

춘천 도시관리계획(용도구역) 결정(변경)에 따른
의회 의견청취(안)
-의암도시자연공원구역-

의안 번호	
----------	--

제안년월일 : 2017. 01. .
제출자 : 춘천시장

1. 제안이유

춘천 도시관리계획(용도구역 : 의암도시자연공원구역) 결정(변경)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 의거, 이를 변경결정 함에 있어 「같은 법」 제28조 및 「같은 법 시행령」 제22조의 규정에 따라 지방의회의 의견을 청취하고자 함.

2. 결정(변경)사유

의암도시자연공원구역 경계 주변으로 실제 농지로 이용하고 있는 토지 등 불합리한 구역경계를 조정하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조의 규정에 의거, 춘천 도시관리계획(용도구역 : 의암도시자연공원구역)을 결정(변경)하고자 함.

3. 결정(변경)내용

- 용도구역 결정(변경)(안) 조서

구분	도면표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	1	의암 도시자연공원구역	송암동 311-2	2,162,510	감) 36,449	2,126,061	

- 용도구역 결정(변경)(안) 사유서

구분	도면번호	위치	변경내용	변경사유
변경	1	송암동 311-2일원	면적 : 기정 2,162,510㎡ 변경) 2,126,061㎡ (감 36,449㎡)	의암도시자연공원구역 경계 주변으로 실제 농지로 이용하고 있는 토지 등 불합리한 구역경계를 조정

4. 그 간의 추진 현황

- 2015. 12. 08 : 도시관리계획(용도구역)결정(변경)(안) 입안
- 2015. 12. 04 ~ 12.18 : 주민열람공고(14일간)
 - 공고방법 : 지방일간지(강원일보, 강원도민일보), 시 홈페이지 게재
 - 주민제출의견 : 6건
- 2015. 12. 09. ~ 12. 16 : 관계기관 협의
- 2016. 12. 21 : 2030춘천도시기본계획 수립에 따른 의회 의견청취 (의암도시자연공원구역 일부해제 포함)

5. 주민의견 및 조치계획

○ 제출의견 : 6건 (반영 3건, 미반영 3건)

성명	제출의견	조치계획	반영여부
구금숙	<ul style="list-style-type: none"> • 칠전동 388-2번 용도구역 변경에 찬성합니다. 현 상태로는 사유재산의 권리행사에 많은 불이익을 받고 있으므로 조속히 용도구역 해제를 위한 행정절차를 추진하여 사유재산 침해를 해소하여 주시기 바랍니다. 	<ul style="list-style-type: none"> • 실제농지로 사용되고 있는 토지로서 금회 사업계획에 포함하여 용역 추진 중에 있음. 	반영
김성기	<ul style="list-style-type: none"> • 칠전동 380, 381번지의 용도변경 해제 되는 것에 찬성합니다. 위 번지의 토지가 아직도 공원부지로 묶여 개인의 재산권에 대해 제대로 권리 행사를 할수 없으므로 이는 사유재산 침해이므로 조속히 해소를 하여 주시기 바랍니다. 	<ul style="list-style-type: none"> • 실제농지로 사용되고 있는 토지로서 금회 사업계획에 포함하여 용역 추진 중에 있음. 	반영
조순득	<ul style="list-style-type: none"> • 칠전동 394-1, 393번지 용도구역 변경에 대해 해제를 신청합니다. 현 상태로는 사유재산의 권리행사에 많은 불이익을 바다고 있으므로 조속히 용도구역 해제를 위한 행정절차를 추진하여 사유재산 침해를 해소하여 주시기 바랍니다. 	<ul style="list-style-type: none"> • 해당 토지는 의암도시자연공원 구역이 아닌 송암체육공원 내 부지로서 금회 사업계획에는 포함되지 않음. 	미반영
조순득	<ul style="list-style-type: none"> • 칠전동 382번지 용도구역(의암도시자연공원구역)에서 해제 되는 것에 대해 찬성하며 조속히 용도구역 해제 행정 절차를 추진하여 사유재산 침해를 해소하여 주시기 바랍니다. 	<ul style="list-style-type: none"> • 실제농지로 사용되고 있는 토지로서 금회 사업계획에 포함하여 용역 추진 중에 있음. 	반영
황영대	<ul style="list-style-type: none"> • 칠전동 386-1번지 용도구역 변경에 대해 해제를 신청합니다. 현 상태로는 사유재산의 권리행사에 많은 불이익을 받고 있으므로 조속히 용도구역 해제를 위한 행정 절차를 추진하여 사유재산 침해를 해소하여 주시기 바랍니다. 	<ul style="list-style-type: none"> • 해당 토지는 의암도시자연공원 구역이 아닌 송암체육공원 내 부지로서 금회 사업계획에는 포함되지 않음. 	미반영
황용진	<ul style="list-style-type: none"> • 칠전동 426번지(임야) 토지는 수십 년간 의암도시자연공원구역(그린벨트)으로 어떠한 행위를 할수 없었습니다. 본인은 위 토지에 대추나무를 식재하였고, 산림소득작물 소득을 올리려 하였습니다. 춘천시 공원과 담당자에게 문의한 결과 본 토지에서는 어떠한 농기계도 사용할 수 없고, 오로지 신체적 노동인력만으로 본 토지를 이용해야 한다는 사실을 통보받아서 더 이상 행위를 할수 없었습니다. 본인은 홍천군 임업후계자(2011년)로서 산림을 이용하여 소득작물을 생산하여 산림조합에 납품하고 있으며, 또한 춘천시 농업종자업 생산허가를 받아 종사하고 있습니다. 본인의 건의 및 의견은 본 토지를 의암도시자연공원구역 해제에 포함시켜서 본인의 신체적, 정신적 고통을 해결하여 본 토지를 농임업 소득작물 생산에 이바지할 수 있게 하여 주십시오, 아울러 본 토지는 평지입니다. 	<ul style="list-style-type: none"> • 해당 토지는 산림이 양호한 지역으로 금회 사업계획에 포함하여 해제하는 것은 불가함. 	미반영

