장	만천2리 마을회관 일원 (농도305)	L=0.2km B=6m	13	7.5	5.5	-	• 설계용역 준공: '21. 3. • 측량 및 감정평가: '22. 6.~9. • 보상 및 공사추진: '22. 9.~'24. 12.
동면 만천리 농어촌도로 확포장	만천리 동면 농협 일원 (농도304)	L=0.44km B=5m	30	30	-	-	• 공사준공: '23. 7.
신북읍 용산리 농어촌도로 확포장	신설 용산정수장 진입도로 (면도101호선)	L=2.3km B=7.5m	20	1	9	10	• 설계용역 준공: '22. 12. • 측량 및 감정평가: '23. 9. • 보상 및 공사추진: '23. 10.~'25. 12.
동내면 신촌리 농어촌도로 확포장(신규)	신촌정보통신 학교 일원 (면도 101)	L=0.73km B=7.5m	86	-	3	83	• 설계용역 준공: '23. 7. • 측량 및 감정평가: '23. 11.~12. • 공사 및 보상추진: '24. 1.~'25. 12.,
신동면 팔미리 농어촌도로 확포장(신규)	팔미리 862-1번지 (이도 201)	L=1.1km B=7.5m	17	-	2.6	14.4	• 설계용역 준공: '23. 8. • 측량 및 감정평가: '23. 11.~12. • 보상 및 공사추진: '24. 1.~'25. 12.
동면 만천리 농어촌도로 확포장(신규)	만천리 산132-21번지 일원 (농도 302)	L=1.6km B=7.5m	50	-	5	45	• 설계용역 준공: '23. 6. • 측량 및 감정평가: '23. 11.~12. • 보상 및 공사추진: '24. 1.~'25. 12.
동내면 학곡리 농어촌도로 확포장(신규)	학곡1리 마을회관 일원 (노선 신규지정)	L=1.2km B=6~7.5m	58	-	4	54	• 설계용역: '23. 2.~12. • 행정절차(인허가): '24. 1.~6. • 보상 및 공사추진: '24. 7.~'26. 12.
동면 월곡리 농어촌도로 확포장(신규)	금옥골 체험장 일원 (면도 101)	L=1.2km B=7.5m	16	-	4	12	• 설계용역 준공: '23. 5. • 측량 및 감정평가: '23. 11.~12. • 보상 및 공사추진: '24. 3.~'25. 12.



# 교통사고 위험지역 개선

- 관내 교통사고 잦은 곳의 구조개선을 통해 교통사고 예방 및 안전성 확보

## □ 사업개요

- 사업기간: 2023. ~ 2024.
- 사업위치: 공지사거리
- 사업내용: 교통섬 설치 및 좌회전 전용차로 연장
- 총사업비: 354백만원(도 177, 시 177)

## □ 추진실적

- 실시설계: 2023. 1. ~ 4.
  - 관계기관 협의: 2023. 2. ~ 4.(도로교통공단, 춘천경찰서)
  - 대상지 변경 협의: 2023. 4.(도로교통공단)
  - 대상지 변경
    - 당 초: 춘천시 호반사거리, 소양강스카이워크 삼거리
    - 변 경: 공지사거리
- ※ 변경사유: 도로(호반사거리~소양강스카이워크) 중앙부 클린로드시스템  
간섭으로 차선 조정 불가

## □ 향후계획

- 공사 착공: 2023. 12.
- 공사 준공: 2024. 6.

# 자전거도로 유지보수 사업

- 자전거도로의 유지관리를 통한 사고 예방 및 안전하고 쾌적한 주행환경 조성
- 방치자전거 수거 및 재생작업을 통해 탄소중립 정책 이바지

## □ 사업개요

- 사업기간: 2023.(연례반복)
- 사업내용: 노면보수(포장 및 나무데크 정비 등), 안전시설물 유지관리, 자전거 재생센터 운영 및 쉼터 정비(기간제 3명)
- 사업비: 1,414백만원(도 30, 시 1,384)
- 사업위치: 관내 자전거도로 376km(레저형 100km, 생활형 276km)

## □ 추진실적

- 자전거도로 유지보수(1,310백만원)
  - 안전시설물 정비(휀스, 표지판 등) 시행: 2023. 2. ~ 11.
  - 나무데크 보수 공사(연간단가) 시행: 2023. 3. ~ 12.
  - 자전거도로 하부구조 교체 공사 준공(서면 서상리): 2023. 6.
  - 자전거도로 노면 보수(성우오스타 외 5개소) 준공: 2023. 8.
  - 자전거도로 가로등 설치(신북읍 일원) 준공: 2023. 5.
  - 자전거도로 정밀안전점검 용역 준공: 2023. 7.
  - 옛 우두배터 주변 자전거도로 쉼터 조성 준공: 2023. 10.
- 자전거 재생센터 운영(104백만원)
  - 무단방치 자전거 수거 및 재생(기간제 3명): 2023. 3. ~ 11.

## □ 향후계획

- 자전거도로 주변 화장실 2개소 준공(천전리, 장학리): 2023. 12.
- 자전거도로 안전개선사업(거두사거리~스무숲사거리) 준공: 2023. 12.

# 생활밀착형 자전거 이용 활성화

- 생활교통수단으로서 자전거 이용률 제고를 통한 일상생활 속 탄소중립 실현
- 자전거 출퇴근 이용자 인센티브 제공 및 자전거 타기 안전교육 시행

## □ 사업개요

- 사업기간: 2023.(연례반복)
- 사업대상: 춘천시민
- 사업비: 92백만원
- 사업내용

(단위: 백만원)

사업명	사업비	내 용
자전거 출퇴근 챌린지	30	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대상: 자전거 출퇴근 이용자</li> <li>• 내용: 출퇴근 거리·횟수 목표 달성자 인센티브 제공</li> <li>• 봄내자전거 한마당 개최(프리마켓, 사진전 등)</li> </ul>
전기자전거 구입 보조금 지원	30	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 전기자전거 구입 비용 50% 보조(최대 30만원)</li> </ul>
자전거 시민학교 운영	32	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 초·중학교 대상 자전거 타기 안전교육</li> </ul>

## □ 추진실적

- 생활밀착형 자전거 이용 활성화 사업계획 수립 완료: 2023. 1. ~ 3.
- 자전거 시민학교 강사 채용(11명) 완료: 2023. 3.
- 자전거 출퇴근 챌린지 보조사업자(두바세) 선정 완료: 2023. 5.
- 출퇴근 자전거 이용자 인센티브 제공: 2023. 7. ~ 12.
- 전기자전거 구입 보조금 지급 대상자 지급 완료(63명): 2023. 10.
- 자전거 시민학교 운영(13개 학교, 44회): 2023. 4. ~ 10.

## □ 향후계획

- 자전거 출퇴근 챌린지 보조금 정산: 2024. 1.

# 외청 사업 현황

## □ 원주지방국토관리청

### □ 제2경춘국도(남양주~춘천): 33.6km / 12,862억원

- 사업계획 적정성 검토: 2019. 2. ~ 11.
- 기본설계용역: 2019. 12. 30. ~ 2022. 5. / 100억원
- 실시설계: 2023. 1. ~ 12.(예정)
- 공사착공 및 준공: 2024. 하반기 ~ 2029. 12.(예정)

### □ 국도 5호선: 41.0km / 6,247억원

- 춘천~홍천: 21.50km / 2,907억원 / 4차선 도로확장
  - 제6차 국도·국지도 5개년 계획에 반영 건의(시→도): 2023. 3.
- 춘천~화천: 19.5km / 3,340억원 / 2010년 기본설계 / 실시설계(80억원, '13년 ~ '17년)
  - 기투자 1,729억원, 2023년 554억원, 향후 1,057억원 / 2018년 ~ 2025년
  - ※ 1공구(오월라~원평리 5.34km): 2018. 9. 3. 착공 / 1,018억원(2023년 178억원)/ 63%(공정)
  - ※ 2공구(원평라~서오지리 5.88km): 2018. 9. 3. 착공 / 866억원(2023년 125억원)/ 63%(공정)
  - ※ 3공구(서오지라~하리 8.29km): 2018. 9. 3. 착공 / 1,456억원(2023년 251억원)/ 63%(공정)

### □ 국도 56호선: 3.0km / 351억원

- 지촌~사내 / 2017년 ~ 2019년 기본 및 실시설계(9.5억원)
  - 기투자 113억원, 2023년 74억원, 향후 164억원 / 2020년~2024년
  - ※ 2차로 선형개량 L=3km/ 공사착공 2020. 8. 3./ 351억원(2023년 74억원)/ 32%(공정)

## □ 국가철도공단

□ 춘천~속초 철도건설: 93.702km(단선전철) / 24,444억원 / 2016년 ~ 2027년

○ 1공구 (춘천역~신북 산천리) / L=7.399km

- T/K공사 낙찰자선정 및 실시설계: 2020. 12. ~ 2022. 4.
- 주민공청회 개최: 2021. 8. 20.
- 실시계획 승인·고시: 2022. 6.
- 공사착공: 2023. 6.

○ 2공구(신북읍 산천리~간동면 간척리) / L=11.224km

- 노반 기본설계 추진: 2020. 6. 11. ~ 2021. 6. 5.
- 환경영향평가(초안) 공람 및 주민설명회 개최: 2021. 6. 11.
- 실시계획 승인·고시: 2023. 하반기(예정)

## □ 국토교통부

□ 수도권광역급행철도(GTX-B) / 인천 송도 ~ 남양주 마석 / 61,511억원 /  
2022년 ~ 2030년 / 82.7km

○ 추진계획 (남양주 마석~춘천까지 연장)

- 춘천시 자체 사전타당성 조사용역비 추경예산 확보: 2022. 4.  
※ 가평군과 공동분담 협의완료(용역비 5억원) / 각 2.5억원 부담
- 사전타당성조사 용역 추진: 2022. 7. ~ 2023. 12.(서울과학기술대학교 산학협력단)
- GTX-B 노선연장(마석~춘천) 건의(국토부): 2023. 5. 15.  
※ 수도권광역급행철도(GTX)확충 통합기획용역 국토부 발표 예정: 2023. 12.  
제5차 국가철도망 구축계획 반영 건의(시·도 → 국토부): 2024. 5.

