

2030 춘천도시기본계획 수립 의회 의견청취안

의안 번호	
----------	--

제안년월일 : 2016. 11. .

제출자 : 춘천시장

1. 제안이유

2030년 춘천 도시기본계획을 수립을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제21조 규정에 따라 시의회의 의견을 청취하고자 함.

2. 2030 춘천도시기본계획 주요내용

1) 계획의 범위

○ 공간적 범위 : 1,116.4km²

○ 목표년도 : 2030년

2) 목표인구

(단위:명)

합 계	자연적 인구	사회적 유입인구	비고
450,000	296,000	154,000	283,010명 (16.10월 현재) · 내국인 279,564 / 외국인 3,356

※ 최근 10년간 춘천시 인구 증가율 : 9.1%

○ 자연적 인구

(단위:명)

년도별	합계	남	여
2015년	277,574	136,977	140,598
2020년	284,852	140,390	144,462
2025년	290,923	143,331	147,592
2030년	295,531 ≍ 296천명	145,724	149,807


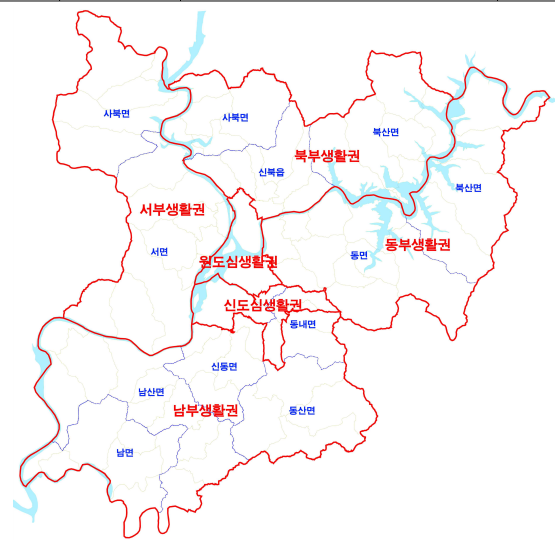
○ 사회적 인구

(단위:명)

개발사업 부문별	유입인구 (외부유입율 : 35~60 %)
합계	153,962 ≍ 15만 4천명
산업 개발	75,838
관광 개발	39,690
시가지 조성	38,434

3) 생활권 설정 인구배분계획 (5개 권역)

(단위:명)

2020 도시기본계획(당초)				2030 도시기본계획(변경안)			
중생활권	소생활권	편입 행정구역	인구배분	중생활권	소생활권	편입 행정구역	인구배분
합계			400,000	합계			450,000
도심 도심	강북권	신사우동	250,000	도심권	원도심	신사우동, 소양, 근화, 약사명동, 조운, 교동, 효자, 후평동	150,000
	강남권	소양, 근화, 약사명동, 조운, 교동, 효자, 후평, 석사동			신도심	퇴계, 강남, 석사, 동내면(신촌,학곡,거두리)	180,000
	남부권	퇴계, 강남동					
지내	동면	동면 행정구역 전체	20,000	동부권	동면	동면 행정구역 전체	30,000
	북산면	물로, 조교, 대동, 대곡			북산면	물로, 조교, 대동, 대곡	
금산	서면	행정구역 전체	9,000	서부권	서면	행정구역 전체	15,000
	사북면	신포,지춘,오탄, 원평, 지암			사북면	신포,지춘,오탄, 원평, 지암	
강촌	남면	행정구역 전체	29,000	남부권	남산면	행정구역 전체	60,000
	남산면	행정구역 전체			남면	행정구역 전체	
조양	동내면	행정구역 전체	80,000		동내면	사암리, 고은리	
	신동면	행정구역 전체			신동면	행정구역 전체	
	동산면	행정구역 전체			동산면	행정구역 전체	
산천	신북읍	행정구역 전체	12,000	북부권	신북읍	행정구역 전체	15,000
	사북면	가일, 고탄, 고성, 송암, 인람리			사북면	가일, 고탄, 고성, 송암, 인람리	
	북산면	가일, 고탄, 고성, 송암, 인람리			북산면	가일, 고탄, 고성, 송암, 인람리	
							

3. 2030 춘천 도시기본계획 구상

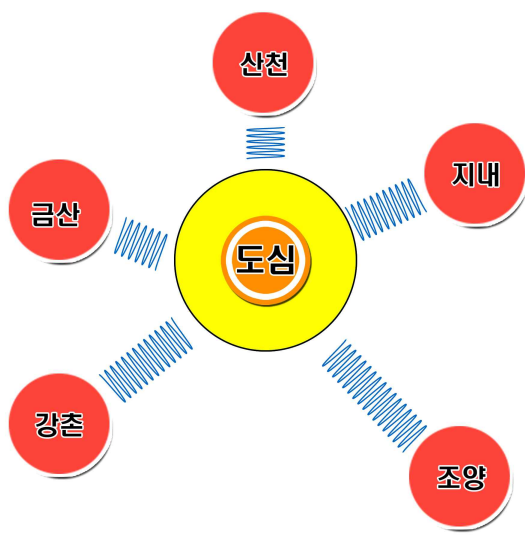
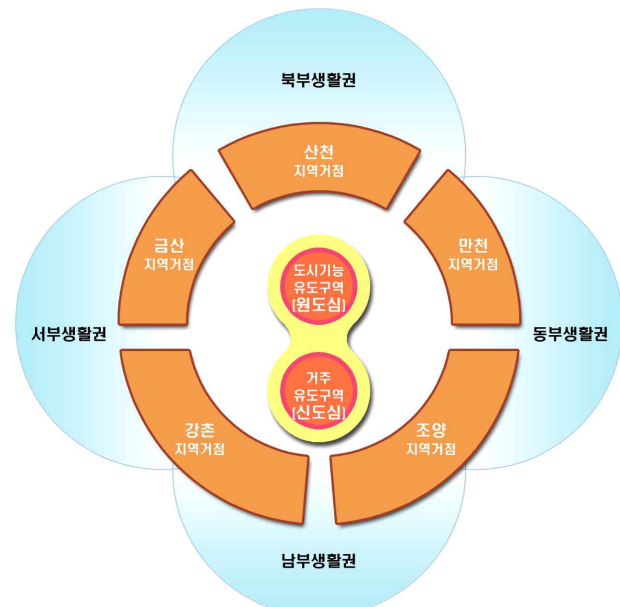
1) 춘천의 비전과 도시발전 목표

○ 춘천의 비전 : 살기 좋고 살고 싶은 행복도시 스마일 춘천

○ 도시발전 4대 목표

- ① 청정호반 관광도시 ② 문화 · 예술 · 레저 · 스포츠도시
 ③ 첨단 지식산업도시 ④ 행정 · 교육의 중심도시

2) 공간구조 재편방안

2020 도시기본계획	2030 도시기본계획
	
<ul style="list-style-type: none"> • 도심기능 확장형 • 지역거점 생활권 연계형 	<ul style="list-style-type: none"> • 도심권은 도시기능유도구역과 거주 유도구역으로 구분하여 도시개발 구상 • 외곽지역 생활권 거점을 도심권과 네트워크로 연계

① 도시기능 유도구역 (원도심권)

