

춘천시 도시재생활성화계획 수립에 따른 의회 의견청취안

의안 번호	
----------	--

제안년월일 : 2016. 11. .

제출자 : 춘천시장

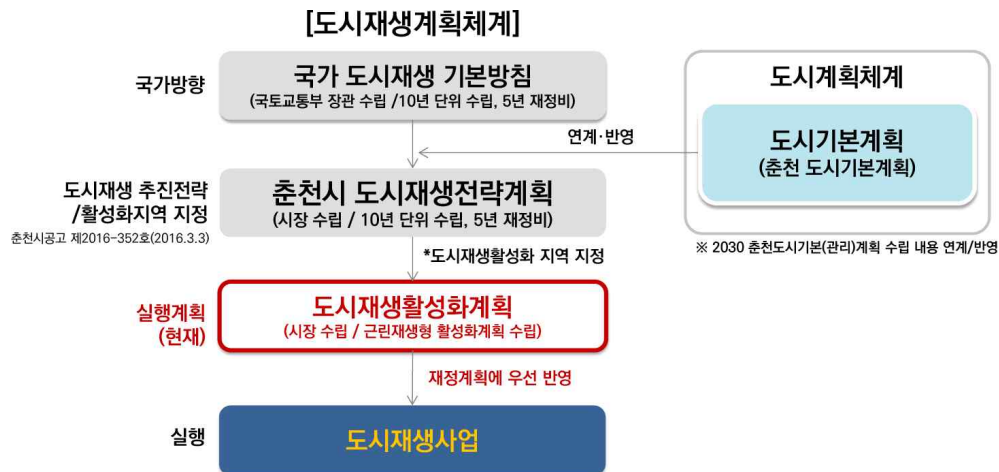
1. 제안이유

2015년12월 국토교통부 도시재생 공모사업 대상지로 확정된 근화·소양동일대 도시재생활성화지역에 대하여 도시재생활성화계획을 수립하여 지속가능한 도시재생사업의 추진 및 특화방안을 마련하고자 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 규정에 따라 지방의회 의견을 청취하고자 함.

2. 주요내용

○ 도시재생활성화계획의 수립 : 도시재생계획체계

－ 근거 : 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제19조(도시재생활성화계획의 수립)



○ 도시재생활성화계획의 정의

－ 도시재생전략계획에 부합하도록 도시재생활성화지역에 대하여 국가, 지방자치단체, 공공기관 및 지역주민 등이 지역발전과 도시재생을 위하여 추진하는 다양한 도시재생사업을 연계하여 종합적으로 수립하는 실행계획

⇒ 유형) 근린재생형 활성화계획 : 생활권 단위의 생활환경 개선, 기초생활 인프라 확충, 공동체 활성화, 골목경제 살리기 등을 위한 도시재생활성화 계획

○ 대상지 개요

- 위치 : 춘천시 근화동, 소양동 일원
- 면적 : 약 24만5천㎡
- 사업기간 : 2016~2020(5년간)