## 일 반 시 책

사업명	사업개요	추진실적
도로편입용지보상	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업비: 20억원</li> <li>• 법정도로에 편입된 미보상 토지 보상</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 추진실적: 29필지 보상(13.4억원)</li> <li>• 향후계획               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 접수 및 협의: 연중</li> <li>- 미보상필지: 165필지</li> </ul> </li> </ul>
도로 유지관리 및 도로관리 지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로유지관리사업               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로포장보수: 차도, 보도 등 50개소</li> <li>- 교량점검보수: 공지천교 등 78개소</li> <li>- 도로시설물 정비: 블라드, 반사경 등</li> <li>- 포트홀 응급복구</li> <li>- 도로보수 소모품 구매 등</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로유지관리사업               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로포장보수 36건 / 48억원</li> <li>- 교량점검보수 248개소 / 13억원 (시비 8억원, 재난기금 5억원)</li> <li>- 연간단가(도로시설물) 6건 / 2억원</li> <li>- 포트홀 응급복구 40개소 / 6억원</li> </ul> </li> </ul>

---

# 건축과

---





# 빈집정비계획 수립 및 빈집정비사업

- 빈집에 대한 효율적인 정비와 활용을 위한 체계적 관리방안 마련
- 도심과 농촌지역의 방치된 빈집정비로 안전사고 예방 및 주거환경개선

## □ 사업개요

- 사업기간: 2023.(1년)
- 사업비: 329백만원(시)
- 사업량: 빈집정비계획수립 용역 1식, 빈집정비 23동(도심 8동, 농촌 15동)
- 법적근거
  - 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제4조 및 제11조
  - 「농어촌정비법」 제64조 및 제65조

## □ 추진실적

사업명	사업개요	추진실적 및 향후계획
빈집정비 계획수립	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업비: 84백만원</li> <li>• 사업량: 실태조사 및 정비계획수립 1식</li> <li>• 수행업체: (재)강원연구원</li> <li>• 사업내용: 도심지 빈집실태 추가조사 및 빈집정비계획 수립</li> <li>• 사업대상(확정빈집): 총 673호                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도심지 372호, 농촌 301호</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업추진: 2022. 11.</li> <li>• 착수보고회: 2023. 1.</li> <li>• 도심지 빈집실태 추가조사: 2023. 5. ~ 8.</li> <li>• 중간보고회(1차/2차): 2023. 7. / 2023. 9.</li> <li>• 빈집정비계획(안) 주민공람: 2023. 11.</li> <li>• 도시계획위원회 심의: 2023. 11.</li> <li>• 농업농촌식품산업정책심의: 2023. 12.</li> <li>• 최종보고회 및 사업완료: 2023. 12.</li> </ul>
도심지역 빈집정비	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업비: 200백만원</li> <li>• 사업량: 8동</li> <li>• 사업내용: 철거 후 주차장, 쉼터 등 활용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 시에서 직접 철거 후 일정기간 활용</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업계획 수립 및 신청: 2023. 2. ~ 3.</li> <li>• 대상지 선정: 2023. 5.</li> <li>• 석면조사용역 시행: 2023. 5.</li> <li>• 사업추진: 2023. 5. ~ 11.</li> <li>• 사업완료: 2023. 11.</li> <li>- 총 9동 철거완료(1동 초과 달성)</li> </ul>
농촌지역 빈집정비	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업비: 45백만원</li> <li>• 사업량: 15동</li> <li>• 사업내용: 빈집 소유자 철거 후 보조금 지급                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 동당 최대 300만원(공사비80%) 지급</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업계획 수립 및 신청: 2023. 1. ~ 2.</li> <li>• 보조사업자 선정(10개동): 2023. 3.</li> <li>• 보조사업자 추가선정(5개동): 2023. 5. ~ 8.</li> <li>• 사업추진: 2023. 4. ~ 12.</li> <li>• 사업완료: 2023. 12.</li> <li>- 총 10동 철거완료, 5동 철거 중</li> </ul>

# 담장 허물기 사업

- 담장을 철거하여 수목식재 및 주차장 설치로 도시열섬 현상 저감과 골목 주차난 해소 기대

## ■ 사업개요

- 사업기간: 2023.(1년)
- 사업대상: 단독주택
- 사업비: 100백만원(시)
- 사업량: 13개소(1개소당 최대 8백만원)
- 사업내용: 담장철거 후 생울타리 설치, 수목식재 및 주차공간 확보
- 법적근거: 「춘천시 도시숲 등의 조성 및 관리에 관한 조례」 제12조의3

## ■ 추진실적

- 1차 사업 대상자 선정 및 보조결정(4개소, 29백만원): 2023. 3. 31.
- 추가사업 대상자 선정 및 보조결정(9개소, 64백만원): 2023. 6. ~ 11.  
-총 13개소(93백만원)

## ■ 향후계획

- 사업 정산: 2023. 12.

# 퇴계동 행정복지센터 신축

- 현 청사의 노후화 및 공간협소로 인한 주민이용 불편 해소
- 주민자치 활성화를 위한 문화·복지·여가 등 주민편의시설 확충

## □ 사업개요

- 사업기간: 2019. ~ 2024.(6년)
- 위 치: 퇴계동 1234번지
- 규 모: 부지면적 3,341㎡ / 지하1~ 지상4층 / 연면적 4,988.53㎡
- 주요시설: 지하주차장, 민원실, 동대본부, 문화교실, 다목적홀, 작은도서관 등
- 사 업 비: 175억원[국 8 / 시 167(공용·공공용의청사건립기금)]

## □ 추진실적

- 기본계획 수립: 2019. 5. 28.
- 공유재산관리계획 승인: 2019. 10. 4.
- 설계공모: 2020. 3. 20.
- 설계공모 심사: 2020. 5. 22.
- 설계용역: 2020. 6. 19. ~ 2021. 5. 7.
- 강원도 투자심사 재심사: 2021. 3. 2.
- 건축공사 착공: 2021. 5. 10.
- 관급자재(철골) 납품지연에 따른 공사중지: 2022. 9. 19.
- 공사중지 해제: 2022. 12. 1.
- 현공정('23. 11. 3. 기준): 외부 마감재 공사 중 / 공정률: 80%

## □ 향후계획

- 준 공 일: 2024. 3.

# 신동면 행정복지센터 신축

- 현 청사의 노후화 및 공간협소로 인한 주민이용 불편 해소
- 주민자치 활성화를 위한 문화·복지·여가 등 주민편의시설 확충

## □ 사업개요

- 사업기간: 2021. ~ 2024.(3년)
- 위 치: 신동면 증리 933-4번지
- 규 모: 부지면적 2,276㎡ / 지하1 ~ 지상3층 / 연면적 1,720.52㎡
- 주요시설: 행정복지센터, 생활문화센터, 보건지소 등
- 사 업 비: 74억원[국 5.8 / 시 68.2(공용·공공용의청사건립기금)]

## □ 추진실적

- 기본계획 수립: 2021. 3. 26.
- 공유재산관리계획 승인: 2021. 7. 30.
- 강원도 투자심사 완료: 2021. 8. 9.
- 공공건축심의: 2021. 10. 12.
- 설계공모: 2021. 11. 30.
- 설계공모 심사: 2022. 2. 18.
- 설계용역: 2022. 3. 31. ~ 2023. 3. 22.
- 건축공사 착공: 2023. 3. 2.
- 현공정('23. 11. 3. 기준): 지붕 및 외부마감 공사 중 / 공정률: 80%

## □ 향후계획

- 준 공 일: 2024. 2.

# 춘천시의회 별관동 건립

- 시의회의 정책지원 전문인력 도입에 따른 사무공간 확충
- 인구 30만명 대비를 위한 시청사의 부족한 사무공간 확충

## □ 사업개요

- 사업기간: 2023. ~ 2025.(2.5년)
- 위 치: 시청길 11(시의회 후면 주차장)
- 규 모: 연면적 5,000㎡(1~2층 주차장, 3~4층 사무실)
- 주요시설: 정책지원 사무실 및 회의실, 시청사 사무실 및 회의실 등
- 사 업 비: 141억원[시 141(공용·공공용의청사건립기금)]

## □ 추진실적

- 기본계획 수립: 2021. 4. 22.
- 증축공사 변경계획 수립: 2022. 5. 2.
- 지방재정 투자심사(변경): 2022. 6. 10.
- 공유재산관리계획 변경 승인: 2022. 6. 23.
- 공공건축심의위원회(조건부): 2022. 9. 20.
- 구조검토용역: 2022. 10. 24. ~ 12. 22.(결과: 수직증축 부적합)
- 별관동 건립 변경계획 수립: 2023. 1. 31.
- 중기지방재정계획 변경 반영: 2023. 3. 28.
- 지방재정 투자심사(변경): 2023. 3. 28.
- 공유재산관리계획 변경 승인: 2023. 4. 19.
- 설계공모: 2023. 5. 15.
- 설계공모 심사: 2023. 7. 11.
- 설계용역: 2023. 8. 17. ~ 2024. 3. 13.

## □ 향후계획

- 공사추진: 2024. 4. ~ 2025. 6.

# 건축물 안전점검

- 건축물 안전점검을 통해 건축물의 안전을 확보하고, 건축물 기능과 성능을 안전하게 유지·관리하고자 함

## □ 사업개요

### ○ 정기점검

- 점검대상: 다중이용건축물, 3천제곱미터 이상 집합건축물, 다중이용업소 등  
※ '23년 대상: 47건(집합건축물 12, 다중이용건축물 12, 다중이용업소 등 23)
- 점검시기: 사용승인일로부터 5년 이내 최초 실시(매 3년마다 실시)
- 점 검 자: 건축물 관리자

### ○ 수시(긴급)점검

- 점검대상: 소규모 노후 건축물 등 재난에 취약한 건축물
- 점검시기: 수시(연중)
- 점 검 자: 건축과  
※ 필요시 점검·보수 지원(예산 15백만원)

## □ 추진실적

### ○ 정기점검: 47건(점검 완료 36건, 추진중 11건)

- 건축물의 안전 및 유지관리 계획수립: 2023. 1.
- 대상시설 선정·통보: 2023. 2.
- 점검실시: 2023. 3. ~ 12.

### ○ 수시(긴급)점검: 64건(노후주택, 담장 등 유지·관리)

## □ 향후계획

### ○ 정기점검: 2023. 11. ~ 12.

### ○ 수시점검: 소규모 노후 건축물에 대한 점검 및 안전조치(수시)

# 가로변 도시환경 정비 사업

- 도시미관을 저해하는 불법 광고물 정비를 통해 올바른 광고문화 정착 및 깨끗하고 아름다운 거리환경 조성

## □ 사업개요

- 사업기간: 2023.(1년)  
○ 사 업 비: 514백만원(옥외광고발전기금)

(단위: 백만원)

사업명	사업내용	사업량	사업비
불법유동광고물 수거 시민보상제	· 수거보상금 지급(벽보, 전단, 명함, 현수막 등) · 보상한도 및 참여자 계획 수립	5,000명	300
현수막 지정게시대 등 정비	· 현수막 지정게시대 신설·철거·이설	10기	100
불법광고물 부착방지판 설치	· 도로변 지주이용 광고물 부착 방지판 설치	1,132개	100
통합지주간판 설치	· 읍·면 불법 지주간판 철거 및 통합지주간판 설치	1	14

## □ 추진실적 및 향후계획

사업명	추진상황	향후계획
불법유동광고물 수거 시민보상제	· 수거실적: 220만장 · 보상인원: 1,552명 · 보 상 액: 70백만원	· 보상금 지급(매월)
아름다운거리지킴이 사업	· 수거실적: 5,292장 · 보상인원: 40명 · 보 상 액: 6백만원	
현수막 지정게시대 등 정비	· 현수막 지정게시대(태양광, 10기)	· 완료(6월)
불법광고물 부착방지판 설치	· 사업구간: 춘천순환로 외 6구간 · 사 업 량: 전신주 등 1,132개 · 계 약: 4월	· 완료(5월)
통합지주간판 설치	· 사업위치: 동면 감정리 1개소	· 완료(11월)