행정·금융·업무의 중심거점으로 집약

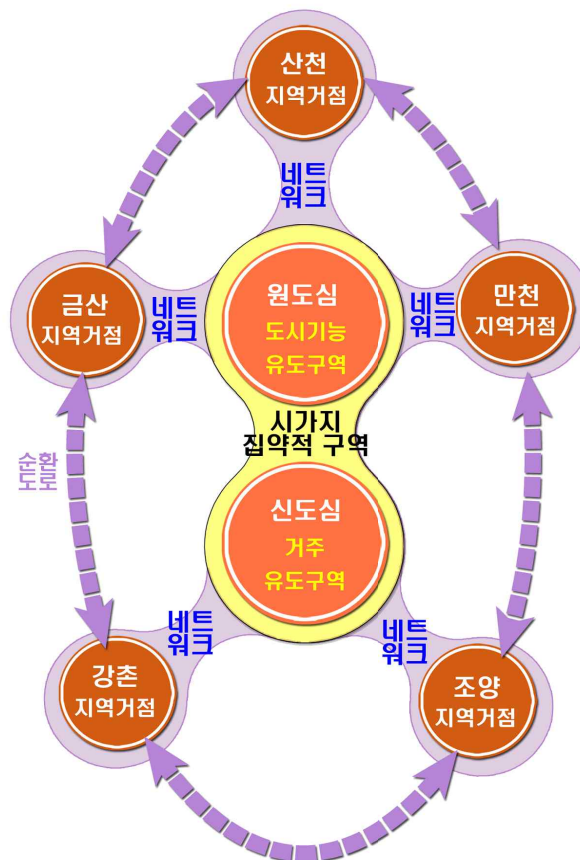
② 거주 유도구역 (신도심권)

적정 인구밀도를 유지, 원도심권 생활서비스(행정·금융·업무)와 네트워크로 연계하여 쾌적한 주거 환경을 유도

③ 지역 거점구역 (생활권 거점)

도심권과 네트워크로 연결하여 행정·주거·상업 등의 복합적인 서비스를 이용할 수 있도록 계획

그림. 지역네트워크 구상도

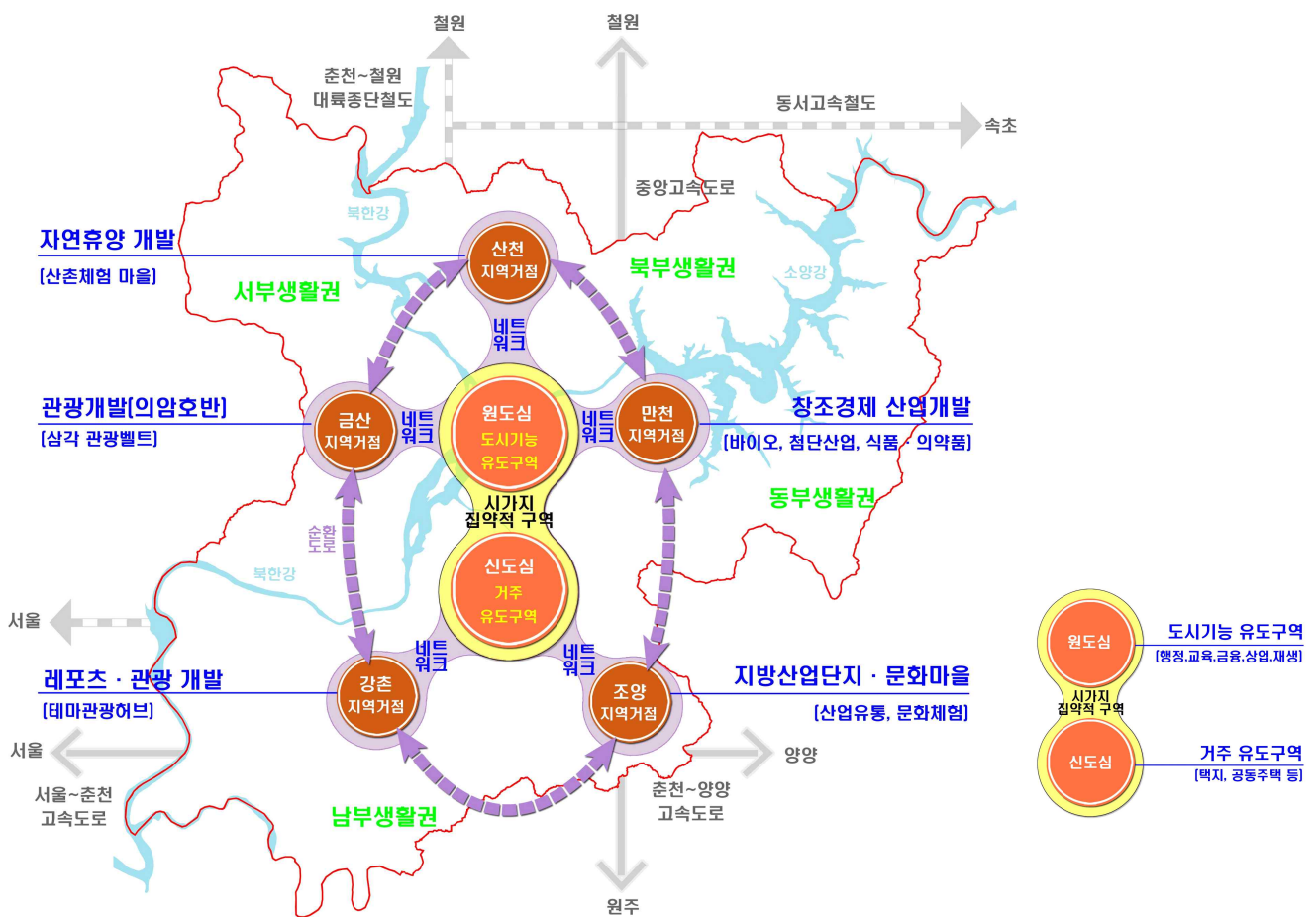


3) 공간구조 설정

① 기본 개발 구상

- 광역교통망을 중심으로 한 “H”자형의 개발축으로 구상.