< 위치도 >

○ 비전 및 목표

- 역사, 전통시장, 호반, 마을이 함께하는 가장 춘천다운 모습으로의 변화

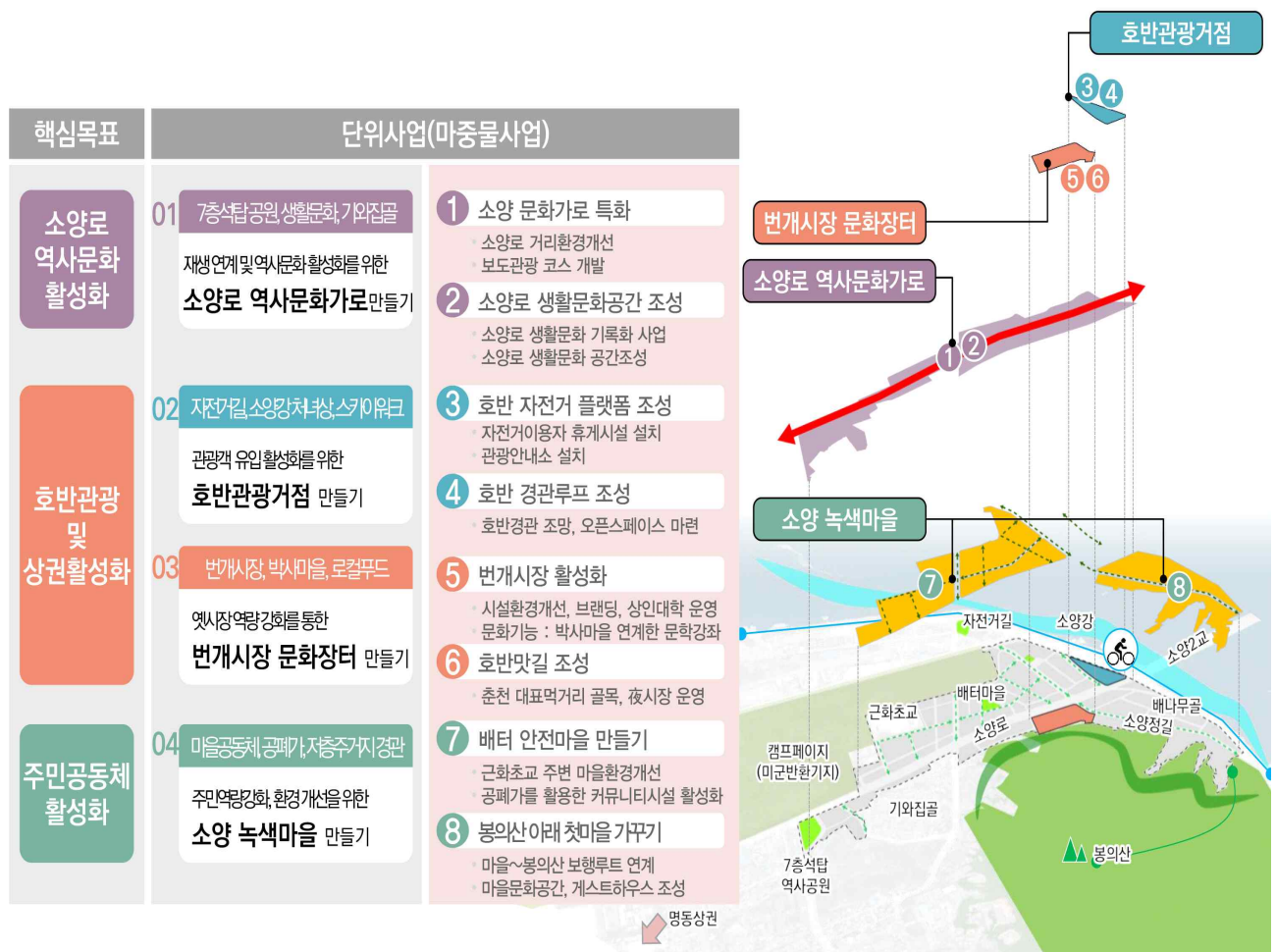


○ 추진전략 및 핵심콘텐츠

- 주요 4개 재생권역으로 구분하여 장소기반의 핵심콘텐츠 발굴
 - ▶ 소 양 로 : 춘천의 근대역사문화와 생활문화자원을 활용한 역사문화가로 만들기
 - ▶ 소양강·호반 : 자전거길과 소양강 경관자원을 활용한 호반관광거점 만들기
 - ▶ 번개시장 : 옛 시장의 역량강화를 통해서 지역경제 활성화의 핵심거점으로 육성하기 위한 번개시장 문화장터 만들기
 - ▶ 주 거 지 : 살기 좋고 안전한 마을 조성을 위해 주민역량강화 및 주거환경개선을

길을 따라 만나는 춘천근대 역사문화 소양로 역사문화가로 만들기	소양강 물길따라 호반관광거점 만들기	옛 시장의 역량강화 번개시장 문화장터 만들기	살기좋고 안전한 마을 녹색마을 만들기
소양로	소양강·호반	번개시장	배터마을배나무골