## 일 반 시 책

사업명	사업개요	추진실적
공공건축물 공사지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>지원분야: 설계용역 및 공사감독 (건축, 기계, 전기, 통신, 소방)</li> <li>지원현황: 35개소</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>감독업무: 35개소               <ul style="list-style-type: none"> <li>신 축: 28개소</li> <li>증 축: 3개소</li> <li>리모델링: 4개소</li> </ul> </li> </ul>
공공건축물 그린리모델링	<ul style="list-style-type: none"> <li>기 간: 2023.(1년)</li> <li>사업비: 258백만원 (국181 / 도15 / 시62)</li> <li>내 용: 에너지성능 효율 향상 등 그린리모델링</li> <li>대 상: 2개소(어린이집)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>계획수립: 2023. 2. 15.</li> <li>설계용역: 2023. 2. 17. ~ 5. 17.</li> <li>공사발주 및 착공: 2023. 7.</li> <li>현공정('23. 11. 3. 기준) : 외벽 마감공사 중 / 공정률: 90%</li> <li>공사준공: 2023. 11.</li> </ul>
불법 광고물 정비	<ul style="list-style-type: none"> <li>현수막 지정게시대 운영관리               <ul style="list-style-type: none"> <li>운영방법: 민간위탁 (강원특별자치도옥외광고협회 춘천시지부)</li> <li>위탁기간: '22.4.1.~'24.3.31.(2년)</li> <li>수 량: 74개소/128기/625면</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>운영실태 지도점검: 연 1회 이상</li> </ul>



---

# 공 동 주 택 과

---



# 주택건설(공동주택) 사업

○ 춘천시 주택시장 상황에 따라 안정적으로 주택을 공급하고자 함

## □ 공동주택 사업승인 추진현황

○ 공사중: 15개 단지(7,123세대) / 준공: 1개 단지(402세대)

구분	단지명	세대수	규모	승인일	준공예정	공정률 (’23.10. 기준)	비고
민간	시온토건 (시온 숲속의 아침)	318	3동 37층	’19.5.24.	’25.2.	51.2%	민간임대
	(주)시온 (효자동 공동주택)	98	1동 26층	’21.12.29.	’24.10.	59.6%	분양
	그린 테라스하우스 (연립주택)	99	5동 4층	’21.6.23.	’24.5.	56.2%	
	(주)비엔파트너스 (만천리 공동주택 1)	543	8동 29층	’22.9.19.	’26.6.	0.5%	
	장학리 아이파크	219	2동 27층	’22.12.12.	’27.6.	착공준비	
	석사동 세경5차	80	2동 5층	’23.1.6.	’25.1.	착공준비	민간임대
	삼천동 공동주택	874	7동 32층	’23.3.7.	’26.8.	2.9%	분양
	우리자산신탁(주) (만천리 공동주택 3)	569	6동 29층	’23.10.20.	’26.9.	착공준비	
지역주택 조합	근화지역주택조합 (파밀리에 리버파크)	320	2동 42층	’18.9.18.	’24.1.	93.7%	조합원163 분양157
재개발	소양2구역 재건축 (포스코 더샵)	1,039	11동 26층	’16.6.29.	’25.10.	16.4%	도시재생 과
택지 개발	우두지구 B-1BL	402	6동 25층	’18.5.3.	’23.4.12 (준공)	100%	민간임대
	학곡지구 A1-1BL	1,114	8동 35층	’21.8.27.	’25.9.	15.8%	
	학곡지구 A1-2BL	784	6동 29층	’20.6.1.	’24.11.	45.6%	
	학곡지구 A1-3BL	762	7동 29층	’19.12.17.	’24.9.	58.9%	
	주식회사 새담 (학곡지구 연립주택)	92	11동 4층	’22.9.30.	’26.12.	착공준비	분양
LH	후평동 행복주택	212	1동 15층	’21.6.23.	’23.12.	97%	공공임대

○ 승인 검토중 (2개 단지 / 605세대)

구분	단지명	세대수	규모	추진현황(계획)	비고
민간	만천리 공동주택 2	481	4동 29층	관련부서 협의중	만천초 인근
	학곡리 연립주택	124	14동 4층	관련부서 협의중	동내도서관 인근

※ 추진예정(공공 5,721세대): 다원지구(LH) 4,861세대 / 수열클러스터(수자원공사) 860세대

## □ 향후계획

- 미개발 주거 및 상업용지(300세대 미만)의 개발완화를 통한 안정적인 주택공급
- 난개발방지를 위하여 녹지지역 내 공동주택(아파트) 제한

# 주거종합계획 수립

- 주택 수급을 포함한 주거정책의 기본방향과 주택시장 안정화 방안 마련

## □ 사업개요

- 사업기간: 2023. 2. ~ 2024. 2.(1년)
- 총사업비: 200백만원(시)    \*계약금액: 171백만원
- 사업내용: 주택 수급 및 공공주택 공급방안 등 주거종합계획 수립
  - 춘천시의 장기 주거정책 마련으로 체계적이고 안정적인 주택공급
  - 저출산·고령화, 생활양식 다양화 등 사회적·경제적 변화에 선제적인 대응
- 법적근거: 「주거기본법」 제6조(시·도주거종합계획의 수립)
  - 강원도 주거종합계획에 따라 지역 여건을 고려한 주택공급계획 수립

## □ 추진상황

- 선진도시 벤치마킹(충북 청주시) : 2023. 2. 15.
  - 지자체 중 최초로 ‘주택 수요공급 기본계획’ 수립
- 추진계획 수립 및 일상감사 : 2023. 2. 28.
- 입찰공고(협상에 의한 계약) : 2023. 3. 20.
- 제안서 평가 및 협상적격자 선정 : 2023. 4. 25.
- 용역 계약 및 착수 : 2023. 5. 11.
  - 착수보고회 개최 : 2023. 5. 22.
  - 자문회의(1차) 개최 : 2023. 9. 4.
  - 국가통계작성 승인 : 2023. 9. 13.
  - 중간보고회(1차) 개최 : 2023. 9. 15.

## □ 향후계획

- 자문회의(2회) : 2023. 11. / 2024. 1.
- 주민설명회 : 2024. 1.
- 중간보고회(1회) : 2023. 12.
- 최종보고회 : 2024. 2.
- 용역준공 : 2024. 2.

# 공동주택 지원

○ 공동주택 단지 내 시설 개선을 통해 주거환경 개선 및 삶의 질 향상에 기여

## □ 사업개요

- 사업기간: 2023.(연례반복)
- 사업대상: 춘천시 관내 공동주택 378개 단지(80,452세대)
- 사업비: 700백만원(일반 467백만원, 보안등 전기요금 233백만원)
- 사업내용: 공동주택 단지 내 시설물 정비 비용 및 보안등 전기요금 지원
- 지원기준
  - 일반사업: 단지별 총사업비 50%(최대 15백만원)
  - 보안등 전기요금: 예산범위 내 전액지원(당해연도 사용금액)

## □ 추진실적

- 일반사업
  - 신청 안내 및 접수 : 2023. 1. 25. ~ 2. 28.
  - 신청단지 현장 확인 및 평가 : 2023. 2. 29. ~ 5. 14.
  - 지원심의위원회 개최 및 대상 확정 통보 : 2023. 5. 15. ~ 5. 22.
  - 보조금 교부 결정 통보 : 2023. 6. 13.
  - 사업 추진 : 2023. 7. ~
- 보안등 전기요금(상반기분)
  - 신청 안내 및 접수 : 2023. 6. 1. ~ 6. 20.
  - 지원심의위원회 개최 및 의결 : 2023. 7. 10. ~ 7. 13.
  - 보조금 교부 결정 및 지급 : 2023. 7. 19.

(2023. 11. 3. 기준 / 단위: 천원)

구 분	선정현황		사업완료		비 고
	단지	지원예산금액	단지	지원금액	
일반사업	46	466,264.5	30	288,613.5	16개 단지 추진중
보안등 전기요금	147	102,181	147	102,181	상반기분 지급
계	195	568,445.5	177	390,794.5	

## □ 향후계획

- 일반사업 사업 완료 및 정산 : 2023. 12.
- 보안등 전기요금 하반기분 신청 및 보조금 지급 : 2023. 11. ~ 12.

# 주거급여

- 취약계층에게 임차급여와 수선유지급여를 지원하여 주거비 부담 완화 및 주거안정 도모

## □ 사업개요

- 사업기간: 2023.(연례반복)
- 사업량: 임차급여 월 8,360가구 / 수선유지급여 연 150가구
- 사업대상
  - 임차급여: 소득인정액이 중위소득 47% 이하인 임차가구
  - 수선유지급여: 소득인정액이 중위소득 47% 이하인 자가가구
- 사업내용: 임차가구 - 월 임차료 지원, 자가가구 - 수선유지급여(주택수리)지원
- 사업비: 16,392백만원(국 90%, 도 7%, 시 3%)
  - ※ 임차급여: 15,322백만원, 수선유지급여: 1,070백만원
- 법적근거: 「주거급여법」 제7조 및 제8조

## □ 추진실적

- 임차급여(임차가구): 매월 20일 지급
  - 집행현황: 12,070백만원(월평균 8,614가구)
- 수선유지급여(자가가구)
  - 사업량 확정 : 150가구(대보수 37 / 중보수 30 / 경보수 83)
  - 업무협약 체결: 2023. 3. 17.(市 ↔ LH)
  - 위탁금 교부 : 2023. 4. 25.(1,070백만원)
  - 사업추진현황 : 완료 94가구, 공사 중 22가구

## □ 향후계획

- 임차급여 지급: 매월 20일 지급 / 수급자 관리(수시)
- 수선유지급여 정산: 2023. 12.

# 청년월세 한시 특별지원

- 저소득 청년층의 주거비 부담 경감을 위해 청년 월세를 한시적으로 지원

## □ 사업개요

- 사업기간: 2023. \* 총사업기간: 2022. ~ 2024.
- 사업량: 약 1,119명(추정)
- 사업대상: 부모님과 별도 거주하는 무주택 청년(만 19~34세 이하)  
원가구 소득이 중위소득 100% 이하('23년 3인가구 기준 443만원)  
청년가구 소득이 중위소득 60% 이하('23년 1인가구 기준 124만원)
- 지원내용: 월 최대 20만원 임차료 지원(생애 1회, 최대 12개월)
- 총사업비: 2,686백만원(국 1,343, 도 403, 시 940)
  - '22년도 집행액: 338백만원(지원금 295, 기간제 보수 43)
  - '23년도 예산액: 2,348백만원
    - ※ 740백만원('22→'23 이월예산) + 1,608백만원('23 당해예산)
- 법적근거: 「주거기본법」 제15조, 「청년기본법」 제20조

## □ 추진실적

- 사업 신청 및 접수 : 2023. 1. ~ 8.
- 지원 결정 및 통보 : 2023. 1. ~ 10.
- 임차료 지급(매월 25일) : 2023. 1. ~ 10.
  - 집행현황('23. 11. 3. 현재): 1,960백만원(83.5%) / 월평균 870명

## □ 향후계획

- 임차료 지급(매월 25일) : 2023. 11. ~ 12.
- 신청대상자 관리(변동·중지 등) : 2023. 11. ~ 12.

# 시영아파트 관리

○ 시영아파트(호반임대아파트) 관리 및 시설물 정비를 통한 주거환경개선

## □ 사업개요

- 사업기간: 2023.(연례반복)
- 사업대상: 호반임대아파트 101동~103동, 60가구 \*당간지주길 27(근화동)
- 사업내용: 호반임대아파트 노후시설 보수·정비 및 관리
- 사 업 비: 220백만원(국 60%, 시 40%) \* 50.2백만원(시비추가)

(단위 : 백만원)

사 업 명	사업비	사 업 내 용	비 고
노후시설개선	170	· 외벽도장, 지하저수조 방수 등 실시	국비60%,시비40%
노후시설 정비관리	20	· 공용부 노후시설 정비(누수 보수 등)	시비 100%
정기 안전점검	20	· 건축물 정기안전점검(연2회)	
환경정비	5	· 조경관리(전지작업) 용역	
시설물 유지관리	5	· 세대별 노후시설 정비(보일러 교체 등)	

○ 법적근거: 「장기공공 임대주택 입주자 삶의 질 향상 지원법」

## □ 추진실적

- 노후시설 정비관리 : 2023. 3. ~ 11.
  - 공실 보수(11백만원), 누수 보수(6백만원), 도시가스 정압기 분해점검(0.3백만원)
- 정기 안전점검(상, 하반기) : 2023. 6, ~ 10. / 8백만원
  - 시설 및 구조물 외관조사(균열, 도장, 부식 등) 분석, 안전등급 지정
- 노후 시설 개선 : 2023. 6. ~ 11.
  - 외벽도장(57백만원), 주차장 포장(100백만원), 지하 방수공사(20백만원)
- 환경정비(조경관리 용역) : 2023. 11. / 4백만원

## □ 향후계획

- 노후시설 유지보수 : 2023. 12.