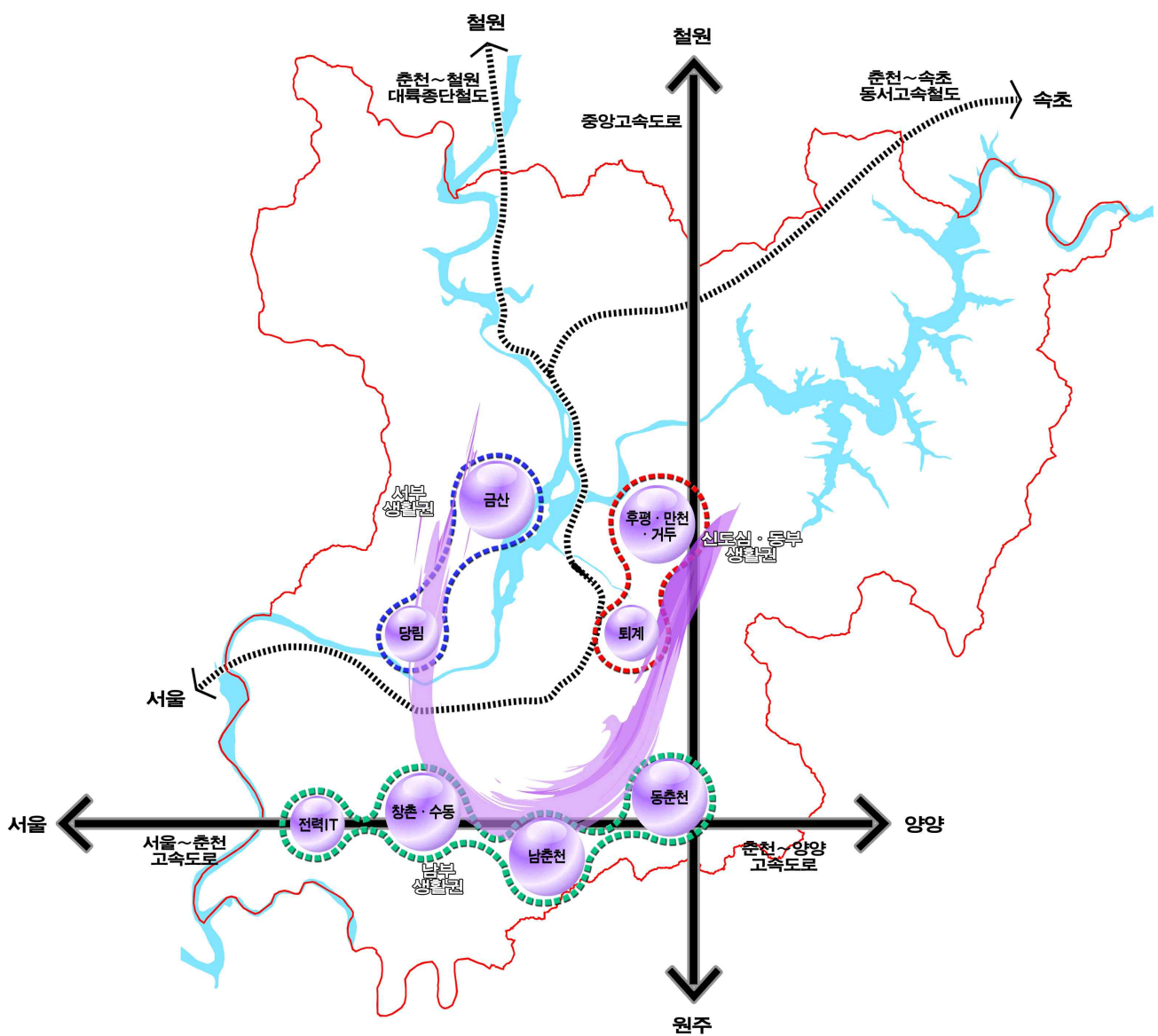
그림. 도시공간구조 기본구상도



② 산업개발 구상

- “H”자형 도시공간구조의 기본 개발축과 ‘지역 거점구역’ 을 기준으로 “U”자형 개발축으로 구상.

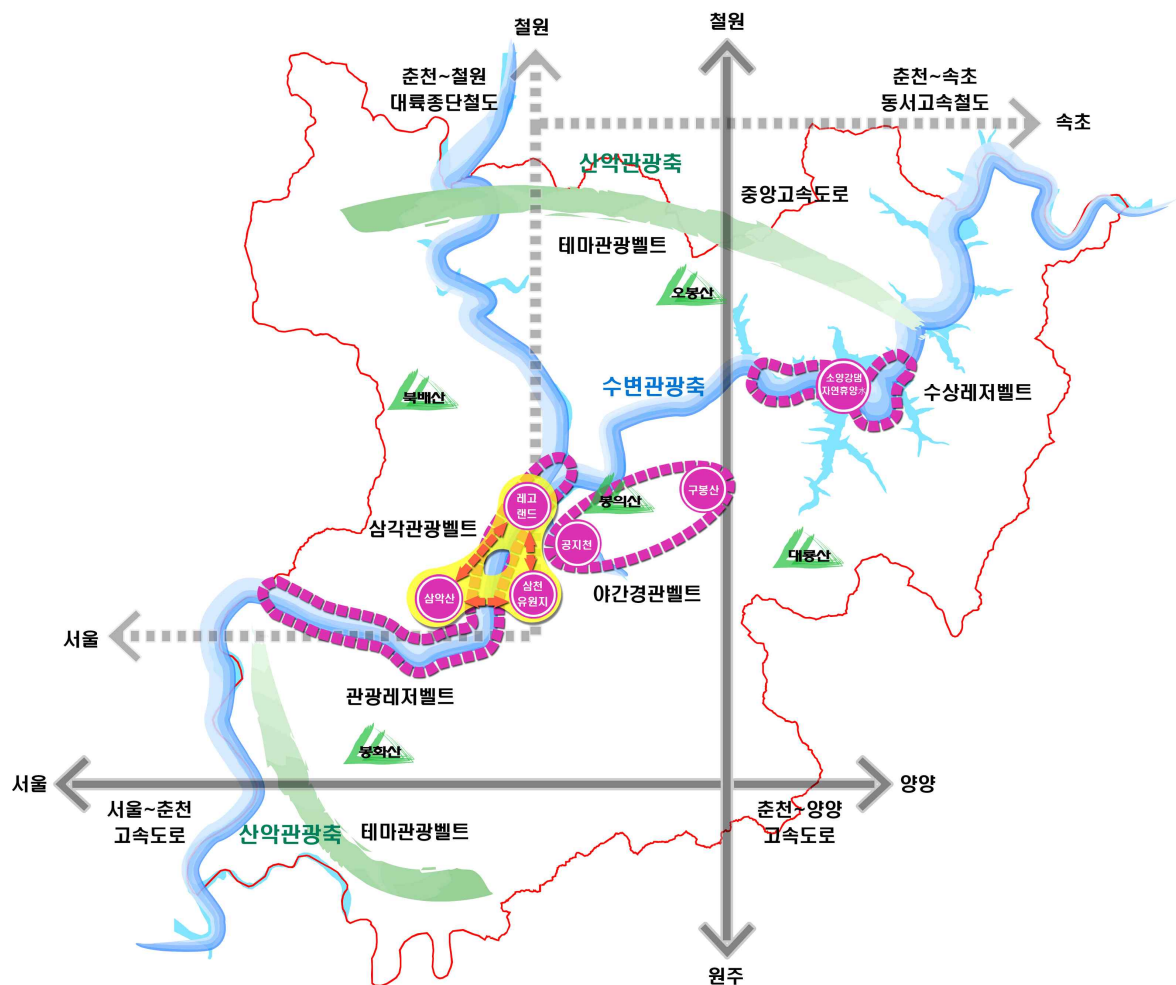
그림. 산업개발축 기본 구상도



③ 관광개발 구상

- 북한강 수계·소양강댐 등 수자원을 활용하는 의암 호반의 삼각관광벨트를 따라 수변 관광축과 지형적 특성을 이용하는 야간관광벨트를 구상.