<추진전략>



<핵심목표 및 콘텐츠>

○ 사업계획의 기본방향

- 역사, 전통시장, 호반, 마을이 함께하는 가장 춘천다운 모습으로의 변화

①	②	③	④
소양로 역사문화가로 만들기	호반관광거점 만들기	번개장터 문화시장 만들기	소양 녹색마을 만들기
▼	▼	▼	▼
<ul style="list-style-type: none"> - 문화활성화 및 환경개선 - 생활문화자원 공간화 	<ul style="list-style-type: none"> - 자전거 관광거점 조성 - 호반경관 특화 및 활용 	<ul style="list-style-type: none"> - 전통시장 재활성화 - 지역 먹거리 특화 	<ul style="list-style-type: none"> - 주거환경개선 - 문화, 관광특화마을

○ 단위 / 세부사업 주요내용

- 사업총괄표

구분	사업명
소양로 역사문화가로 만들기	① 소양로문화가로 특화
	HW 보도정비 및 문화유산 트레일 설치, 쉼터조성
	SW 소양로 문화축제 기획 및 운영, 소양로 지역 이미지 홍보사업
	② 소양로 생활문화공간조성
	HW 소양로 문화명소 만들기, 소양로 인생도서관 조성
	SW 생활문화기록화, 시민체험 프로그램
호반관광거점 만들기	③ 자전거 플랫폼 조성
	HW 자전거 플랫폼 조성
	SW 자전거 축제, 자전거 플랫폼 홍보
	④ 호반 전망루프(Roof) 조성
	HW 전망데크 설치
	SW 호반문화축제 프로그램 기획 및 운영
번개장터 문화시장 만들기	⑤ 번개시장 활성화
	HW 상점 리모델링, 도로정비, 이벤트/휴식공간 조성
	SW 번개시장 컨설팅 및 마케팅 지원, 문화축제
	⑥ 호반맛길 조성
	HW 간판개선, 특화조명 설치
	SW 활성화 기본경관계획, 호반맛길/야시장 활성화 프로그램
소양 녹색마을 만들기	⑦ 배터 안전마을 가꾸기
	HW 마을환경개선(바닥정비, 담장개선), CPTED, 공가 리모델링
	SW 마을 활성화 컨설팅, 어린이 마을체험 프로그램, 마을여행 프로그램
	⑧ 봉의산 아래 첫마을 가꾸기
	HW 마을환경개선(바닥정비, 담장개선), CPTED, 공가 리모델링, 박희선 작가 생가 매입/리모델링
	SW 마을 활성화 컨설팅, 소양정길/마을문화체험 프로그램

※ H/W:하드웨어 사업, S/W:소프트웨어 사업

○ 재원 조달계획

- 총 사업비 : 100억원

(단위 : 백만원)

구 분	계	기 투자	16년	17년	18년	19년	20년
계	10,000	-	218	1,093	3,873	3,369	1,448
국 비	5,000	-	118	537.5	1,936.5	1,684.5	724
시군구비	5,000	-	100	555.5	1,936.5	1,684.5	724