# 주거실태조사 및 주거복지 지원계획 수립

- 주거실태조사를 통해 지역 여건에 맞는 주거복지 지원계획을 수립하여 주거 복지 수요 증대에 대한 대응 및 주거안정과 주거수준 향상에 기여

## □ 사업개요

- 용역명: 주거실태조사 및 주거복지지원계획 수립 연구용역
- 용역기간: 2022. 4. ~ 2023. 6.
- 용역내용: 주거실태조사 및 분석, 주거복지 지원계획 수립 등
- 용역비: 170백만원(시비) \*계약금액: 148백만원
- 수행기관: 강원연구원
- 법적근거: 「주거기본법」 제20조 및 「같은 법 시행령」 제13조, 「춘천시 주거복지 지원 조례」 제5조 및 제6조

## □ 추진실적

- 착수 보고회 : 2022. 5. 10.
- 주거실태조사 실시 및 분석 : 2022. 6. ~ 9.
- 1차 중간보고회 : 2022. 10. 26.
  - 주거실태조사 결과분석 및 춘천시 주거복지 기본방향
- 주거복지위원회 구성 및 용역 자문 : 2023. 3. 16.
  - 총 11명(당연직 2, 위촉직 9) / 정책 대상·공간 연계한 전략 배분 등
- 2차 중간보고회 : 2023. 5. 11.
  - 주거복지 실현 방안 및 목표 정량화 등
- 최종 보고회 : 2023. 6. 15.
  - 주거실태 및 주거복지수요 반영한 주거복지사업 발굴 등
- 용역 완료 : 2023. 6. 17.
- 용역 결과 평가 및 공개 : 2023. 7. 13.

## □ 향후계획

- 연차별 실행계획 수립 및 추진 : 2023. 12. ~

# 강원도형 수선유지 주거급여 지원

- 주거약자임에도 불구하고 주거급여 대상에 미포함되는 차상위계층에게 수선유지 주거급여를 지원하여 주거복지 사각지대 해소
- 차상위 계층의 열악한 주거환경 개선을 통한 주거 취약계층의 삶의 질 향상

## □ 사업개요

- 사업기간: 2023.(연례반복)
- 사업대상: 기준 중위소득 50%이하 차상위계층 \*1,038,946원(1인기준)
  - ※ 자가 및 임차가구(임대인이 수선 후 4년 이상 임대 동의한 경우)
- 사업량: 8가구
- 사업비: 32백만원(도 30%, 시 70%)
- 사업내용: 도배·장판 교체, 지붕·화장실 개선 등 주택 개보수 지원
  - ※ 가구당 4백만원 이내 지원
- 법적근거: 「주거기본법」 제16조

## □ 추진실적

- 시행계획 수립 : 2023. 2. 27.
- 대상자 신청접수 및 선정 : 2023. 3. ~ 8.
  - ※ 선정방법: 경합 시 우선순위(1순위: 고령자, 장애인, 소년·소녀 가정 등)에 의함
- 업무위탁(지역자활센터) : 2023. 6. 30.
- 사업추진 현황 : 완료 4가구, 공사 중 4가구

## □ 향후계획

- 사업정산 및 만족도조사 : 2023. 12.

# 장애인주택 개조

- 저소득 장애인에게 생활 및 이동에 불편이 없도록 주거용 편의시설 설치를 지원함으로써 장애인의 일상생활 편의 증진 및 삶의 질 향상 도모

## □ 사업개요

- 사업기간: 2023.(연례반복)
- 사업대상: 소득요건에 부합하는 「장애인복지법(제2조)」의 등록장애인
  - ※ 소득기준: 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득액 이하(주거약자 지원법 시행령 제7조)
- 사업량: 3가구
- 사업비: 11.4백만원(국 50%, 도 15%, 시 35%)
- 사업내용
  - 손잡이, 비상연락장치, 부엌(싱크대) 등 주택내 맞춤형 편의시설 설치
  - 주택 출입로·경사로 보수·설치, 외부 화장실 개보수 등 주거환경 개선
  - ※ 가구당 3.8백만원 이내 지원
- 법적근거: 「장애인·고령자 등 주거약자 지원법」 제15조

## □ 추진실적

- 시행계획 수립 : 2023. 4. 5.
- 대상자 신청 접수 및 선정 : 2023. 4. ~ 9.
  - ※ 선정방법: 경합 시 우선순위(1순위: 중위소득 50%이하, 2순위: 장애등급 순 등)에 의함
- 업무위탁(지역자활센터) : 2023. 6. 30.
- 사업추진 현황 : 완료 2가구, 공사 중 1가구

## □ 향후계획

- 사업정산 및 만족도조사 : 2023. 12.

# 비정상거처 거주자 이사비 지원

- 쪽방, 반지하, 컨테이너 등 비정상거처 거주자의 정상거처로의 이전 지원
- 주거취약계층의 주거안정 실현

## □ 사업개요

- 사업기간: 2023.(연례반복)
- 사업대상: 주거상향지원 대상자(쪽방, 고시원 등 비정상거처 가구)로  
공공임대 이주 계약자 및 민간임대 이주 확정된 자
- 사업량: 52가구(강원도 배정 170가구) \*제3회 추경 후: 48가구
- 사업내용: 가구당 이주비(이사비·생필품) 최대 40만원 지원
- 사업비: 20.8백만원(국 50%, 도 50%) \*제3회 추경 후: 19.2백만원  
\*제3회 정리추경: 사업비 감액(△1.6백만원 / 10.30. 道 시·군간 사업비 조정 변경내시)

## □ 추진실적

- 사업계획 수립 및 안내 : 2023. 2.
- 대상자 신청 및 지급(수시) : 2023. 3. ~ 12.
- 집행 현황 : 35가구 / 14백만원

## □ 향후계획

- 사업 완료 및 정산 : 2023. 12.

# 일 반 시 책

사업명	사업개요	추진실적
제3종시설물 소규모 공동주택 안전점검	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업비: 33백만원(시비)</li> <li>• 대 상: 관리주체가 없는 비의무 관리 단지(4개단지, 5개동)</li> <li>• 내 용: 제3종시설물 지정 소규모 공동주택 안전점검(연3회)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 시설물관리계획 수립: '23. 2.</li> <li>• 상반기 안전점검 실시: '23. 4. ~ 6.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 점검용역완료, 12백만원</li> </ul> </li> <li>• 하반기 안전점검 실시: '23. 11. ~ 12.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 추진중, 17백만원</li> </ul> </li> </ul>
입주자대표회의 운영 온라인교육	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기 간: 연례반복</li> <li>• 사업비: 3백만원(시비)</li> <li>• 대 상: 의무관리대상 공동주택 입주자대표회의 구성원</li> <li>• 내 용: 공동주택 법정의무 교육 온라인 위탁교육으로 추진</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 온라인 교육 홍보 및 안내: 분기</li> <li>• 교육참여 독려 및 이수현황 관리               <ul style="list-style-type: none"> <li>- '23. 11.(교육 이수율 53.6%)</li> </ul> </li> </ul>
신혼부부 주거자금 대출이자 지원사업 ( '23. 신규)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기 간: 2023. 6. ~ 2027. 12.</li> <li>• 사업량: 약 404가구</li> <li>• 사업비: 788천원(도 50%, 시 50%)</li> <li>• 대 상: 도내 거주하는 혼인신고일 기준 7년 이내 무주택 신혼부부               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부부합산 연소득 8천만원 이하</li> <li>- 임차보증금 3억원 이하 주택</li> </ul> </li> <li>• 내 용: 전월세 대출금 최대 2년간 연 3.0% 범위 내 이자상환 지원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신규사업 추진계획 수립: '23. 5. 15.</li> <li>• 담당자 설명회 및 홍보: '23. 5. ~ 9.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 홈페이지(시,읍면동), 홍보물 배포등</li> </ul> </li> <li>• 신청접수: '23. 6. ~ 9.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 앱(APP)신청: '우리도-강원특별자치도'</li> </ul> </li> <li>• 모집결과: 449가구</li> <li>• 지급일정: '24. 1.</li> </ul>
청년 전세보증금반환보증 보증료 지원 ( '23. 신규)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기 간: 2023.</li> <li>• 사업량: 약 442가구</li> <li>• 사업비: 132,700천원 (국 50%, 도 15%, 시 35%)</li> <li>• 대 상: 만 18세 이상 39세 이하 청년               <ul style="list-style-type: none"> <li>- '23. 1. 1. 이후 전세보증금 반환 보증보험(HUG, HF, SGI) 가입자</li> <li>- 연소득 5천만원(혼인 7년 이내 신혼 부부 7천만원) 이하 무주택 가구</li> <li>- 임차보증금 3억원 이하의 주택 또는 주거용 오피스텔 거주자</li> </ul> </li> <li>• 내 용: 보증료 지원(최대 30만원)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신규사업 추진계획 수립: '23. 7. 24.</li> <li>• 신규사업 홍보: '23. 7. ~ 현재               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보도자료, 시 홈페이지(시정소식,배너), 시정소식지(봄내), 반상회, 행복알리미, 버스정보시스템(BIS), 홍보물 배포 등</li> </ul> </li> <li>• 신청접수: '23. 7. 26. ~ 현재               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 방문신청: 춘천시 공동주택과</li> <li>- 접수현황: 34가구</li> </ul> </li> <li>• 결정통보: '23. 8. ~ 현재</li> <li>• 보증료 지급(수시): '23. 9. ~ 현재               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 집행현황: 6,840천원</li> </ul> </li> </ul>

사업명	사업개요	추진실적
전세피해 지원 (’23. 신규)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기 간: 2023. 4. ~ (연례반복)</li> <li>• 대 상: 관내 전세피해 가구</li> <li>• 내 용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전세피해 상담창구 개설·운영</li> <li>- 긴급 주거 지원(임시거처 제공)</li> <li>- 기타 지원 연계(법률·금융·심리상담)</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 피해지원계획 수립: ’23. 4. 28.</li> <li>• 市 상담창구 개설: 4. 26. ~ 현재               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 31가구 상담·지원</li> </ul> </li> <li>• 긴급 주거지원: 3가구               <ul style="list-style-type: none"> <li>- LH 임대주택 공실 6개월 제공</li> </ul> </li> <li>• 법률, 금융(저리대출), 심리상담 연계</li> <li>• 국토부, 찾아가는 상담소 운영               <ul style="list-style-type: none"> <li>- ’23. 8. 7. ~ 11.(5일간) / 시청 민원실</li> <li>- 총 23명, 60건 상담</li> </ul> </li> <li>• 피해예방 홍보               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 홈페이지(시, 읍면동), 홍보물 배포 등</li> </ul> </li> </ul>