6. 관계기관 협의의견 및 조치계획

○ 제출의견 : 7개 기관(부서) / 7건 (반영 7건)

관계기관	협 의 의 견	조 치 계 획	반영 여부
건설과-21424 (2015.12.18)	<ul style="list-style-type: none"> • 별도의견없음 	-	-
경관과-11097 (2015.12.17)	<ul style="list-style-type: none"> • 별도의견없음 	-	-
도로과-24788 (2015.12.10)	<ul style="list-style-type: none"> • 별도의견없음 	-	-
환경과-28761 (2015.12.10)	<ul style="list-style-type: none"> • 도시관리 계획 면적이 감소되는 경우 전략환경영향평가 협의 대상이 아님 	-	-
문화예술과 -20156 (2015.12.17)	<ul style="list-style-type: none"> • 매장문화재 보호 및 조사에 관한 법 제6조 및 시행령 제4조의 규정에 따라 사업면적 30,000㎡ 이상인 건설공사인 경우 사업시행전 문화재 지표조사를 실시 하여야 하며, 조사결과에 따라 당초 사업계획의 변경 등이 수반될 수 있음 	<ul style="list-style-type: none"> • 용도구역을 결정(변경)하는 사항으로 건설공사에는 해당되지 않으나 향후 30,000㎡ 이상인 건설공사를 시행할 경우 사업시행 전 문화재지표조사를 실시하겠음 	반영
안전총괄 담당관 -18380 (2015.12.10)	<ul style="list-style-type: none"> • 「자연재해대책법 시행령」 제6조 별표1에 의거 변경수립·지정 등을 하는 경우에는 행정계획의 대상규모(부지면적)가 30퍼센트 이상 증가하는 경우에 사전재해영향성검토 협의를 실시하므로 해당건은 면적 감소(△36,449㎡)로 해당사항 없음을 알려드립니다. 또한 도시관리계획 결정권자가 시·도지사일 경우에는 강원도 재난안전대책본부장과 재해영향의 검토에 관한 사전협의를 하여야 함을 알려드립니다. 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시관리계획 결정권자가 도지사임으로 강원도 재난안전대책본부장과 재해영향의 검토에 관한 사전협의를 하겠음. 	반영
강원도 (농정과) -1956 (2016.2.17)	<ul style="list-style-type: none"> • 실시계획인가 등을 위해 농지를 전용하고자 할 때는 본 협의 절차와 결도로 협의권자와 농지전용협의 절차를 이행하여야 함. • 상기 협의 시에는 사업지구 내 편입되는 농지 중 협의에 누락되는 농지가 없도록 사실상 농지 및 농지개량시설 부지 등을 철저히 파악하여 협의 요청하여야 하며, 이때 협의 되지 않은 농지에 대하여는 사업시행을 할 수 없음. • 사업을 추진할 때에는 인근 농지의 농업경영과 농촌생활환경의 유지에 피해가 없도록 침수피해 방지대책, 농업연수원 오염방지대책 등 구체적인 피해방지 계획을 수립하여 농지전용협의 요청 때에는 이를 제출하여야 함. • 한국농어촌공사 관리지역 내의 농지를 편입할 경우에는 관할 한국농어촌공사 지사장과 사전협의하고 동지사장의 의견을 반영하여 필요한 조치를 하여야 함. • 사업지구 내에 편입 또는 제외된 농지와 관련하여 민원이 발생하지 않도록 대책을 철저히 수립·시행하고 피해 및 민원 발생 시에는 사업시행자가 책임처리 하여야 함. 	<ul style="list-style-type: none"> • 해당할 경우 농지전용협의 절차를 이행하겠음. • 농지전용협의할 경우 피해방지계획을 수립하여 제출하겠음. • 한국농어촌공사 농지 편입 경우 관리기관과 협의 및 조치하겠음. • 민원발생하지 않도록 하겠으며, 민원발생시 사업시행자가 책임처리하도록 하겠음. 	반영