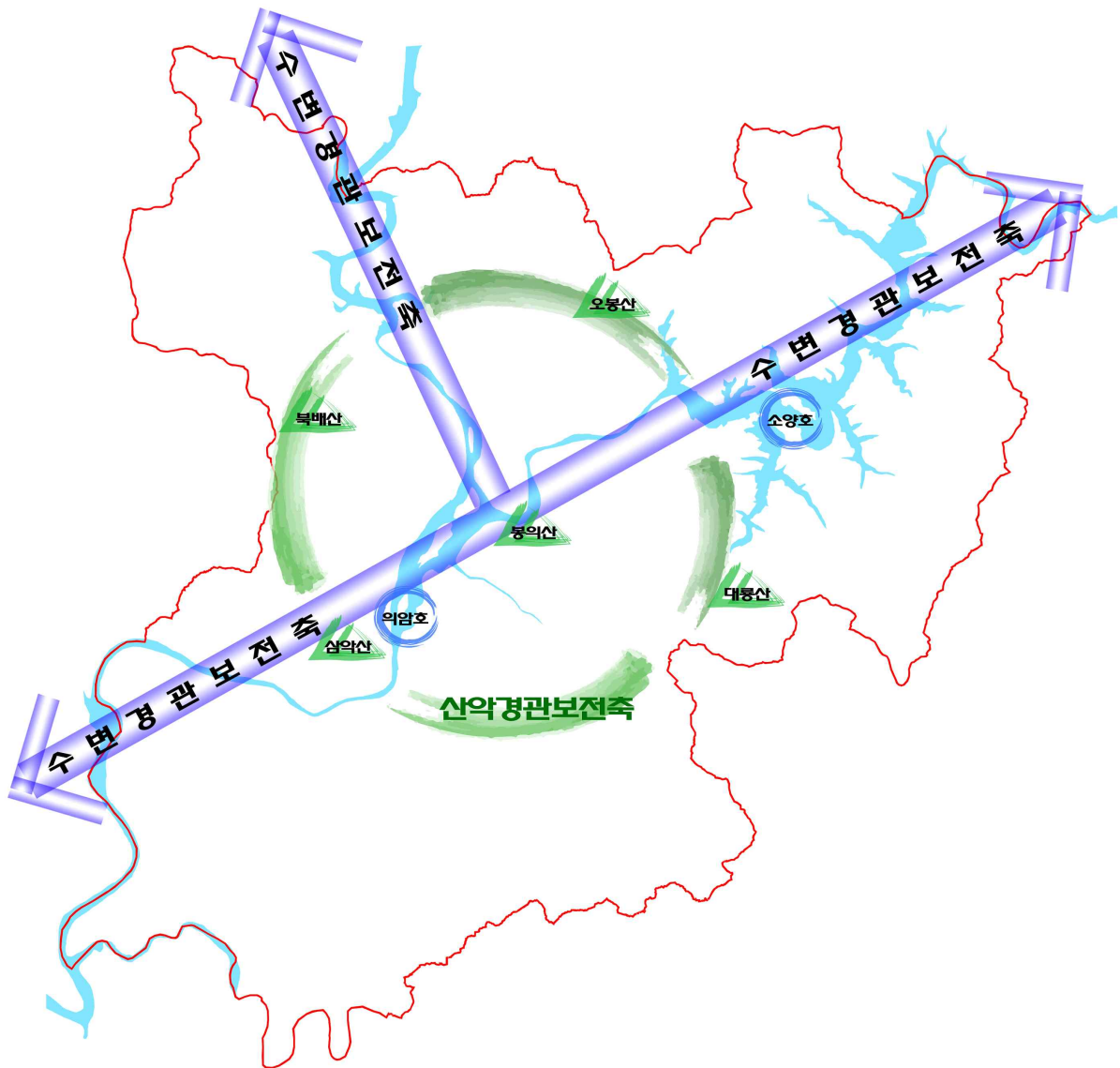
그림. 관광개발촉진 기본 구상도



④ 보전축

- 춘천시는 분지형태를 따른 ‘산악경관 보전축’ 과, 북한강과 소양강 수계를 따라 “Y”자형의 ‘수변경관 보전축’을 설정.

그림. 녹지 및 수변경관 보전축 기본 구상도



4. 도시개발 및 토지이용계획

1) 구역 · 지역거점별 개발계획

구역	지역 거점	핵심기능	세부 개발계획
도시기능 유도구역	원도심권	<ul style="list-style-type: none"> • 행정, 교육 금융, 상업, 주상 복합, 도시재정비 	<ul style="list-style-type: none"> • 신청사 건축, 캠퍼페이지 및 역세권개발 • 도시재생 및 균형 개발로 공동화 방지 - 도시재정비 사업 (약사·소양지구) • 우두 신도시개발 및 주민복지시설 확충
거주 유도구역	신도심권	<ul style="list-style-type: none"> • 쾌적한 주거공간 	<ul style="list-style-type: none"> • 택지 및 공동주택단지 조성 • 내·외곽 환상형 도로네트워크 구축
지역 거점구역	동부권 (만천 생활권)	<ul style="list-style-type: none"> • 창조경제, 산업개발 	<ul style="list-style-type: none"> • 네이버 IDC 인프라센터 + 강원대 헬스케어 · 첨단산업단지 + 빅데이터 큐브 • 식품의약품 및 Bio, 헬스산업 육성 • 물산업 클러스터
	서부권 (금산 생활권)	<ul style="list-style-type: none"> • 관광, 산업개발 	<ul style="list-style-type: none"> • 의암호 관광인프라 구축(삼각 관광벨트) • 어린이 관광시설 확충 • 의암 레저스포츠타운 기능 강화(승마장등)
	남부권 (강촌, 조양 생활권)	<ul style="list-style-type: none"> • 문화·관광 친환경·첨단 산업 개발 	<ul style="list-style-type: none"> • 문화체험(김유정 문학마을), 테마관광육성 • 남이섬, 애견체험 박물관 • K-컬처밸리 및 레포츠산업 육성 • 지방산업단지(첨단산업)조성
	북부권 (산천 생활권)	<ul style="list-style-type: none"> • 자연휴양 체험마을 조성 	<ul style="list-style-type: none"> • 휴양 및 팜·템플 스테이 관광산업 육성 • 추곡약수터 개발

2) 토지이용계획

구 분		기본계획 면적(k㎡)		증·감	구성비 (%)	
		2020년	2030년			
합 계		1,116.423	1,116.423		100	
시가화 용지	소 계	37.270	39.142	증) 1.872	3.51	
	주거용지	24.032	24.905	증) 0.873	2.23	
	상업용지	2.008	1.878	감) 0.130	0.17	
	공업용지	2.440	2.818	증) 0.378	0.25	
	관리용지	8.790	9.541	증) 0.751	0.85	
시가화 예정 용지	소 계	43.370	41.461	감) 1.909	3.71	
	도시 지역	계	15.013	11.686	감) 3.327	1.05
		주거용지	7.067	5.916	감) 1.151	0.53
		상업용지	1.125	1.552	증) 0.427	0.14
		공업용지	6.821	4.218	감) 2.603	0.38
	비도시 지역	계	28.357	29.775	증) 1.418	2.67
		주 거 형	1.047	1.696	증) 0.649	0.15
		산 업 형	1.260	1.260	-	0.11
		관광휴양형	23.533	24.217	증) 0.684	2.17
		특 정 형	1.810	1.895	증) 0.085	0.17
		복 합 형	0.707	0.707	-	0.06
보전용지		1,035.783	1,035.820	증) 0.037	92.78	