○ 연차별 집행계획, 단계별 집행계획

- 총 사업비 : 100억원

- 하드웨어 사업비 : 7,705백만원

- 소프트웨어 사업비 : 2,295백만원

연번	내 용		사업비 (백만원)							
			합계		2016	2017	2018	2019	2020	
1	소양로 역사문화가로 만들기	1. 소양 문화가로 특화	HW	805	1,015	0	80	725	0	0
			SW	210		0	50	70	70	20
2		2. 소양로 생활문화공간 조성	HW	410	620	0	0	70	340	0
			SW	210		0	50	20	70	70
3	호반 관광거점 만들기	3. 호반 자전거 플랫폼 조성	HW	991	1,231	218	323	450	0	0
			SW	240		0	60	60	60	60
4		4. 호반 경관루프 조성	HW	990	1,080	0	0	990	0	0
			SW	90		0	0	30	30	30
5	번개시장 문화장터 만들기	5. 번개시장 활성화	HW	2,021	2,370	0	0	720	925	375
			SW	350		0	200	50	50	50
6		6. 호반맛길 조성	HW	105	245	0	0	0	68	38
			SW	140		0	0	30	80	30
7	소양 녹색마을 만들기	7. 배터 안전마을 만들기	HW	1,260	1,365	0	70	280	470	440
			SW	105		0	30	25	25	25
8		8. 봉의산 아래 첫마을 가꾸기	HW	1,124	1,274	0	0	113	941	70
			SW	150		0	30	40	40	40
9	주민공모·공동체 활성화	9. 주민공모사업	SW	300	300	0	75	75	75	75
10		10. 공동체 역량강화사업	SW	500	500	0	125	125	125	125
합 계			HW	7,705	10,000	218	473	3,348	2,744	923
			SW	2,295		0	620	525	625	525
			소계			218	1,093	3,873	3,369	1,448
비율						2.2%	10.9%	38.7%	33.7%	14.5%

3. 추진경위

- 2016년도 도시재생지원사업 신청 및 심사(춘천시⇒국토부).....2015. 5월
- 국토부 도시재생 공모사업 대상지 확정.....2015.12.29.
- 춘천시 도시재생전략계획 공고(춘천시공고 제2016-352호).....2016.03.03.
⇒ 도시재생활성화지역 지정
- 국토부 제1차 관문심사(조건부 통과).....2016.04.20.
- 국토부 제2차 관문심사(조건부 통과).....2016.10.12.
- 주민공청회.....2016.11.24.

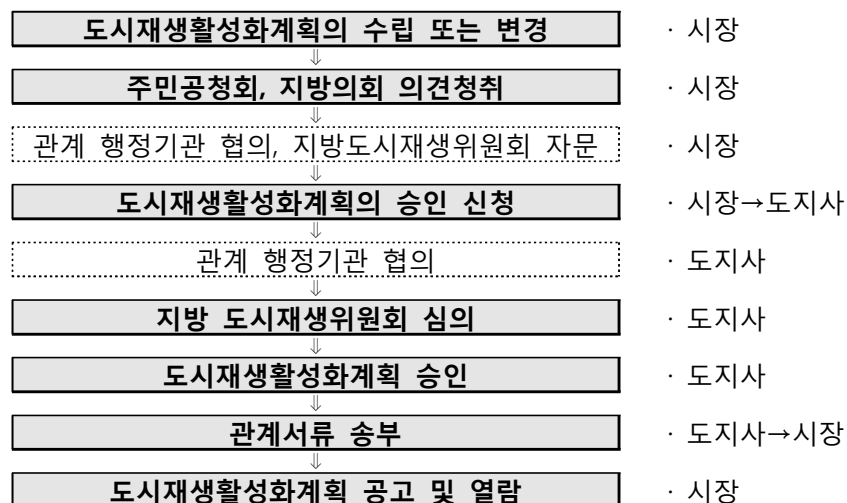
4. 향후 추진일정

- 관계기관 협의 및 도시계획위원회 자문(춘천시).....2016. 12월
- 강원도 도시계획위원회 승인신청 및 심의.....2017. 2월
- 도시재생활성화계획 승인, 공고 및 열람(춘천시).....2017. 3월

5. 참고사항

- 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제20조(도시재생활성화계획의 확정 및 승인)
- ③ 전략계획수립권자 또는 구청장등은 제1항의 경우에는 관계 행정기관의 장과 협의 하기 전에, 제2항의 경우에는 도시재생활성화계획 승인 신청 전에 대통령령으로 정하는 바에 따라 공청회를 개최하여 주민이나 관계 전문가 등으로부터 의견을 수렴하고 해당 지방의회의 의견을 들어야 한다.

- 도시재생활성화계획 수립 절차(국토부 가이드라인)



시군 도시재생활성화계획의 승인 절차