---

# 도 시 재 생 과

---





# 도시재생사업

- 원도심의 경제·사회·문화적 활력 회복을 위한 기반 조성
- 지역공동체 활성화, 골목상권 살리기, 생활 인프라 확충

## 1] 약사명동 도시재생 뉴딜사업

### □ 사업개요

- 사업기간: 2018. ~ 2023.(6년)
- 위 치: 약사명동 25-4번지 일원 / 11.3만㎡
- 사업내용: 마중물사업 9건
- 사 업 비: 217억원(국 130, 시 87)

### □ 추진실적

- 청년창업공간 조성 완료: 2023. 7. / 육림고개 정상, 지하1 ~ 지상3층
- 상점 입면개선사업(2차) 완료: 2023. 7. / 10개소
- 골목길정비(2차분)사업 완료: 2023. 11.
- 어울림센터 내부리모델링(1층) 완료: 2023. 11. / 前춘천교육지원청
- 집수리지원사업(7차) 완료: 2023.11. / 10가구
- 담장정비사업(2차) 완료: 2023. 12. / 12가구

### □ 향후계획

- 마을전망대 조성: 2023. 11. ~ 12. \* 어울림센터(前춘천교육지원청) 옥상
- 거점시설 활성화 추진: 2024. 1. ~ 12.
- 도시재생 활성화계획 변경 추진(국토부 협의): 일부사업 기간연장(1년)

## ② 교동 도시재생 뉴딜사업

### □ 사업개요

- 사업기간: 2019. ~ 2023.(5년)
- 사업위치: 교동 34번지 일원 / 12.8만㎡
- 사업내용: 마중물사업 6건
- 사 업 비: 167억원(국비 100, 도비 10, 시비 57)

### □ 추진실적

- 안전안심골목길(2차) 조성 완료: 2023. 6.
- 마을공공공간[쌔지공원(1개소)] 조성 완료: 2023. 9.
- 집수리 지원사업(2차,3차) 완료: 2023. 11.
- 온마음 돌봄 프로그램 운영: 2023. 1. ~ 6.
- 주민공모사업 프로그램 및 주민역량강화 사업 추진: 2023. 2. ~ 12.

### □ 향후계획

- 쌔지주차장(봉의동 99-17번지)조성공사 완료: 2023. 12.
- 집수리 지원사업(4차) 추진: 2024. 1. ~ 12.
- 주민역량강화 사업 추진: 2024. 1. ~ 12.
- 도시재생 활성화계획 변경 추진(국토부 협의): 일부사업 기간연장(1년)

### ③ 조운동 도시재생 뉴딜사업

#### □ 사업개요

- 사업기간: 2020. ~ 2024.(5년)
- 사업위치: 중앙로1가 26-6번지 일원 / 14.7만㎡
- 사업내용: 마중물사업 7건
- 사 업 비: 334.8억원(국비 150, 도비 15, 시비 152.8, 기금 17)

#### □ 추진실적

- 상상어울림센터 조성사업 추진
  - 실시설계 추진: 2021. 5. ~ 2023. 3. / 공사 착공: 2023. 8.
- 중앙로 상상문화거리 조성
  - 유관부서 협의 및 실시설계(1공구) 착수: 2023. 4. ~
- 시청광장 및 중앙로 상상언더그라운드 활성화 프로그램: 7회 추진
  - 문화공연, 아트마켓, 소공연, 플리마켓 등
- 상상언더그라운드 문화예술 전시 및 청소년 공간 대관 상시 운영
- 주민공모사업(3건) 및 주민역량강화 사업(도시재생대학 운영) 추진

#### □ 향후계획

- 중앙로 상상문화거리 조성사업(1공구) 공사 착공: 2024. 3.
- 상상어울림센터 공사 준공: 2025. 3.
- 시청광장 문화 활성화 사업추진: 상시추진
- 상상언더그라운드 문화 교육 프로그램 및 플리마켓 운영: 2~3회 추진

# 약사·소양재정비 촉진사업

- 노후·불량주택이 밀집한 지역에 대한 주택재정비 사업을 통해 주거환경의 개선과 기반시설을 정비하여 쾌적한 주거지를 조성

## □ 재개발·재건축사업

### ○ 약사촉진3구역 재개발사업

- 위치 / 시공사: 약사동 156-1번지 일원(방통대 뒤편) / (주)롯데건설
- 사업규모: 아파트 7개동 / 873세대 / 지하2층 ~ 지상27층
- 추진상황
  - 관리처분계획(변경) 인가: 2019. 7. ⇒ 착공신고: 2019. 11.
  - 사업시행계획 (변경)인가: 2021. 11.
  - 부분준공인가: 2022. 7. ⇒ 정비기반시설 착공: 2022. 11.
    - \* 공원조성: 3개소(제19호 소공원, 제113호 ~ 제114호 어린이공원)
  - 조합설립변경인가: 2023. 9.
  - 정비기반시설 준공: 2023. 11.
  - 사업시행계획(변경) 인가: 2023. 11.

### ○ 약사촉진4구역 재개발사업

- 위치 / 시공사: 약사동 43-1번지 일원(망대) / GS건설
- 사업규모: 아파트 12개동 / 1,470세대 / 지하2층 ~ 지상29층
- 추진상황
  - 조합정기총회(사업계획 작성): 2023. 6.
  - 사업시행변경인가 작성(교육환경영향평가 신청): 2023. 8.
  - 조합설립(변경)인가: 2023. 9.
  - 사업시행계획(변경) 인가 신청(예정): 2024. 3.

## ○ 소양축진2구역 재건축사업

- 위치 / 시공사: 소양로2가 7-2 일원 (기와집골) / (주)포스코건설
- 사업규모: 아파트 11개동 / 1,039세대 / 지하3층 ~ 지상26층
- 추진상황
  - 시공사(포스코건설) 공사도급계약 체결: 2019. 7.
  - 관리처분계획(변경) 인가: 2020. 12.
  - 사업시행계획(변경-1차) 인가: 2021. 10.
  - 문화재 정밀발굴 조사: 2021. 11. ~ 2022. 8.(2022. 5. 부분완료)
  - 착공신고: 2022. 7. ⇒ 관리처분계획(변경) 인가: 2022. 9.
  - 사업시행계획(변경-2차) 인가: 2023. 1.
  - 관리처분계획(경미한 변경) 신고: 2023. 4.
  - 사업시행계획(변경-3차)인가: 2023. 9.
  - 입주자모집공고 승인: 2023. 10.

## □ 도시개발사업

### ○ 소양축진4구역 도시개발사업

- 위치: 소양로4가 90-1 일원(구 국정원)
- 사업규모: 문화·복지·주거 복합단지 67,896㎡(주거 14,697, 공공시설 53,199)
- 추진실적
  - 실시계획인가(변경) 고시(강원도고시 제2023-156호): 2023. 5. 4.
  - 문화재 표본조사 완료 및 조성토지 등 공급계획 승인: 2023. 7.
  - 제5호 문화공원 내 관사 리모델링 공사 준공: 2023. 10.
  - 제5호 문화공원 조성공사 준공: 2023. 11.
- 향후계획
  - 도시계획도로(3노선), 주차장(2개소), 공원(2개소) 조성 추진: 2024. 3. ~ 12.

# 약사·소양 도시재정비 기반시설사업

- 식뢰한 도심지에 대한 주거환경 기반시설 사업으로 주민통행 불편해소 및 도시의 균형발전 도모

## □ 사업개요

- 사업기간: 2010. ~ 2025.(16년)  
 ○ 사업위치: 약사지구(728천㎡)·소양지구(847천㎡)  
 ○ 사업비: 3,573억원(국 1,011, 시 2,562)  
 ○ 총사업량: 도로 18개, 노선(6.9km), 공원 11개소(121천㎡), 주차장 11개소(12,320㎡)

구분	사업비(억원)	도로(km)	공원(천㎡)	주차장(㎡)
합계	3,573	18개 노선(6.9)	11개소(121)	11개소(12,320)
약사	1,950	6개 노선(2.3)	6개소(93)	7개소(5,691)
소양	1,623	12개 노선(4.6)	5개소(28)	4개소(6,629)

## □ 추진실적 및 향후계획

- 사업량: 도로 3개소(2.5km), 공원 5개소(15천㎡)

사업명			사업량	추진실적	향후계획
약사	도로	춘천중~춘천초 도로확장 (보건소 옆)	200m	- 토지 및 지장물 보상 · 토지 7필지 A=1,723.60㎡ · 건축물 1동 A= 710.10㎡ 등	- 보상추진: '24. 1. ~ - 공사: '24. 6. ~
	공원	춘중 옆(북경관) 외 3개소(롯데캐슬)	10,278㎡	<제3호 어린이공원(북경관 주변)> - 보상협의추진: '23. 3. ~ 12. * 대상자 16명 중 13명 협의완료 - 제19호 소공원, 제113 ~ 114호 어린이공원 준공: '23. 11.	- 지장물 철거(6동) 추진: '24. 3. ~
소양	도로	구근화동사~소양2교 도로확포장	2.3km	- KT사거리~소양약국 사거리 포장완료: '23. 12.(공정률 70%)	- 준공: '24. 8.
	도로	소양축진3구역 (소로 1-219호선)	52m	- 가연길 폐쇄계획 철회에 따른 소로 1-219호선 폐지 검토 - 보상추진: 토지 1필지(A=160.7㎡)	- 소양재정비촉진계획 (변경) 반영: '24. 6.
	공원	제3호 문화공원 (구.근화동사 옆)	4,612㎡	- 소유자 개별보상 협의 중 - 감정평가 일부 진행: '23. 11.	- 보상 추진: '24. 1. ~

# 스마트시티 챌린지사업

- 기업·대학 등 민간의 창의적 아이디어를 활용해 도시전역의 교통문제 해결
- 시민참여형 탄소중립도시 구현

## □ 사업개요

- 사업기간: 2022. ~ 2023.(2년)
- 사업내용: 교통분야 탄소배출권 플랫폼 및 리워드 솔루션 구축
- 사업비: 120억원(국 60, 시 60)
- 참여사: (주)한국엘이디, (주)나모, (주)모토벨로, (주)가티, 강원대학교 Linc+사업단, 한국기후변화연구원

## □ 추진상황

- 사업선정: 2022. 3. ⇒ 국토부 & 춘천시 협약: 2022. 5.
- 강원도 투자심사 및 국비 교부(30억원): 2022. 10.
- 세부사업계획 승인(국토부): 2022. 11.
- 사업추진: 2022. 12. ~ 2023. 12.
- 세부사업계획 변경 신청: 2023. 8.

분 야	추진상황
탄소저감 플랫폼 고도화	- 탄소배출권 플랫폼 설계 / 개발: '23. 3. ~ 7.
모바일 시민증 기반 서비스	- 플랫폼 및 서비스 설계 완료: '23. 7.
광역형 데이터 허브	- 데이터 허브 설계 완료: '23. 5.
배터리 공유 / 태양광 발전스테이션	- 설치 대상지 검토 / 실사 / 협의: '23. 3. ~ 11.
동승택시 코레일 연계	- 코레일앱 제휴 서비스 연계 방안 구축: '23. 5. ~ 11. - 서비스 앱 및 운영 어플리케이션 고도화: '23. 5. ~ 12.
탄소저감 데이터 확대 수집	- 서비스 앱 및 어플리케이션 개발: '23. 3. ~ 7. - 서비스 홈페이지 구축 및 홍보: '23. 6. ~ 10. - 렌탈형 전기자전거 이용 시민 모집 완료: 250명 - 렌탈형 전기자전거 서비스 개시: '23. 8.