5. 주요 변경내용

1) 시가화용지(주거·상업·공업·관리) : 총14개소, 면적 1.872km² 증가

① 주거용지 (증 0.873km²)

도면 번호	구분	생활권	용도		면적 (km ²)	개발현황
			기정	변경		
합계	6개소				0.873	
1	캠프페이지 주변 지역	도심 생활권	보전용지	주거용지	0.067	소양 재정비촉진지구
2	근화동 하수처리장 옆	도심 생활권	보전용지	주거용지	0.120	춘천도시첨단 정보산업단지
3	학곡지구	도심 생활권	시가화예정용지 주거형	주거용지	0.326	학곡지구 도시개발사업
4	근화동 레고랜드 진입로 부근	도심 생활권	상업용지	주거용지	0.090	현황 주거지역
5	천전리 내안애아파트 일원	북부 생활권	상업용지	주거용지	0.040	현황 주거지역
6	장학리 일원	동부 생활권	시가화예정용지 주거형	주거용지	0.230	장학 택지개발 사업지구

② 상업용지 (감 0.130km²)

도면 번호	구분	생활권	용도		면적 (km ²)	개발현황
			기정	변경		
합계	2개소				감) 0.130	
4	근화동 레고랜드 진입로 부근	도심 생활권	상업용지	주거용지	감) 0.090	현황 주거지역
5	천전리 내안애아파트 일원	북부 생활권	상업용지	주거용지	감) 0.040	현황 주거지역

※ 주거용지 2개소(도면번호 4, 5번)와 위치 같음

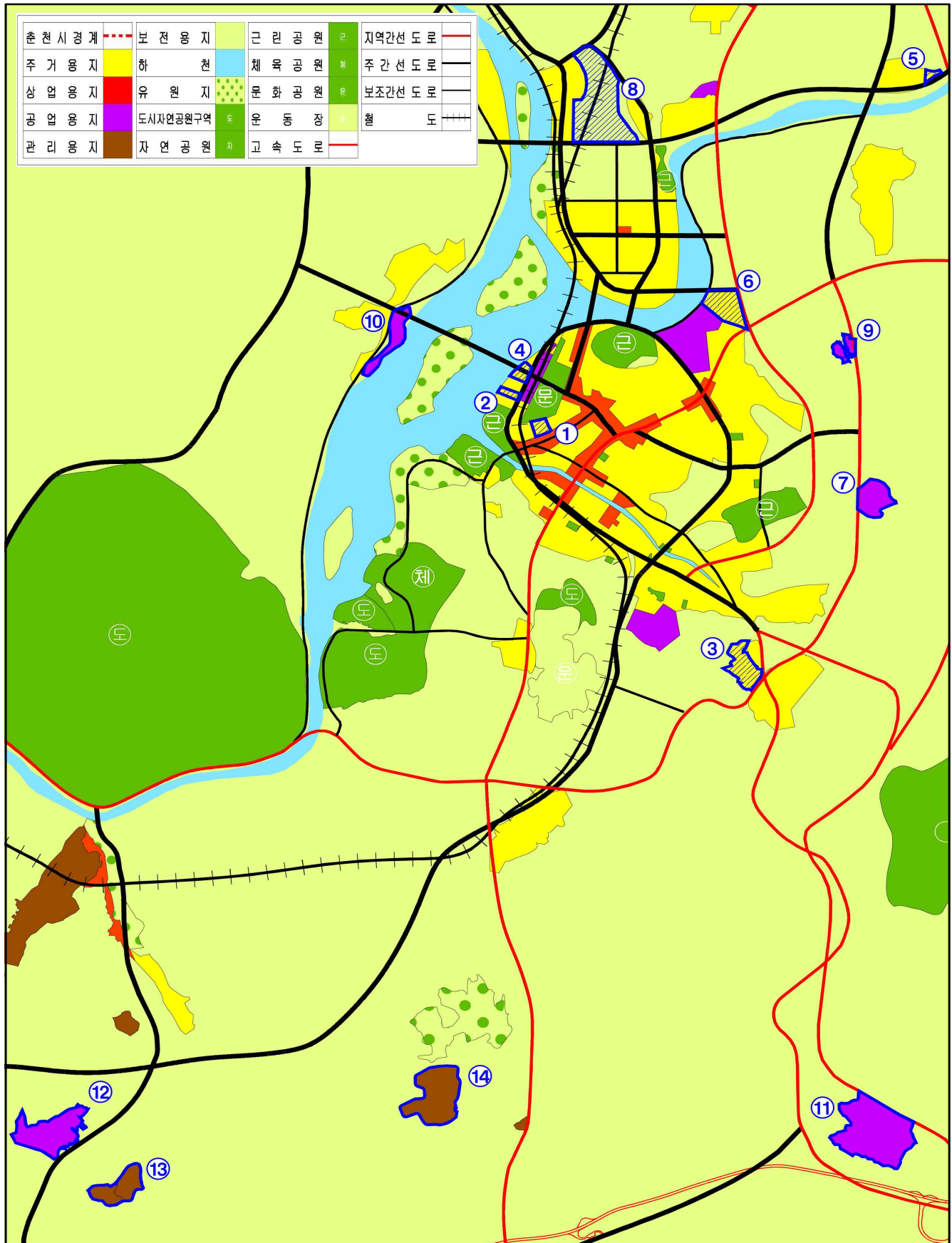
③ 공업용지 (증 0.378km²)

도면 번호	구분	생활권	용도		면적 (km ²)	개발현황
			기정	변경		
합계	6개소				0.378	
7	거두농공단지	도심 생활권	시가화예정용지 공업형	공업용지	0.298	거두 농공단지
8	사농동 도립화목원 일원	도심 생활권	공업용지	보전용지	감) 1.100	시가화예정용지 계획
9	네이버 도시첨단산업단지	동부 생활권	보전용지	공업용지	0.101	네이버 도시첨단산업단지
10	서면 CT클러스터	서부 생활권	시가화예정용지 공업형	공업용지	0.187	서면 도시첨단 문화산업단지
11	봉명리 지역특성화 전략산업단지	남부 생활권	시가화예정용지 공업형	공업용지	0.538	동춘천 산업단지
12	창촌리 전력IT단지	남부 생활권	시가화예정용지 공업형	공업용지	0.354	전력IT 문화복합 산업단지

④ 관리용지 (증 0.751km²)

도면 번호	구분	생활권	용도		면적 (km ²)	개발현황
			기정	변경		
합계	2개소				0.751	
13	수동리 더존IT단지	남부 생활권	시가화예정용지 공업형	관리용지	0.078	수동 농공단지
14	혈동리, 행촌리 지역특성화 전략산업단지	남부 생활권	시가화예정용지 공업형	관리용지	0.673	지역특화 산업단지