7. 편입토지현황(사유지 23필지 20,937㎡, 국·공유지 25필지 15,512㎡)

연 번	토 지 소 재 지				공부 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)			소유자
	동 면	리	지번	지 목		기정	증감	변경	성명
합 계					256,941	36,449	-36,449	0	
1	칠전동		372	도	7,398	756	-756	0	춘천시
2	칠전동		375-2	도	69	69	-69	0	춘천시
3	칠전동		375-4	답	766	766	-766	0	춘천시
4	칠전동		378	답	357	357	-357	0	김근숙
5	칠전동		379	답	965	965	-965	0	김용기
6	칠전동		380	전	1,051	1,051	-1,051	0	김성기
7	칠전동		380-1	도	1,359	708	-708	0	국(건설부)
8	칠전동		381	전	1,613	1,613	-1,613	0	김성기
9	칠전동		382	전	1,427	1,427	-1,427	0	조순득
10	칠전동		383	도	5,840	1,013	-1,013	0	춘천시
11	칠전동		387	도	728	333	-333	0	국(건설교통부)
12	칠전동		388-2	전	569	569	-569	0	구금숙
13	칠전동		389-2	전	96	96	-96	0	국(재무부)
14	칠전동		403	도	499	203	-203	0	춘천시
15	칠전동		414	전	303	303	-303	0	김락기
16	칠전동		414-1	도	272	231	-231	0	춘천시
17	칠전동		415	답	350	350	-350	0	김낙기
18	칠전동		416	답	82	82	-82	0	황용진
19	칠전동		416-1	도	63	62	-62	0	춘천시
20	칠전동		417	답	266	266	-266	0	황용진
21	칠전동		417-1	도	564	414	-414	0	춘천시
22	칠전동		418	답	482	482	-482	0	춘천시
23	칠전동		418-1	도	99	99	-99	0	국(건설부)
24	칠전동		418-2	도	784	380	-380	0	춘천시
25	칠전동		418-3	도	176	176	-176	0	국(건설부)
26	칠전동		418-4	도	97	74	-74	0	국(건설부)
27	칠전동		418-5	도	750	47	-47	0	국(건설부)

연 번	토 지 소 재 지				공부 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)			소유자
	동 면	리	지번	지 목		기정	증감	변경	성명
28	칠전동		418-6	도	169	169	-169	0	춘천시
29	칠전동		420	도	1,319	20	-20	0	국(건설교통부)
30	칠전동		421-2	전	61	61	-61	0	춘천시
31	칠전동		421-3	전	327	71	-71	0	국(재무부)
32	칠전동		421-4	도	214	203	-203	0	춘천시
33	칠전동		423	답	3,531	3,531	-3,531	0	송범규
34	칠전동		424	전	1,914	1,914	-1,914	0	황용진
35	칠전동		425	답	1,815	1,815	-1,815	0	황용진
36	칠전동		427	답	661	661	-661.	0	김낙기
37	칠전동		428-1	답	1,673	1,671	-1,671	0	김낙기
38	칠전동		428-2	도	89	23	-23	0	김용기
39	칠전동		428-3	도	264	187	-187	0	춘천시
40	칠전동		434-1	도	783	12	-12	0	국(건설부)
41	칠전동		451	답	684	465	-465	0	김용기
42	칠전동		454-1	전	5,114	968	-968	0	김용기
43	칠전동		460-2	대	150	6	-6	0	김현기
44	칠전동		468-1	천	206,709	8,880	-8,880	0	국(건설부)
45	칠전동		472-3	전	781	781	-781	0	김현기
46	칠전동		472-5	전	204	204	-204	0	김현기
47	칠전동		476-1	전	1,101	1,101	-1,101	0	이추자
48	칠전동		481-4	전	2,353	814	-814	0	김현기

8. 현황사진

A구역 : 칠전동 452-2전 일원(의암스카이워크 주변)



B구역 : 칠전동 418답 일원(송암삼거리(회전교차로) 주변)



○ 변경(안)