## □ 향후계획

- 세부사업계획 변경 및 사업기간 연장('24. 12.까지) 승인: 2023. 11.

# 호반사거리 원형육교 조성사업

- 번개시장 활성화 및 소양2교 일대 교통량 증가에 따른 보행환경 개선
- 소양로 도로확장 및 주변 관광시설물 간 시너지 효과 도모

## □ 사업개요

- 사업기간: 2023. ~ 2025.(3년)
- 사업위치: 소양2교 앞 호반사거리
- 사업량: 인도교 L=188m, B=2.5m(보도폭 2m), H=9.8m
- 사업비: 50억원(국비 40, 시비 10) ※ 특수상황지역 개발사업

## □ 추진실적

- 기본계획 및 기본설계 완료: 2021. 5.
- 특수상황지역개발 신규사업 선정: 2022. 8.
- 실시설계(토목, 전기) 착수: 2023. 3.(2023. 9. 중지)
  - 중지사유: 도시관리계획(시설:도로) 결정 용역 추진
- 도시관리계획(시설:도로) 결정 용역 착수: 2023. 9.
- 도시관리계획(시설:도로) 결정(변경) 입안: 2023. 10.

## □ 향후계획

- 실시설계(토목, 전기) 완료: 2023. 12.
- 도시관리계획(시설:도로) 결정: 2023. 12.
- 경관심의 용역: 2024. 1.
- 행정절차 완료 및 공사 착공: 2024. 7.
- 공사 준공 및 시설물 이관: 2025. 12.



## 일 반 시 책

사업명	사업개요	추진실적
돌봄으로 활력찾는 50호 마을	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업기간: 2022. 1. ~ 2023. 12.</li> <li>• 위 치: 우두동 401-95번지 일원</li> <li>• 사업내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 마을계획단 조직 및 운영활동지원</li> <li>- 돌봄 프로그램 운영</li> <li>- 자생문화 활성화 사업</li> </ul> </li> <li>• 사 업 비: 252백만원 (국비 126, 시비 126)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 50호 모두 돌봄프로그램 운영: 4건 2023. 2. ~ 11.</li> <li>• 주민협의체 운영: 2023. 3. ~ 11.</li> </ul>
골목길의 새로운 변화, 행복 가득 조양·운교	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업기간: 2022. 10. ~ 2023. 12.</li> <li>• 위 치: 운교동 183번지 일원</li> <li>• 사업내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>-노후 골목길 환경개선</li> <li>-집수리지원사업 가이드라인</li> <li>-공폐가 활용을 위한 기본조사</li> </ul> </li> <li>• 사 업 비: 400백만원 (국비 200, 시비 200)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공폐가 활용을 위한 기본조사: 2023. 3. ~ 9.</li> <li>• 역사문화발굴 아카이빙 추진: 2023. 5. ~ 9.</li> <li>• 골목길 환경개선사업: 2023. 5. ~ 11.</li> <li>• 집수리지원사업 가이드라인 수립: 2023. 6. ~ 9.</li> </ul>
[소양혁신4 도시개발사업] 제5호 문화공원 조성 및 관사 리모델링	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업기간: 2023. 3. ~ 11.</li> <li>• 위 치: 소양로4가 90-18번지</li> <li>• 사업내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 문화공원 조성 3,228㎡</li> <li>- 기념관 조성(전시실 등) 149.55㎡</li> </ul> </li> <li>• 사 업 비: 704백만원(시비)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 문화공원 483 + 관사리모델링 221</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공사 착공: 2023. 3.</li> <li>• 리모델링 공사 준공: 2023. 10.</li> <li>• 문화공원 조성 준공: 2023. 11.</li> </ul>



---

# 교 통 과

---



# 버스 공영차고지 조성

- 노후시설 개선과 운수종사자 휴게시설 확충으로 대중교통 서비스 질 향상
- 효율적인 노선 운영과 친환경 버스 도입에 따른 충전소 등 인프라 구축 필요

## □ 사업개요

- 사업기간: 2023. 3. ~ 2024. 12.
- 사업비: 12,995백만원(국 3,530 / 도 2,353 / 시 7,112)
- 사업위치: 동면 장학리 791-5 일원(현 시내버스 공영차고지 부지)
- 사업내역: 지하1층 ~ 지상2층(대지면적 14,147㎡, 연면적 2,323㎡)
  - 주차장, 정비고, 사무실, 승무원복지시설 등

### 【 그간 추진내역 】

- 지방재정투자심사, 공유재산관리계획 승인: 2020. 3. ~ 9.
- 편입부지(국유·공유·사유지) 매입·보상: 2021. 3. ~ 2022. 11.
- 도시관리계획 결정(변경): 2021. 2. ~ 2022. 2.
- 건설기술자문·일상감사·계약심사: 2022. 11.
- 건축허가 및 실시계획인가: 2022. 6. ~ 12.
- 철거 및 석면 해체 공사 계약(시공사 선정) 및 착공: 2022. 12.

## □ 추진실적 및 향후계획

- 토목공사 및 세차장·전기충전소 기반공사: 2023. 4. ~ 5.
- 임시차고지 조성 및 사무실 등 이전: 2023. 5. ~ 9.
- 기존 건물 철거: 2023. 6. ~ 11.
- 문화재 정밀발굴조사: 2023. 11. ~ 2024. 3.
- 건물 착공(문화재 정밀발굴조사 이외 지역): 2023. 11.

# 교통약자 특별교통수단 지원

- 이동에 제약이 있는 교통약자에게 특별교통수단 이용을 통해 이동서비스를 제공, 사회활동의 기회 확대 지원 및 삶의 질 향상을 돕고자 함

## □ 사업개요

- 사업기간: 2023.(1년)
- 사업비: 3,061백만원(국 181 / 기 817 / 시 2,063)
- 사업규모: 36대(특별교통수단 31, 일반승용차 5)
- 이용대상
  - 보행상의 장애인으로서 장애의 정도가 심한 장애인 중 휠체어 이용자
    - ※ 장애등급제 개편 전('19.7.1. 이전) 특별교통수단 기신청한 1, 2급 장애인 포함
  - 65세 이상 대중교통 이용이 어려운 사람 중 휠체어 이용자
  - 일시적 휠체어 이용자
- 수탁기관: 춘천도시공사

## □ 추진실적

- 특별교통수단 구입: 7대(증차 2, 대폐차 5)
- 이용실적

구 분	2021년	2022년	2023년	비 고
이용자수(명)	1,330	1,717	1,727	2023.11.3 기준
이용건수(건)	78,478	99,791	98,780	

## □ 향후계획

- 위탁사업비 정산: 2024. 1. ~ 3.

# 지능형교통체계(ITS) 구축

- 지능형교통체계(ITS) 구축을 통하여 교통편의 제공 및 시민의 생명과 안전 확보
- 재난, 방범과 연계하여 춘천형 통합 모니터링 시스템 구축

## □ 사업개요

- 사업기간: 2023. ~ 2025.(3년)
- 사업량: 관내 주요 도로 총 100km 연장
- 총사업비: 30,000백만원
- 사업내용: 지능형교통체계(ITS) 인프라 및 교통 솔루션 구축

연 도	사업내용	비 고
2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기본설계 및 사업관리 용역</li> <li>• 본 사업 발주 및 계약</li> </ul>	
2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지능형교통체계 기반시설 구축                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 첨단신호시스템 현장 구축</li> <li>- 자가통신망 구축</li> <li>- 자가통신망 구축 센터시스템 HW, 통합운영 SW 구축</li> </ul> </li> <li>• 분야별 교통정보 제공 시스템 구축                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 긴급차량 우선신호 시스템</li> <li>- 기타 교통정보 시스템</li> </ul> </li> </ul>	
2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 시스템 지역 확대 및 기관연계 시스템 강화                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기반시설 및 기타 교통정보 시스템 확대 구축</li> </ul> </li> </ul>	

## □ 추진실적

- 2023년 제1회 추경 예산 편성: 2023. 4.
- 기본설계 용역: 2023. 8. ~ 11.

## □ 향후계획

- 사업관리 용역 사업자 선정 및 추진: 2023. 11. ~ 2024. 11.
- 2023년 ITS 구축사업 입찰 및 제안서 평가: 2023. 12.
- ITS 기반시설 구축: 2023. 12. ~ 2025. 12.

# 생활공간에 맞는 공영주차장 조성

○ 도심지 주택가 및 상가 밀집 지역 주차난 해소

## □ 사업개요

- 사업기간: 2021. ~ 2027.
- 사 업 비: 31,500백만원(국 3,130 / 도 14,420 / 시 13,950)
- 사 업 량: 5개 사업 / 609면
- 사업내용: 도심지 주차난 지역에 공영주차장(주차타워 등) 조성

(단위: 백만원)

사 업 명	사업기간	사업비	추진실적 및 향후계획
합 계		31,500	
강원대 후문 공영주차장 (134면)	2021. 1. ~2025. 6.	8,000	▶ 건축설계 공모 및 실시설계: '22. 9. ~ '23. 11. ▶ 기재부 영구시설물 축조 승인: '23. 4. ▶ 지하안전영향평가 용역: '23. 4. ~ 8. ▶ 착공 및 준공: '24. 3. ~ '25. 6.
별말공원 주차타워 (160면)	2022. 1. ~2025. 12.	8,000	▶ 주민여론 수렴: '23. 7. ▶ 건축기획 용역 보완: '23. 8. ~ '23. 11. ▶ 설계공모, 실시설계용역: '23. 12. ~ '24. 8. ▶ 착공 및 준공: '24. 11. ~ '25. 12.
애막골(시민교회) 공영주차장 (65면)	2023. 1. ~2024. 12.	200	▶ 변상금 부과: '22. 10. ▶ 명도소송(건물): '23. 5. ~ '24. 2. ▶ 착공 및 준공: '24. 3. ~ '24. 12.
작은공영주차장 (50면)	2023. 1. ~2023. 12.	300	▶ 공한지주차장 조성: 4개소
후평초교 지하주차장 (200면)	2024. 4. ~2027. 5.	15,000	▶ 강원도 주차환경개선사업 신청: '23. 6. ▶ 관련기관·단체 간담회: '23. 10. ▶ 사업선정 및 예산확정: '23. 11. ~ '24. 6. ▶ 실시설계: '24. 10. ~ '25. 10. ▶ 착공 및 준공: '25. 11. ~ '27. 5.