□ 시가화용지 변경 위치도



2) 경관지구

○ 변경내용

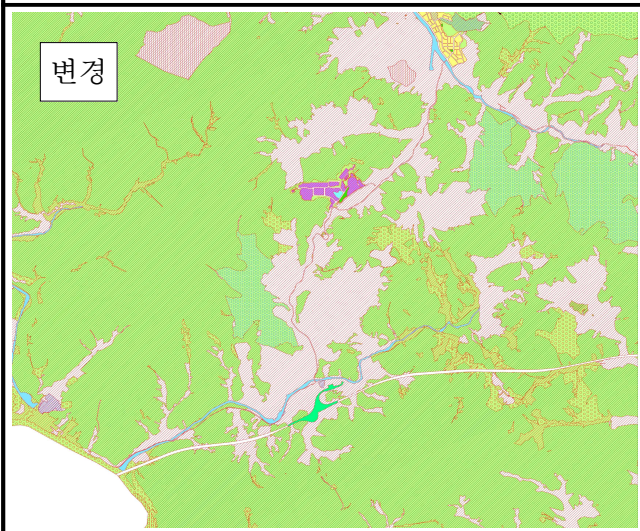
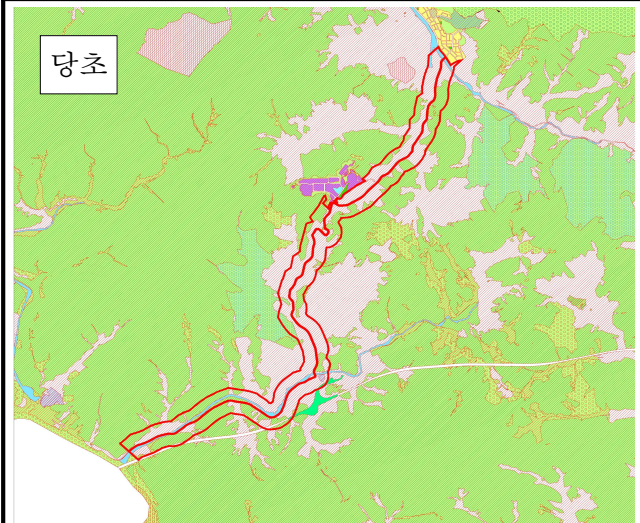
구분	시설명	위치	면적(k㎡)		
			기정	변경	변경후
	합 계		10.399	감) 10.399	-
폐지	자연경관지구2 (남산면)	창촌농공단지~남면사무소 (지방도 403호선)	3.974	감) 3.974	-
폐지	자연경관지구3 (동산면)	조양삼거리~남춘천IC (국지도 86호선)	2.249	감) 2.249	-
폐지	자연경관지구4 (동산면)	원창삼거리~동산면사무소 (국도5호선)	4.176	감) 4.176	-

○ 변경사유

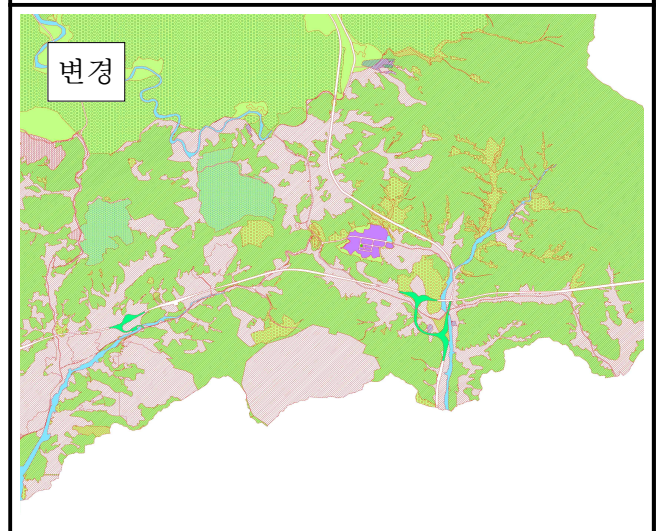
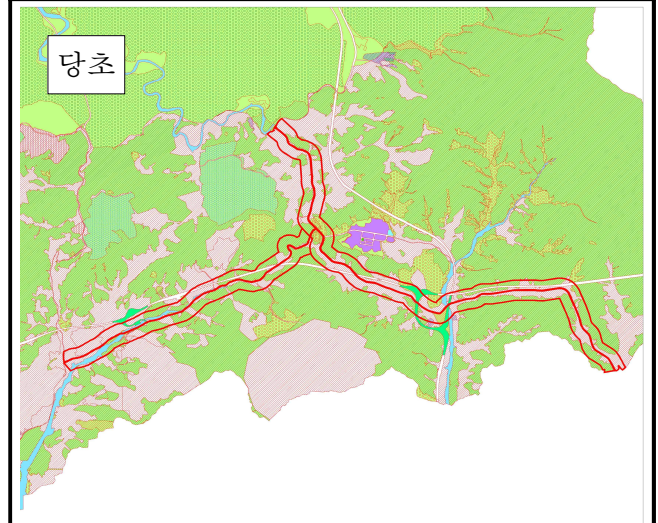
용도지구	변경사유	비고
자연경관지구2 (남산면)	<ul style="list-style-type: none"> 도로변의 자연경관을 보호하고 난개발 방지를 위해 결정된 자연경관지구가 도로의 노선변경 및 확장으로 인해 지정목적이 상실되었고, 변경된 노선은 도로법에서 행위제한(도로구역,점도구역)을 받게되므로 경관지구를 중복 결정할 필요가 없어 금회 폐지하고 민원을 해소하고자 함. 	
자연경관지구3 (동산면)		
자연경관지구4 (동산면)		

□ 변경계획도

<자연경관지구 2>



<자연경관지구 3·4>



3) 도시자연공원구역 변경내용

○ 변경내용

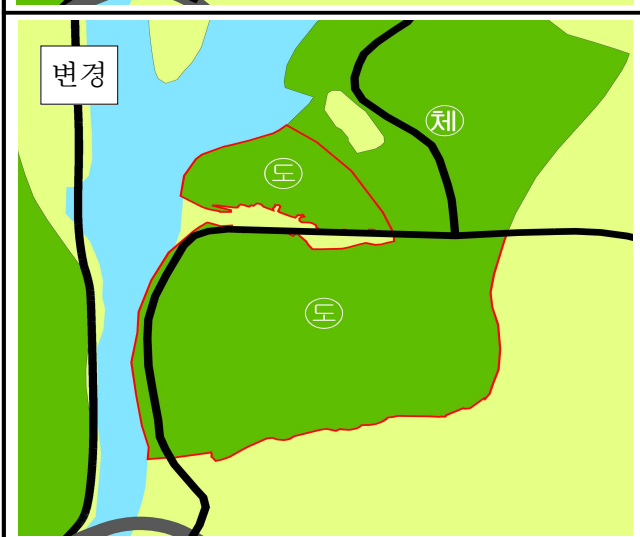
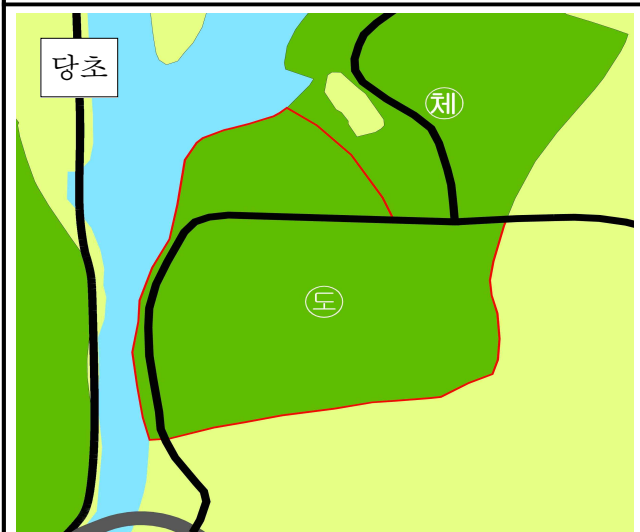
구분	용도구역	위치	면적(k㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
	합 계		4.03	감) 1.67	2.36	
변경	의암 도시자연공원구역	송암동 일원	2.70	감) 0.34	2.36	-
폐지	안마산 도시자연공원구역	석사동 일원	1.33	감) 1.33	-	-