# 일 반 시 책

사업명	사업개요	추진실적
버스 재정지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업비: 14,177백만원               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 시내버스: 14,099백만원(109대)</li> <li>- 북산면 조교리: 43백만원(1대)</li> <li>- 남산면 방하리: 35백만원(1대)</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지급실적('23. 11. 기준)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 시내버스: 12,798백만원</li> <li>- 북산면 조교리: 36백만원</li> <li>- 남산면 방하리: '23. 12월 예정</li> </ul> </li> <li>• 승객수('23. 11. 3. 기준): 8,869천명</li> </ul>
도시형 교통모델 (마을버스) 운영	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업비: 5,872백만원(39대)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공적손실액: 939백 만 원</li> <li>- 운행손실액: 4,933백만원</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지급실적('23. 11. 기준): 5,364백만원</li> <li>• 승객 수('23. 11. 기준): 788천명</li> </ul>
공공형 택시 (희망·통학·통근) 활성화 운영	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업비: 929백만원</li> <li>• 대 상: 대중교통 취약지역 주민</li> <li>• 내 용: 1인당 1,000원을 제외한 요금 차액 및 기사 인센티브 지원</li> <li>• 보조사업자               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 희망택시: 관내 일반택시 15개사, 개인 택시지부</li> <li>- 통학·통근택시: 춘천스마일콜택시 운영 위원회</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지급실적: 594,113천원</li> <li>• 이용객 수: 26,639명</li> </ul>
바우처 택시 이용 지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업비: 400백만원</li> <li>• 내 용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보행상 장애가 있고, 장애정도가 심한 장애인 중 휠체어 미이용자, 65세 이상 중 대중교통 이용이 어려운 휠체어 미이용자 택시요금 지원(80%, 15회)</li> <li>- 기사 인센티브 지원(건당 1,000원)</li> </ul> </li> <li>• 보조사업자: 춘천스마일콜택시 운영위원회</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지급실적               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 이용요금 지원: 156,133천원</li> <li>- 인센티브 지급: 10,341천원</li> </ul> </li> <li>• 이용객 수: 4,987명</li> </ul>
불법 주·정차 단속	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단속근거: 「도로교통법」 제32조~제34조</li> <li>• 단속방법: 고정식, 이동식 CCTV, 주민신고제</li> <li>※ 고정식 131개소, 133대, 단속반 6개조</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단속: 연중</li> <li>※ 단속 건수               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주민신고: 11,318건</li> <li>- 이 동 형: 14,392건</li> <li>- 고 정 형: 23,531건</li> </ul> </li> <li>※ 주민신고 단속 건수 지속 증가('22년 8,764건 → '23년 11,318건)</li> </ul>



---

# 토 지 정 보 과

---



# 개발부담금 부과·징수

- 각종 개발 사업에 의한 지가 상승으로 발생하는 개발이익을 환수하여 토지 투자를 방지하고 토지의 효율적인 이용을 촉진하여 국민경제의 건전한 발전에 이바지함

## ■ 사업개요

- 근거법률: 「개발이익 환수에 관한 법률」 제14조
- 사 업 비: 142백만원(시 142)
- 부과기준 면적: 도시지역 1,500㎡ 이상, 비도시지역 2,500㎡ 이상  
※ 「개발이익 환수에 관한 법률 시행령」 개정으로 인하여 2023. 9. 1.부터 면적 완화
- 부 과 율: 개발이익의 20 ~ 25%  
※ 개발부담금 = (종료시점지가 - 개시시점지가 - 개발비용 - 정상지가상승분) × 부과율
- 부담금 배분: 국가 50%, 지자체 50%

## ■ 추진상황

### 【 추진실적 】

(단위: 건 / 백만원)

구 분	부과	징수	개발비용 재산정용역	종료시점 감정평가
2021년	38 / 2,386	40 / 1,942	53 / 62	7 / 16
2022년	53 / 2,117	45 / 1,722	99 / 96	12 / 25
2023. 11.	36 / 1,907	55 / 1,229	74 / 70	8 / 29

## ■ 향후계획

- 개발사업 인·허가 사항의 철저한 조사를 통한 부과 누락 방지
- 납부기일 전 문자안내를 통하여 체납 발생 사전 방지
- 체납자의 정기적인 재산 조회를 통한 채권 확보 및 지속적인 납부 독려

# 지적재조사사업

- 토지의 실제 현황과 일치하지 않는 지적공부의 등록사항 전면 개편
- 종이에 구현된 지적을 시민 맞춤형 디지털 지적으로 전환

## □ 사업개요

- 사업기간: 2013.~2030.(18년간)
- 사업량: 총 283지구 / 35,058필지 156.5km<sup>2</sup>(춘천시 필지 15.4%, 면적 14.0%)
- 사업비
  - 기투자: 4,152백만원(국 2,023 / 시 2,129)
  - 2023년: 881백만원(국 417 / 시 464)

## □ 추진실적

- 2022년 지적재조사 사업지구: 3개지구 3,284필지  
(서면 서상1지구 429필지, 서상2지구 868필지 / 신북읍 지내1지구 1,987필지)
  - 사업완료 공고 및 지적공부 정리: 2023. 8.
  - 면적증감필지 등기촉탁 및 조정금 지급·징수: 2023. 10.
- 2023년 지적재조사 사업지구: 2개지구 2,091필지  
(동면 월곡1지구 1,255필지 / 남산면 산수1지구 836필지)
  - 주민설명회 개최 및 사업지구 지정고시
  - 사업지구 일필지조사 및 현황측량: 2,091필지
  - 임시경계점 표지 설치: 1,813필지(86.7%)

## □ 향후계획

- 2022년 사업지구 조정금 이의신청 접수: 2023. 11. ~ 12.
- 2023년 사업지구 확정예정통지 및 의견제출: 2023. 12. ~

# 의암호 디지털 트윈 구축

- 의암호와 함께하는 삶을 위한 치수(治水) 환경 조성
- 디지털 트윈국토 구축으로 효율적인 내수면 지역 관리 및 활용성 증대

## □ 사업개요

- 사업기간: 2022. 12. ~ 2023. 10.(10개월)
- 총사업비: 1,400백만원(국 700 / 도 70 / 시 630)
- 사업대상: 의암호 유역 일원(약 300km<sup>2</sup>) 및 춘천 전역
- 사업내용
  - (기반데이터구축) 3차원 데이터, 의암호 하상 퇴적데이터 구축
  - (행정 활용모델) 토사유출, 안전 운항 경로 시뮬레이션
  - (3차원 플랫폼 탑재) 3차원 공간정보 관리

## □ 추진상황

- 사업관리 부문: 100%
  - 기반데이터 진행사항 및 산출물 점검
  - 감리수검대비 산출물 보완
- 기반데이터 구축: 100%
  - 수치표고모델, 정사영상, 수심측량, 드론촬영, 3D모델 제작
- 시스템 개발: 100%
  - 데이터 및 사용자 인터페이스 설계, GIS/3D 및 시뮬레이션 기능 개발
- 용역 준공 완료: 2023. 10. 27.

## □ 향후계획

- 디지털 트윈 종료보고회: 2023. 11. 15.(수)
- 디지털 트윈 플랫폼 고도화: 2024. ~

# 공간정보클라우드시스템 확대 개편

- 공간정보시스템 활용성 증대 및 효율적인 행정업무 지원체계 구축
- 각종 인허가 정보 연계 및 기능 추가를 통한 신속한 민원 업무 응대 · 활용

## □ 사업개요

- 사업기간: 2023. 4. ~ 12.(8개월)
- 총사업비: 110백만원(시 110)
- 사업유형: 시스템 구축·고도화(신규)
- 사업내용
  - 공간정보 데이터 웹 편집 시스템 개발
  - 각종 인허가 정보 연계 및 활용
  - 엣지·크롬대응 오픈소스 기반의 시스템 재구축
  - 행정업무 기능 개선

## □ 추진상황

- 용역 착수: 2023. 7.
- 시스템 구축 및 프로젝트관리: 80%
  - 기능개선(주제도 생성, 횡단면도 분석)
  - 경사도분석 / 단면분석

## □ 향후계획

- 사업완료 최종 보고 및 시연회: 2023. 12.
- 부서별 사용자 교육: 2023. 12.



# 드론 활용 공간정보 구축·지원

- 다중분광 카메라를 이용하여 디지털 식생 자료 지원
- 자전거 도로 드론 영상 구축을 통한 정확한 유지보수 및 신설계획 지원

## □ 사업개요

- 사업기간: 2023.(1년)
- 사 업 비: 비예산(자체 드론 활용)
- 주요사업
  - 식생분석지도 제작: 다중분광기술로 가로수 상태, 산지 식생파악
  - 자전거도로 신설, 변경구간 데이터 최신화, 생활안내지도 제공
  - 도심 열섬지도 제작(2022년 사업 연계 확대)

## □ 추진상황

- 항공영상 촬영 및 활용: 73건, 18개 부서 지원
  - 마장천 생태하천 복원사업 등 각종 사업 관련 현황 자료 수집, 관광지 홍보, 강원특수교육원 유치 염원 퍼포먼스 촬영 등
- 3차원 공간정보 구축: 17개소
  - 지적재조사지구 사업부지 현황파악, 신규 산업단지 개발 후보 대상지 선정참고, 파크골프장 추가개발 부지 파악 외 13개소
- 드론 조종인력 양성 교육(1인, 1종): 2023. 1.
- 드론 활용 열지도 제작 완료: 2023. 9.
  - 퇴계동 외 2개동 / 11.78km<sup>2</sup>

## □ 향후계획

- 드론영상 촬영 및 공간정보 구축: 연중
- 3차원 공간정보 구축: 2023. 1. ~ 12.

# 주소정보 운영 및 관리

- 주소기반 생활·안전 국가정책에 부합하는 주소정보 체계 구축·운영
- 주소정보시설의 철저한 관리로 편리한 위치 확인 및 국민편의 증진

## □ 사업개요

- 사업대상: 춘천시 전 지역
- 사업비: 211백만원(도 6 / 시 205)
- 사업내용
  - 주소정보시설 일제조사 및 설치·유지관리
  - 건물번호 및 상세·사물주소 부여, 도로명주소 홍보

## □ 추진실적

- 주소정보시설 및 국가지점번호 일제조사: 도로명판 5,355건 / 건물번호판 32,737건 / 기초번호판 1,318건 / 지역안내판 15건 / 국가지점번호 44건
- 주소정보시설 신규설치 및 유지보수: 도로명판 80건 / 기초번호판 38건 / 건물번호판 재교부 2,997건 / 사물주소판 115건 / 주소안내도 교체 2건
- 주소 부여: 건물번호 478건 / 상세주소 305건 / 사물주소 196건
- 도시개발사업 등에 따른 국가기초구역(우편번호) 조정: 7개 지역
- 도로명주소 홍보
  - 막국수 닭갈비 축제장 내 도로명주소 홍보부스 운영: 6. 13.(화)~18.(일)
  - 노후 건물번호판 교체사업 집중홍보: 3 ~ 8월 / 언론, 문자, 소식지 등
  - 도로명주소 홍보문구·영상 송출: 매월 / 시청 전광판·승강기, 버스정류장 등

## □ 향후계획

- 생활밀접형 건물번호 및 상세·사물주소 적극 부여 및 관리: 연중
- 신속·정확한 위치 확인을 위한 주소정보시설물 설치 및 유지보수: 연중
- 노후 건물번호판 교체 및 국가지점번호 표기 실태 조사(정부합동평가지표)

# 개별공시지가 조사·산정

- 지가의 객관성과 공정성을 확보하여 국세 및 지방세와 각종 부담금의 공평한 부과 기준으로 활용
- 일정별 사전 준비와 차질 없는 진행으로 조세부과 등 관계기관의 지가 수요에 적기 부응

## □ 사업개요

- 사업기간: 2023. 1. ~ 12.(12개월)
- 사업량: 246,655필지
- 사업비: 158백만원(국 69 / 시 89)

## □ 추진실적

- 표준지 선정: 3,488필지
- 1. 1. 기준 결정·공시(2023. 4. 28.): 246,655필지
- 7. 1. 기준 결정·공시(2023. 10. 31.): 2,679필지
- 1. 1. 기준 의견제출 및 이의신청: 166필지
- 7. 1. 기준 의견제출 및 이의신청: 2필지
- 부동산가격공시위원회 운영: 3회(서면 2회, 대면1회)

## □ 향후계획

- 2023.7.1.기준 이의신청에 따른 개별공시지가 조정·공시: 2023. 12. 26.
- 2024년 개별공시지가 조사·산정 추진 일정

구 분	2024. 1. 1. 기준	2024. 7. 1. 기준
조사계획수립 및 조사대상 필지 파악 등 제반준비	'23. 10. 16. ~ 11. 17.	'24. 6. 5. ~ 6. 25.
토지특성조사	'23. 11. 22. ~ '24. 1. 18.	'24. 6. 26. ~ 7. 19.
토지-주택 특성 등 협의	'24. 1. 19. ~ 1. 31.	-
지가산정 및 검증	'24. 1. 25. ~ 3. 12.	'24. 7. 23. ~ 8. 30.
지가열람, 의견제출(21일) 및 검증	'24. 3. 19. ~ 4. 16.	'24. 9. 2. ~ 10. 8.
부동산가격공시위원회 심의	'24. 4. 17. ~ 4. 24.	'24. 10. 10. ~ 10. 17.
지가 결정·공시(2회)	'24. 4. 30.	'24. 10. 31.
이의신청(30일간), 검증 및 처리	'24. 4. 30. ~ 6. 26.	'24. 10. 31. ~ 12. 20.
지가 조정·공시	'24. 6. 27.	'24. 12. 23.