○ 변경사유

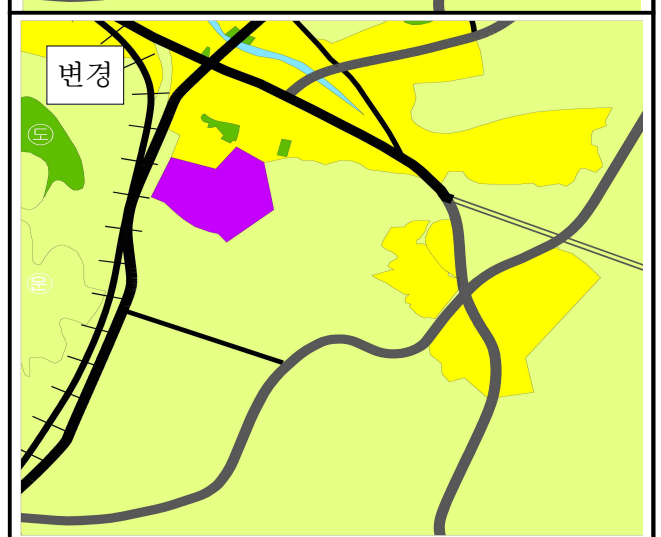
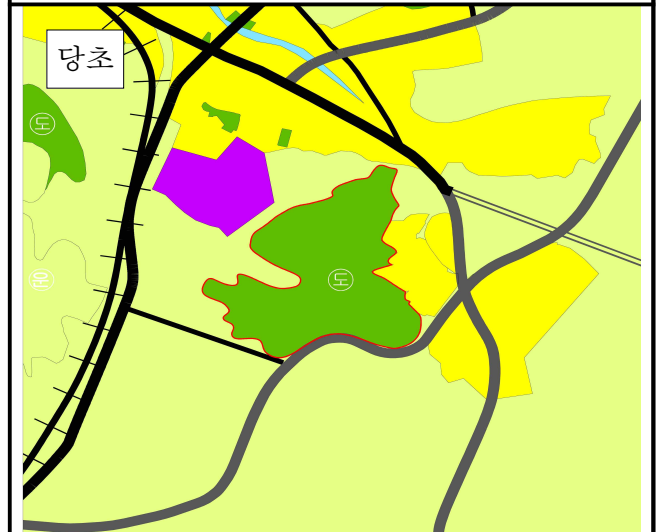
용도구역	변경사유	비고
의암 도시자연공원구역	산림자연환경 보전을 위해 지정된 도시자연공원구역내 국가하천구역 및 사유토지를 제척하여 불합리한 도시계획을 정비하고 민원을 해소하고자 함.	
안마산 도시자연공원구역	공원녹지기본계획에 반영되지 않고, 도시관리계획으로 지정되지 않은 공원구역을 폐지하여 불합리한 도시계획을 재정비하고 민원을 해소하고자 함.	

□ 변경계획도

<의암 도시자연공원구역>



<안마산 도시자연공원구역>



4) 공원시설

○ 변경내용

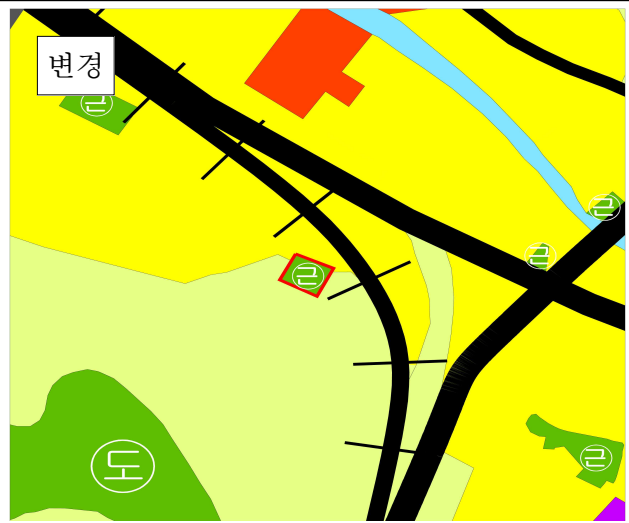
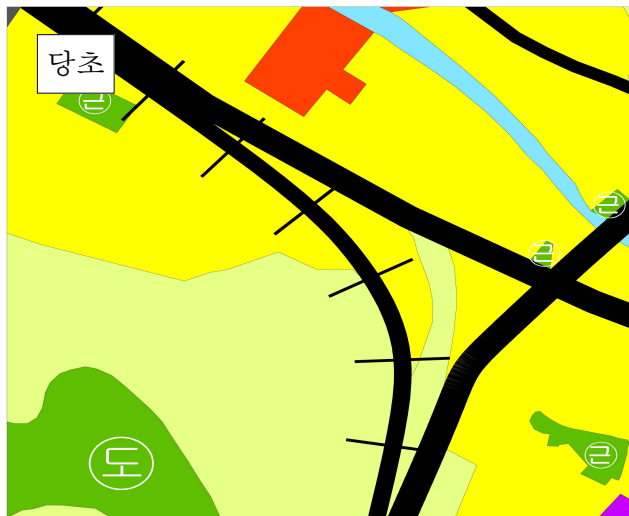
구분	시설명	위치	면적(k㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
	합 계		0.04	0.5	0.54	
신설	근린공원 (퇴계한숲공원)	퇴계 e편한세상APT	-	0.01	0.01	-
폐지	근린공원 (금강공원)	근화동 구) 캠프페이지	0.04	감)0.04	-	-
신설	문화공원 (시민복합공원)		-	0.53	0.53	-

○ 변경사유

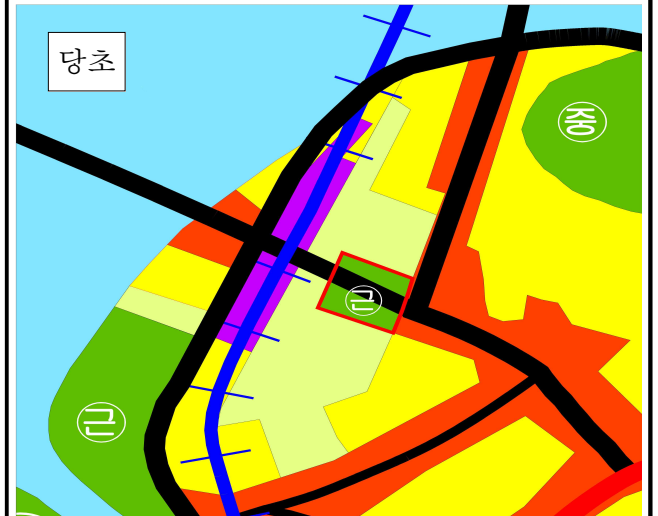
시설명	변경사유	비고
근린공원 (퇴계한숲공원)	퇴계지구 도시개발사업 구역내 공원신설	
근린공원 (금강공원)	캠프페이지 시민복합공원 조성계획에 따라 구) 캠프페이지 정문~춘천역간 도로 좌·우측에 결정된 근린공원을 폐지	
문화공원 (시민복합공원)	구) 캠프페이지 부지를 문화공원(시민복합공원) 으로 신설 결정	

□ 변경계획도

<퇴계한숲공원>



<금강공원 · 시민복합공원>



5) 유원지 시설

○ 변경내용

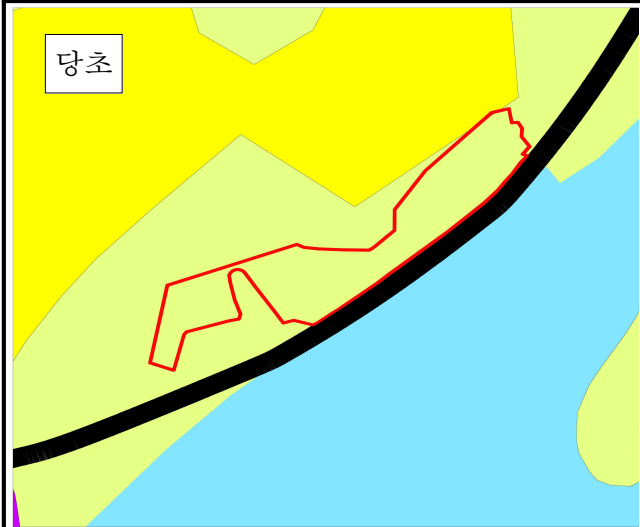
구분	시설명	위치	면적(k㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
	합 계		2.12	감) 0.34	1.78	
폐지	금산유원지	서면 도시첨단 산업단지 주변	0.07	감) 0.07	-	-
변경	산천유원지	신북읍 산천리 월드온천 주변	0.05	감) 0.02	0.03	-
변경	중도북유원지 (상중도)	중도 레고랜드	0.90	감) 0.07	0.83	-
변경	중도남유원지 (하중도)		1.10	감) 0.18	0.92	-

○ 변경사유

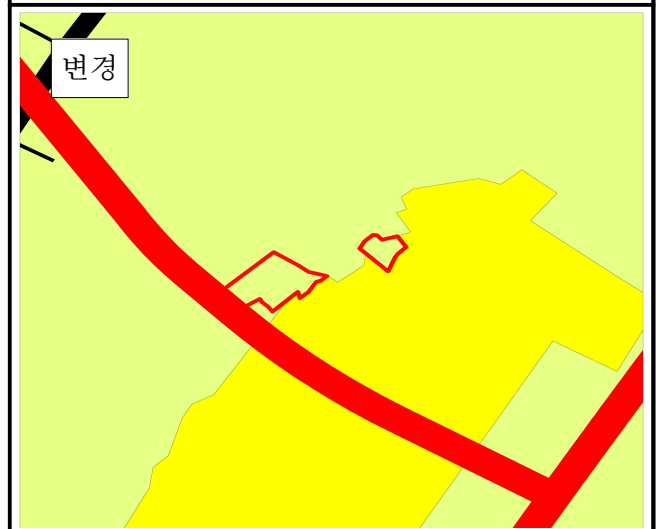
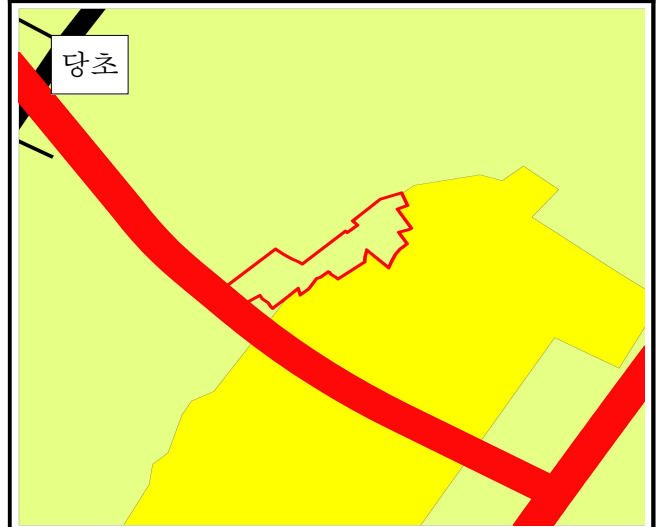
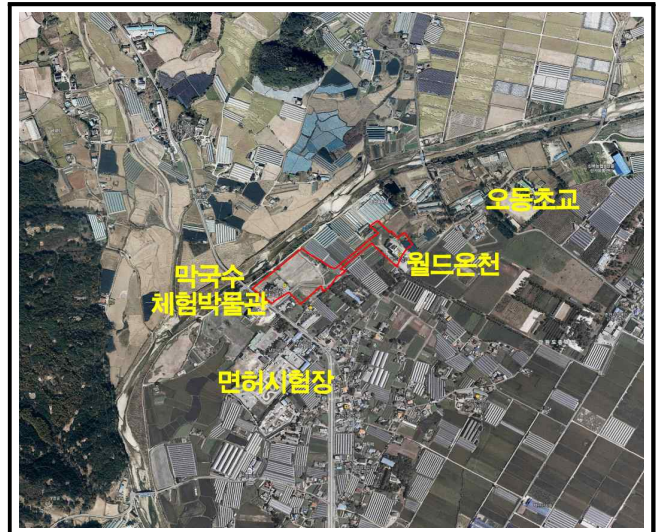
시설명	변경사유	비고
금산유원지	민간 주도 개발계획이 없는 유원지 시설을 폐지	
산천유원지	월드온천, 막국수체험 박물관, 농업기술센터 조성 이후 집행계획이 없는 시설 부지를 금회 제척	
중도북유원지 (상중도)	제방축조 공사(북한강 치수사업)가 완료되어 하천구역에 편입된 부지를 금회 제척	
중도남유원지 (하중도:레고랜드)		

□ 변경계획도

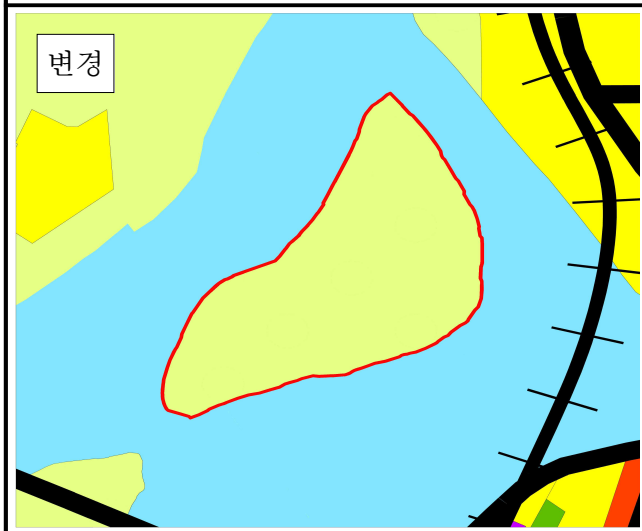
<금산유원지>



<산천유원지>



<중도북유원지>



<중도남유원지>