# 일 반 시 책

사업명	사업개요	추진실적
부동산 중개업소 지도점검 및 실거래신고 정밀조사	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사 업 비: 27백만원</li> <li>• 사업내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부동산 중개업소 관련 신고 처리, 중개업소 지도점검 및 행정처분</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2023 상반기 중개업소 지도점검(완료)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 상반기: 2023. 5. 8. ~ 6. 30.</li> <li>→ 총 134개 업소 단속</li> <li>→ 총 21개 업소 적발: 과태료 처분</li> </ul> </li> <li>• 2023 하반기 중개업소 지도점검(진행중)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 하반기: 2023. 9. 11. ~ 11. 30.</li> <li>→ 총 126개 업소 단속</li> </ul> </li> <li>• 거래신고 월별 정밀조사 및 상시 조사를 통한 실태 확인: 연중(38건 89명)</li> </ul>
춘천 부동산 아카데미	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사 업 비: 11백만원</li> <li>• 사업내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관내 중개업종사자 및 시민 대상 부동산 전문 교육 제공</li> <li>- 실무능력 향상 및 거래사고 사전 예방</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2023 춘천 부동산 아카데미 개최               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부동산 분야 전문 강사 섭외: 2023. 9.</li> <li>- 아카데미 홍보: 2023. 10. ~ 11.</li> <li>- 부동산 아카데미 개최: 2023. 11. 13.</li> </ul> </li> <li>• 지속적인 부동산 관련 교육을 통한 공정한 부동산거래질서 확립</li> </ul>
측량성과 검사 및 토지이동 정리	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업대상: 춘천시 전 지역</li> <li>• 사업내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 등록전환, 분할 등 토지이동을 수반한 측량성과에 대한 검사</li> <li>- 분할·합병·지목변경 등 토지이동에 따른 지적공부 정리</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 추진상황               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 측량성과 검사: 995건</li> <li>- 토지이동 정리: 1,642건</li> </ul> </li> <li>• 향후계획               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지적측량성과 검사: 연중 실시</li> <li>- 토지이동 정리: 법정 처리 기일보다 최대한 단축하여 처리</li> </ul> </li> </ul>
수치지역 세계측지계 변환사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지역측지계 기준의 수치지역 지적공부를 세계측지계 기준의 지적공부로 변환</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 추진상황               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 세계측지계 좌표변환 계수 산출 및 검사(현황)측량 : 2023. 1. ~ 2023. 6.</li> </ul> </li> <li>• 향후계획               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 세계측지계 변환 성과검증 및 수치지역 지적공부 등록 : 2023. 7. ~ 2023. 12.</li> </ul> </li> </ul>
공간정보시스템 유지보수	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 내용: 시스템 유지보수 및 DB구축</li> <li>• 기간: '23. 1. ~ '23. 12.</li> <li>• 사업량: 공간정보클라우드시스템 외8종</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 유지보수 및 점검 확인               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공간정보시스템외4종(매월)</li> <li>- 부동산종합공부시스템OZ외3종(6개월)</li> </ul> </li> </ul>

---

# 대중교통추진단

---



# 대중교통 체계 개선

- 운영체계, 노선체계, 대체교통수단 등 대중교통 전반 체계 개선 추진
- 대중교통 정상화를 통한 시민의 편리하고 안전한 이동권 보장

## □ 사업개요

- 추진기간: 2022. 4. ~ 2023. 12.
- 추진내용: 시민 중심의 대중교통 체계 개선을 위한 노선 개편, 운영체계 확립

## □ 추진실적

- 마을버스 환승시스템 개편 시행: 2023. 3. 22.
  - 노선 중앙시장 연장, 기종점 변경(전통시장 접근성 개선)
    - \* 중앙시장 진입횟수: 기존 238회→변경 383회(증 145회)
  - 시내 구간(읍면⇄중앙로) 정차, 풍물시장·번개시장 정차
- 학생·원거리 마을주민을 위한 시내버스 부분 개편 시행: 2023. 11. 1.
  - 시내버스 개편 실무협의체 운영: 2023. 6. ~ 9.
    - \* 학부모대표, 장학사, 운수업체 승무원 및 노선실무자, 공무원 등
  - 고등학교(8개교) 통학급행버스 12개 노선 도입, 최소 정류장(5~8개) 정차
  - 대학병원노선 6개, 전통시장 경유 등 시내구간 주민 편의 증가
  - 신규 주거지역 등 도시구조 변화 반영, 중복노선 정비 등 시내구간 노선 효율화
- 안정적인 운영체계 확립을 위한 시내버스 준공영제 도입
  - 조례 공포: 2023. 4. / 협약 체결: 2023. 6.
  - 준공영제 관리위원회 운영: 교통·회계 전문가, 운송사업자·종사자 참여
    - \* 적정 운송원가·이윤 기준 심의, 서비스·경영 개선 방안 논의

## □ 향후계획

- 통학급행버스, 대학병원노선 및 시내구간 부분 개편 운영에 따른 보완사항 검토
  - 출발시간 조정, 경유지 추가 등 / 대중교통 이용 활성화 캠페인 전개





---

# 생활민원사업소

---



# 안전하고 쾌적한 보행환경 조성

- 시민의 생활안전과 밀접한 도로조명시설(가로·보안등) 개선으로 안전한 도시 조성
- 쾌적하고 밝은 보행환경 조성으로 시민불편 해소 및 시민 편의 증진

## □ 사업개요

- 사업기간: 2023년
- 사업대상: 춘천시 관내 가로·보안등
- 사업내용: 가로·보안등 노후시설 개선
  - 가로등 노후 케이블 교체: L=13.7km
  - 가로·보안등 노후 등기구 교체: 350EA
  - 가로등 노후 CDMA 양방향 제어기 교체: 60EA
  - 가로등 노후 분전반 교체: 30EA
- 총사업비: 850백만원(시비)

## □ 추진실적 및 향후계획

사업명	사업량	추진실적		향후계획	
		구분	시기	구분	시기
가로등 노후 케이블 교체 (완료)	10.4km	준공	2023. 5.	-	-
가로·보안등 노후 등기구 교체(완료)	583EA (가로등 293EA, 보안등 290EA)	준공	2023. 10.	-	-
가로등 노후 CDMA 양방향 제어기 교체(진행)	50EA	완료	2023. 10.	-	-
	10EA	-	-	교체	2023. 11
가로등 노후 분전반 교체 (완료)	17EA	준공	2023. 5.	-	-
	16EA	준공	2023. 11.	-	-

## 일 반 시 책

사업명	사업개요	추진실적
소규모 도로 정비 및 보수	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 빗물받이·보도블럭·도로 보수</li> <li>• 하수관거·맨홀뚜껑·집수구 보수</li> <li>• 동절기 제설작업 (이면도로)</li> </ul> ⇒ 사업예산: 11억원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로·하수도 보수공사: 210개소</li> <li>• 하수도 준설공사: 470개소</li> <li>• 동절기 제설작업: '23. 1. ~ '23. 3.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 20일 176시간(17대 운영)</li> </ul> </li> </ul> ※ 민원처리 실적(2023년) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 민원 접수처리: 3,682건</li> </ul>
가로·보안등 유지관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 예산액: 11억원</li> <li>• 내 용:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가로·보안등 설치 및 유지보수</li> <li>- 보안등 양방향 점멸기 교체</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 가로·보안등 신설: 277개소</li> <li>• 가로·보안등 유지보수 및 관리: 911개소 (철거 32, 보수 741, 교체 119, 이설 19)</li> <li>• 보안등 양방향 점멸기 교체: 1,565개소</li> <li>• 민원처리실적               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보안등 1,092건, 가로등 1,315건</li> </ul> </li> </ul>

---

# 차량등록사업소

---



# 시민 중심의 민원서비스 제공

- 차량등록 민원서비스 질 향상으로 민원 만족도 제고
- 차량 정보 공유를 통한 민원서비스 제공 및 민원 소지 사전 예방

## ■ 사업개요

- 사업내용: 자동차·이륜차·건설기계 등록, 말소, 저당 설정 및 해제
- 등록현황

(2023년 10월 기준, 단위: 대)

합 계	소 계	승용차	승합차	화물차	특수차	이륜차	건설기계
161,451	149,682	122,865	4,086	21,805	926	8,600	3,169

## ■ 추진실적

- 민원처리

(2023. 11. 3. 현재, 단위: 건)

계	신규 등록	변경 등록	이전 등록	말소 등록	저당 등록/말소	압류 등록/해제	이륜차	건설 기계	의무보험 /검사
156,403	8,298	17,550	11,559	4,698	132 140	46,547 31,006	13,054	6,722	12,001 4,696

- 자동차등록정보 홈페이지 및 시정소식지 게시: 16회

## ■ 향후계획

- 민원서류 안내 도우미 배치로 민원 만족도 제고
- 차량등록사업소 홈페이지 수시 정비로 민원 편익 제공

# 지방세 및 과태료 납부율 제고

- 누수 없는 차량 취·등록면허세 부과로 세수 증대
- 신속·정확한 차량 과태료 부과 및 납부율 제고를 위한 사전 홍보 강화

## □ 사업개요

- 사업내용: 지방세 및 과태료 부과
  - 지방세: 22,000백만원(취득세 21,400, 등록면허세 600)
  - 과태료: 375백만원(과태료 355, 범칙금 20)

## □ 추진실적

- 지방세: 23,741백만원
- 과태료: 1,045백만원

(2023. 11. 3. 기준, 단위: 백만원)

구 분		부 과		납 부		미 납		납부율 (%)
		건수	금액	건수	금액	건수	금액	
지 방 세	합 계	46,473	23,741	46,473	23,741	-	-	100
	취득세	24,695	23,123	24,695	23,123	-	-	100
	등록면허세	21,778	618	21,778	618	-	-	100
과 태 료	합 계	8,017	1,045	5,278	467	2,739	578	65
	자 동 차	책임보험 미가입	2,860	368	1,625	114	1,235	56
		정기검사 미수검	4,778	576	3,366	304	1,412	70
		등록위반	114	17	89	11	25	78
		무보험운행 및 이전등록 위반	43	18	39	16	4	91
		기 타	142	9	127	7	15	89
	건설기계 관리법 위반		80	57	32	15	48	42

## □ 향후계획

- 정기검사 주기 및 의무보험 가입 안내 등 홍보로 과태료 발생 요인 사전 차단
- 체납자에 대한 지속적인 독려로 납부율 제고